

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.21
Din 06.05.2020

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Închiriere nr.2449 din 17.04.2014 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor prin Act Adicional nr.2 .

Consiliul Local al comunei **SÂNCRAIU DE MUREȘ**, județul MUREȘ, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.05.2020 ;

Având în vedere:

-Cererea nr. 4755 din 16.04.2020 , înregistrată la Primăria Sâncraiu de Mureș, a ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE TAURINE NAZNA – SÂNCRAIU prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.2449/2014 ;

Referatul de aprobare a primarului comunei Sâncraiu de Mureș, înregistrat sub nr. 5265 din 06.05.2020 , privind prelungirea contractului de inchiriere prin act aditional nr.2 ;

Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 5264 din 06.05.2020 a compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului ;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Ținând seama de Contractul de închiriere nr.2449 din 17.04.2014;

-H.C.L nr.14 din 27 martie 2014 pentru aprobarea închirierii terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 138,02 hectare din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș pentru realizarea lucrarilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști;

-HCL nr. 29 din 23 mai 2019 privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.2449 din 17.04.2014 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Ținând cont de prevederile art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 așa cum a fost modificată prin Legea nr.86/2014;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung ;

-prevederile art. I, pct. 2 din Anexa la Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Tinând cont de LEGEA nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei,

Prevederile din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;

- Clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la termenul, se poate prelungi pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala(capitolul III.Durata contractului ,pct.2);

Având în vedere dispozițiile Codului civil și ale OUG nr.57/2019 privind codul Administrativ ,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2) lit."c",alin.6)lit."a",alin.14,art.139 alin.3) lit."g" și cele ale art. 196 alin.1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se Aprobă prelungirea duratei Contractului nr.2449 din 17.04.2014 având ca obiect închirierea pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Sâncraiu de Mureș încheiat între Comuna Sâncraiu de Mureș și Asociația Crescătorilor de Taurine Nazna –Sâncrai din comuna Sâncraiu de Mures.

ART.2 Durata prelungirii contractului este de 3 ani de la data expirării acestuia conform Actului Adicional nr.1 la Contractul nr. 2449 din 17.04.2014 ,dar fără să depășească această perioadă ,cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 8 luni a fiecărui an.

ART.3. Se aproba modelul de Act Adicional nr.2 privind prelungirea duratei Contractului nr.2449 din 17.04.2014, conform Anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

ART.4. Celelalte clauze din contract rămân neschimbate și trebuie duse la îndeplinire.

ART.5. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș- domnul Sângeorzan Remus, să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional nr.2 la contractul de concesiune care are ca obiect prelungirea duratei contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor noii hotărâri se încredințează

Primarul comunei Sâncraiu de Mureș dl.Sângeorzan Remus.

ART.7.Un exemplar din prezenta hotărâre se va înainta :

- Instituția Prefectului Județului –Mureș;
- Primarului comunei Sâncraiu de Mureș;
- Asociația Crescătorilor de Taurine Nazna –Sâncrai din comuna Sâncraiu de Mures
- Celor interesați ;

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș întrunit în ședința extraordinară din 06.05.2020 ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de 12 pentru, o abțineri și - împotriva, din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 13. consilieri locali prezenți la sedință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRTĂGAN MARIA**

Hărtăgan



Contrasemneaza

**Secretarul general al UAT SÂNCRAIU DE MUREȘ
Jrs.Bor Adela Bianca**

Adela Bianca Bor

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	06.05.2020	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	19.05.2020	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.05.2020	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶ sau produce efecte juridice ⁷⁾ ,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 dinla Contractul de închiriere nr. 2449 din
17.04.2014**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare prevederile: art 9 din O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.129 alin.2) lit."c",alin.6)lit."a",alin.14,art.139 alin.3) lit."g" și cele ale art. 196 alin.1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de închiriere nr. 2449 din 17.04.2014**

În temeiul prevederilor alin. 2 din *capitolul III -Durata contractului* s-a încheiat prezentul Act adițional, între:

Art. 1. Părțile contractante:

1. **COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**, cu sediul în comuna Sâncraiu de Mureș, strada Principala nr.197/A, județul Mureș, telefon/fax 0265/314964,0265/316965, cod fiscal 4322718, cont deschis la Trezoreria Mureș, reprezentată legal prin Primar Sângeorzan Remus mandatat conform H.C.L.nr, de către Consiliul Local în calitate de administrator al pășunii situată în comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș

și

2. **ACT NAZNA-SÂNCRAIU**, cu exploatarea în localitatea Sâncraiu de Mureș, cu sediul în comuna Sâncraiu de Mureș, str.Principala nr.176, județ Mureș reprezentată în baza Hotărârii AGA nr.5 din 18.02.2020 de către Beldean Vlad Daniel, în calitate de președinte, pe de altă parte

Au convenit de comun acord modificarea art.1 din Actul Adițional nr.1 al HCL NR.29 DIN 23 mai 2019 și a capitolul nr. III alineatul 1) din Contractului de concesiune nr. 2449 din 17.04.2014 încheiat în baza H.C.L nr. 14/27.03.2014, după cum urmează :

"Art. 1. *Durata prelungirii contractului este de 3 ani de la data expirării acestuia conform Actului Adițional nr.1 la Contractul nr. 2449 din 17.04.2014 ,dar fără să depășească această perioadă ,cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 8 luni a fiecărui an.*

Art. 2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 3. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi , în 2 exemplare din care unul , pentru COMUNA Sâncraiu de Mureș , Reprezentată prin, Primar, Sângeorzan Remus , unul pentru , ACT NAZNA-SÂNCRAIU, reprezentat prin președinte- Beldean Vlad Daniel

Locatar,
Consiliul Local Sâncraiu de Mureș,
Prin reprezentant,
Primar-Sângeorzan Remus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRȚĂGAN MARIA



Locatar ,
ACT NAZNA-SÂNCRAIU
reprezentant

.....

CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretarul general al UAT SÂNCRAIU DE MUREȘ
Jrs.Bor Adela- Bianca