

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL,**

**HOTĂRÂREA NR. 18**

**Din 27 martie 2020**

**Privind recalcularea chiriei pentru anul 2020, la unitățile locative din blocul A.N.L aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș**

*Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit de îndată în ședința extraordinară de lucru, din 27 martie 2020 .;*

**Având în vedere:**

- Referatul de specialitate nr.2698 din 24.02.2020 a Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice ,

- Raport de aprobare nr.2699 din 24.02.2020 a domnului Primar Sângorzan Remus,

- Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sâncraiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/198 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

-prevederile Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare

-Ordinul nr.3776 din 25 iulie 2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Comunicarea nr.568/2020 a Direcției Județene de statistică Mureș pentru anul 2019.

-prevederile art.129 ,alin(2) lit."c" și alin.(6) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin(1) lit "a" ,art.197 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ**

**Hotărăște:**

**ART.1.** Se aprobă recalcularea chiriei pentru anul 2020, la unitățile locative din blocul A.N.L ,destinate închirierii și aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș pentru anul 2020, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- ART.2** Cu data adoptării prezentei se abrogă orice alte dispoziții care contravin prezentei.
- ART.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.
- ART.4.** Primarul comunei Sâncraiu de Mureș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Aparatul de specialitate al Primarului.
- ART.5. (1)** Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituției Prefectului-Județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea
  - Primarului Comunei Sâncraiu de Mureș,
  - Afisare la sediul instituției și publicarea pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**IRSAI ATRILA**




**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,**  
**Jr. Bor Adela Bianca**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș întrunit de îndată în ședința extraordinară din 27.03.2020, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, .....abșineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	N	
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	2	3
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliului local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa Imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Coefficient ponderare VENIT	Contract inchiriere (nr./data)	Valoarea de Inventar reevaluat	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafata utila (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare) lei/an	curentă și reparații curente și administrare lei/an	Cotă autorității publice > peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 104,04 %	Chirie lunară	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,60	valoarea chiriei după ponderare an recepție 0,90	valoarea chirie pondere venituri	Venit net p membru de familie	venit net pe membru familie x procent	TOAL CHIRIE	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunaran virata la ANL	Data scadenței a chiriei	Observatii
1	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					1. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
2	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					2. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
3	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					3. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
4	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					4. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
5	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					5. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
6	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					6. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
7	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					7. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
8	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					8. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
9	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					9. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
10	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					10. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
11	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					11. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
12	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					12. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
13	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					13. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
14	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					14. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
15	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					15. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
16	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					16. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
17	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					17. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
18	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					18. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
19	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					19. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		
20	Mures	Comuna de Mures	IV	0,4	Strada 1718					20. Suman Suman	18.04.1977	0,8	1250/13.2009	60	2	42,02	42,02	511,43	1250/13.2009	2171,11	2171,11	100,00	0,00	449,53	457,82	17,29	22,53	22,53	79,00	196,07	71	52,41	44,10	18.04.2021		



PRESEDINTE DE SEDINTA  
JRSN ATTILA

*(Handwritten signature)*

COMUNICATA  
SECRETAR GENERAL SANCRAIU DE MURES  
ROMANIA

*(Handwritten signature)*