

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.45
Din 28 mai 2020

privind înscrierea în cartea funciara a comunei Sancraiu de Mures, judet Mures a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) conform planului parcelar avizat cu nr. 35628/2018

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând raportul de aprobare nr. 6220 din 28.05.2020, inițiată de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr.6218 din 28.05.2020 privind înscrierea provizorie în cartea funciara a comunei Sancraiu de Mures a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive și suprafețe de teren care a urmează a fi puse în posesia pe proprietar comuna Sancraiu de Mures) conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 34¹-34¹² din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului directorului general ale Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016 pentru adaptarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoarele cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin. 6, art.139 alin.3 lit.e) și art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ
Hotărâște:

Art.1. Se aproba înscrierea în cartea funciara a comunei Sancraiu de Mures a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) pe proprietar comuna Sancraiu de Mures, judet Mures, conform planului parcelar avizat cu nr. 35628/2018 în suprafața de 1155 mp, având nr.cadastral alocat 56022, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3. Se desemnează dl. Mesaroș Alexandru, inspector de specialitate în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciara pe numele acestuia.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Cadastru și Urbanism și persoana nominalizată la art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 28 mai 2020, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.

**Presedinte de sedinta,
Hartagan Maria**

Hartagan Maria



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al UAT Sâncraiu de Mureș
Jrs.Bor Adela Bianca**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil:

Comuna Sancraiu de Mures, sat Nazna, parcela 378.

Tipul lucrării: Propunere de înscriere în inventarul domeniului public al comunei Sancraiu de Mures a parcelei identificata în planul parcelar avizat cu nr. 35628/2018, având nr. Cadastral alocat 56022 în suprafața de 1155 mp.

Scurta prezentare a situației din teren:

**Terenul ce a făcut obiectul măsurătorii este situat în localitatea Nazna și are o suprafața măsurată de 1155 mp., parcela fiind identificată în planul parcelar avizat cu nr. 35628/2018, nr. Cad. 56022 fiind învecinat cu:
Proprietati private.**

Situația juridică a imobilului:

În fapt terenul se indentifică în planul parcelar 35628/2018, poziția 13 (rezerva), nr. Cad. alocat 56022.

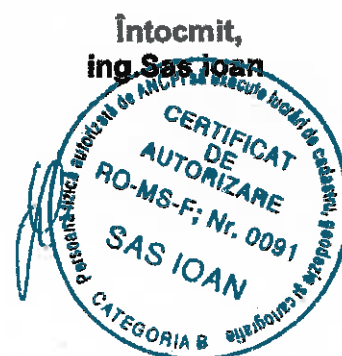
Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Recunoașterea terenului

Materializarea punctelor noi de sprijin cu tarusi de fier.

Instalarea aparatului (GPS Trimble R4) și radierea detaliilor topografice.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor, redactarea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-au făcut folosind metode de calcul adecvate, preciziile obținute se încadrează în toleranțele admise de normele A.N.C.P.I..



5x.2.

TABEL PARCELAR

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral initial	Nr. carte funciara	Nr. parcela/nr. topografic	Nr. cad/Nr. CF	Suprafata parcela din act	Categoria de folosinta	Suprafata totala imobil din act	Suprafata totala imobil determini nata	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	OBS.
	1			378/46	56017	5500	A	5500	5500	Toma Ioan Pascu Emilia Toma Grigore	T.P. Nr. 100993	
	2	55358	55358			5800	A	5800	5800	Ciula Ovidiu	CF 55358	
	3			378/3	56018	2900	A	2900	2900	Boanta Maria	T.P. nr. 100520	
	4			378/36	56019	8700	A	8700	8700	Sangeorzan Remus	T.P. nr. 101504	
	5	54769	54769			5800	A	5800	5800	Dicui Ioan	CF 54769	
	6	52359	52359			779	A	779	779	Rusu Alexandru Mircea	CF 52359	
	7	52358	52358			500	A	500	500	Rusu Andrei	CF 52358	
	8	52357	52357			500	A	500	500	Rusu Bogdan Rusu Andrei	CF 52357	
	9	52356	52356			500	A	500	500	Rusu Bogdan	CF 52356	
	10	52360	52360			421	A	421	421	Rusu Adrian Rusu Bogdan Rusu Alexandru Mircea	CF 52360	
	11			378/48	56020	4200	A	4200	4200	Dan Octavian Orza Lazar	T.P. nr. 100892	
	12			378/49	56021	5800	A	5800	5800	Duca Gheorghe	T.P. nr.	

42	55355	55355					500	A	500	500	Natalia Eco Casa Construct SRL	CF 55355
43	55354	55354					700	A	700	700	Sima Mircea Iulian Sima Lucian + Sorlia	CF 55354
44	55354	55354					450	A	450	450	Vilean Adrian Mirabela	CF 55323
45	55322	55322					450	A	450	450	Pop Mihai	CF 55322
46	55225	55225					500	A	500	500	Eco Casa Construct SRL	CF 55225
47	55224	55224					500	A	500	500	Eco Casa Construct SRL	CF 55224
48	55187	55187					500	A	500	500	Toca Daniel Cristian Toca	CF 55187
49	55186	55186					500	A	500	500	Ramona Carmen Ioana Gabriela	CF 55186
50	55145	55145					800	A	800	800	Vias Florin Vias Adriana	CF 55145
51	53079	53079					629	A	629	629	Erce Janos Szilard Erce Noemi	CF 53079
52	53440	53440					729	A	729	729	Bardasan Ovidiu Lucian Bardasan Anca Valentina	CF 53440
53	53441	53441					1718	A	1718	1718	Bardasan Ovidiu Lucian Bardasan Anca Valentina	CF 53441

54	53439	53439			1000	A	1000	1000	1000	Rihor Dorel Rihor Elena	CF 53439	
55	54951	54951			500	A	500	500	500	Cerghazan Ioan Cerghazan Luminita Dorina	CF 54951	
56	54950	54950			1225	A	1225	1225	1225	Bardasan Ovidiu Lucian Bardasan Anca Valentina	CF 54950	
57	74	55135			1800	A	1800	1800	1800	Craclun Ioan	CF 55135	
58			378/38	56025	5800	A	5800	5800	5800	Duca Vasile	TP. Nr. 101027	
59			378/37	56026	5800	A	5800	5800	5800	Sangeorzan Remus	T.P. nr. 101267	
60			378/36	56027	4000	A	4000	4000	4000	Pascu Petru	T.P. nr. 101081	
61			378/33/3	56028	3000	A	3000	3000	3000	Sangeorzan Maria Duca Maria Duca Ioan Sangeorzan Maria Duca Adrian	T.P. nr. 101306	
62			378/50/1	56029	5172	Dr	5172	5172	5172	Rezerva comisiei locale de fond funciar		
63	53002	53002			730		730	730	730	Comuna Sancreaiu de Mures		

Vizat de comisia locala de fond funciar

Presedintele

SANCRAIU DE MURES

OCPI (receptie) Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mures

Semnatura si parafă inspectorului consilier

stampila OCPI

Data: 14.06.2018

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

