

R O M A N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR.27
Din 23 mai 2019

privind modificarea Hotărârii nr. 42 din 28.06.2018 a Consiliului Local privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul **"CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ"**, care se va depune pentru obținerea unei finanțări în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 "Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare"-apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, din data de 23 mai 2019 ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5447 din 16.05.2019 la proiectul de hotărâre prezentat din care reiese necesitatea modificării Hotărârii nr. 42 din 28.06.2018 a Consiliului Local;

Expunerea de motive înregistrată sub nr. 5448 din 16.05.2019;

Avizul comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local ;

Instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019 pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014 – 2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd obiective de infrastructură, este necesară actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor ce urmează a fi efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În conformitate cu Hotărârea nr. 42 din 28.06.2018 ,a Consiliului Local ;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "b"; alin. 4 lit. "d"; art. 45, art. 115 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ
HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la HCL nr. 42 DIN 28.06.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ", care se va depune pentru obținerea unei finanțări în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 "Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare"-apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.

ART.2. Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va înlocui Anexa 1 din HCL nr.42/28.06.2018.

ART.3. Se modifică art.5 din HCL nr.42/28.06.2019, în sensul aprobării noii valori a proiectului și al Devizului General actualizat, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al investiției prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

ART.4. Anexa 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre, va înlocui Anexa 2 din HCL nr.42/28.06.2018.

ART.5. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42/28.06.2018 rămân neschimbate.

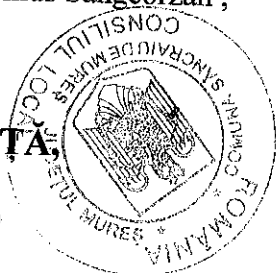
ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâncraiu de Mureș-domnul Sângeorzan Remus, prin Aparatul de specialitate.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Sâncraiu de Mureș :

- Instituția Prefectului- Județul Mureș-în vederea exercitării controlului legalității ;
- Primarul comunei -domnului Remus Sângeorzan ,
- persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

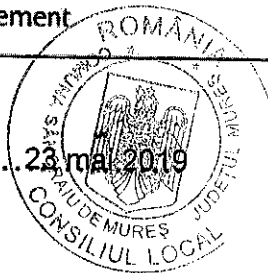
BUDIAN PETRU -IONUT



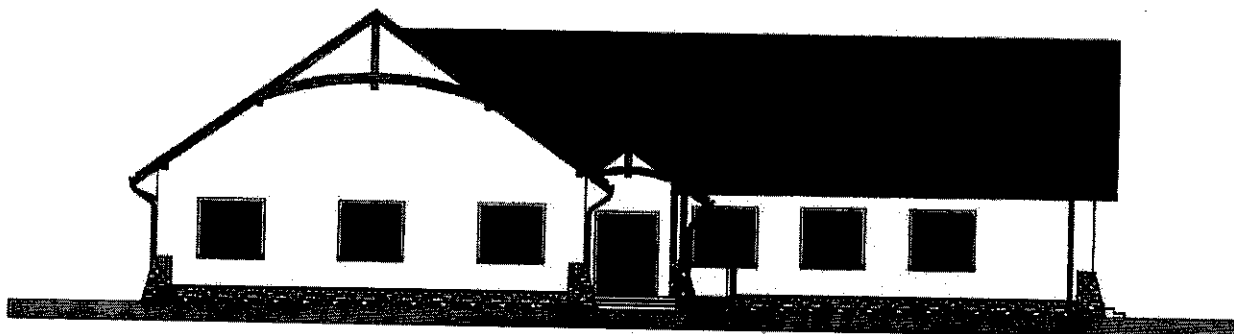
CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretarul comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ
MOLDOVAN LIDIA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 27



DESCRIEREA INVESTIȚIEI
CONSTRUIRE CRESA IN LOCALITATEA SÎNCRAIU DE MURES, JUDETUL
MURES



PROIECT NR. 63/2018
Faza – Studiu de Fezabilitate



I. FOAIE DE CAPAT

Denumirea obiectivului de investitii:	"CONSTRUIRE CRESA IN LOCALITATEA SÎNCRAIU DE MURES, JUDETUL MURES"
Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Sîncraiu de Mures
Ordonator de credite (secundar/tertiar)	-
Beneficiarul investitiei:	Comuna Sîncraiu de Mures
Elaboratorul studiului de fezabilitate:	S.C. MEDIA MARKETING S.R.L. Tg. Mureş, str. Zărneşti, nr. 1, tel/fax 0265 250 480 Cod CAEN: 7112 - Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
Data elaborarii/actualizarii documentatiei si faza de proiectare:	Iunie 2018/Studiu de fezabilitate



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții**
” CONSTRUIRE CRESA IN LOCALITATEA SÎNCRAIU DE MURES,
JUDETUL MURES”

Amplasamentul:

Loc. Sîncraiu de Mures, com. Sîncraiu de Mures, jud. Mureş

- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Sîncraiu de Mureş

- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

-

- 1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Sîncraiu de Mureş

- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

S.C. MEDIA MARKETING S.R.L. Tîrgu-Mureş, str. Zărneşti, nr. 1
tel/fax 0265-250480.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Obiectivul de investiții, respectiv „Construire cresa in localitatea Sîncraiu de Mures, judetul Mures” va fi o unitate de învățământ din localitatea Sîncraiu de Mures, comuna Sîncraiu de Mures, județul Mureş; forma de finanțare a acesteia fiind fonduri europene nerambursabile.

Organizarea și funcționarea obiectivului prosus este guvernată de cadrul legal aplicabil unităților de învățământ prescolar, dintre care amintim în principal:

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare

Prerogativele acestui cadru legal instituie politici și strategii cum ar fi:

- ‘ în România învățământul constituie prioritate națională’
- ‘legea are ca viziune promovarea unui învățământ orientat pe valori, creativitate, capacități cognitive, capacități volitive și capacități acționale, cunoștințe fundamentale și cunoștințe, competențe și abilități de utilitate directă, în profesie și în societate’
- ‘misiunea asumată de lege este de formare, prin educație, a infrastructurii mentale a societății românești, în acord cu noile cerințe, derivate din statutul României de țară membră a Uniunii Europene și din funcționarea în contextul globalizării, și de generare sustenabilă a unei resurse umane naționale înalt competitive, capabilă să funcționeze eficient în societatea actuală și viitoare’
- ‘idealul educațional al școlii românești constă în dezvoltarea liberă, integrală și armonioasă a

individualității umane, în formarea personalității autonome și în asumarea unui sistem de valori care sunt necesare pentru împlinirea și dezvoltarea personală, pentru dezvoltarea spiritului antreprenorial, pentru participarea cetățenească activă în societate, pentru incluziune socială și pentru angajare pe piața muncii'

- 'Statul asigură cetățenilor României drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ preuniversitar și superior, precum și la învățarea pe tot parcursul vieții, fără nici o formă de discriminare'

Principiile care guvernează învățământul preuniversitar și superior, precum și învățarea pe tot parcursul vieții din România sunt:

- a) principiul echității - în baza căruia accesul la învățare se realizează fără discriminare;
- b) principiul calității - în baza căruia activitățile de învățământ se raportează la standarde de referință și la bune practici naționale și internaționale;
- c) principiul relevanței - în baza căruia educația răspunde nevoilor de dezvoltare personală și social-economice;
- d) principiul eficienței - în baza căruia se urmărește obținerea de rezultate educaționale maxime, prin gestionarea resurselor existente;
- e) principiul descentralizării - în baza căruia deciziile principale se iau de către actorii implicați direct în proces;
- f) principiul răspunderii publice - în baza căruia unitățile și instituțiile de învățământ răspund public de performanțele lor;
- g) principiul garantării identității culturale a tuturor cetățenilor români și dialogului intercultural;
- h) principiul asumării, promovării și păstrării identității naționale și a valorilor culturale ale poporului român;
- i) principiul recunoașterii și garantării drepturilor persoanelor aparținând minorităților naționale, dreptul la păstrarea, la dezvoltarea și la exprimarea identității lor etnice, culturale, lingvistice și religioase;
- j) principiul asigurării egalității de șanse;
- k) principiul autonomiei universitare;
- l) principiul libertății academice;
- m) principiul transparenței - concretizat în asigurarea vizibilității totale a deciziei și a rezultatelor, prin comunicarea periodică și adecvată a acestora;
- n) principiul libertății de gândire și al independenței față de ideologii, dogme religioase și doctrine politice;
- o) principiul incluziunii sociale;
- p) principiul centrării educației pe beneficiarii acesteia;
- q) principiul participării și responsabilității părinților;
- r) principiul promovării educației pentru sănătate, inclusiv prin educația fizică și prin practicarea activităților sportive;
- s) principiul organizării învățământului confesional potrivit cerințelor specifice fiecărui cult recunoscut;
- t) principiul fundamentării deciziilor pe dialog și consultare;
- u) principiul respectării dreptului la opinie al elevului/studentului ca beneficiar direct al sistemului de învățământ.

În spiritul acestor principii există o serie de proiecte și strategii la nivelul M.E.N.C.S., la nivel administrativ și guvernamental relevante cu privire la obiectivul de investiții în cauză, dintre care amintim:

- Planul de dezvoltare a județului Mureș pentru perioada 2014-2020, cu unul din obiectivele specifice: extinderea, reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de bază din mediul urban și rural, ca suport pentru dezvoltarea economică a județului - Măsura 1.3.1. Dezvoltarea infrastructurii de învățământ și a serviciilor educaționale, prin construirea, reabilitarea, amenajarea, și extinderea



acestora în mediul urban și rural

- Proiectul pentru Învățământul Rural (PIR) - dezvoltarea învățământului românesc în mediul rural, un proiect de dezvoltare a învățământului rural, de aducere la nivelul cerințelor societății contemporane
- Strategia educației și formării profesionale din România pentru perioada 2016-2020, care răspunde obiectivului global al României de a reduce discrepanțele de dezvoltare economică și socială între România și statele membre ale UE; de asemenea, documentul strategic ia în considerare obiectivul național pentru orizontul 2020 din Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României 2013-2020-2030, privind atingerea nivelului mediu de performanță al UE în domeniul educației și formării profesionale.

Sectorul educațional din România este parte integrantă din strategia Guvernului de atingere a țintelor Europa 2020. Țintele UE sunt centrate pe îmbunătățirea rezultatelor educaționale, datorită influenței lor asupra creșterii economice, prin ocuparea productivă a forței de muncă, formarea competențelor, formarea profesională și menținerea elevilor în sistem.

Potrivit datelor statistice aferente cartografiei școlare se poate observa că există un dezechilibru între numărul de creșe din mediul rural și cel urban în corepondență cu numărul de copii din mediul rural și urban, în condițiile în care ar trebui să existe o relație biunivocă între respectivele rapoarte. De aici și necesitatea concentrării asupra implementării programelor și strategiilor naționale care au în vedere și măsuri cu privire la reducerea discrepanțelor de dezvoltare economică și socială, asigurarea accesului la educație de calitate pentru toți copiii.

Marea majoritate a statelor membre și-au îmbunătățit rata de părăsire timpurie a școlii, însă România a reușit să se îndepărteze iar de ținta fixată în Strategia socială 2020 – rata a urcat de la 15,3% în 2008, până la 19,1 % în 2015. Rata națională fixată pentru 2020 este de numai 11,3%, iar media europeană era în 2015 de 11%.

Romii sunt cei expuși în mod special sărăciei educaționale, puțini dintre copii acestei minorități au acces la educație de calitate. Se estimează că în jur de 27% din copiii romi primesc educație în școli segregate de facto.

De asemenea, se mențin decalajele uriașe dintre rural și urban:

În anul școlar 2014-2015, 81,8 % din copiii din mediul rural în vârstă de 3- 5/6 ani erau înscriși în învățământul preșcolar în comparație cu 97,7 % în mediul urban.

Rata brută de înscriere în învățământul primar și gimnazial a fost de 80,4 % (100,4 % în mediul urban) (Ministerul Educației 2015).

În 2015, rata de părăsire școlară timpurie a fost de 27,8 % în mediul rural față de 19,3 % în orașele și zonele suburbane și 5,9 % în orașe mari.

Ratele de abandon școlar în învățământul primar și gimnazial sunt semnificativ mai mari pentru copiii din mediul rural, ceea ce conduce la o participare scăzută la învățământul liceal și, prin urmare, la rate mai mici de participare la învățământul terțiar.

Calitatea educației în mediul rural este subminată de dificultatea de a atrage cadre didactice de înaltă calificare, de o infrastructură școlară neadecvată și de situații familiale dificile.

În mediul rural există mai puține cadre didactice calificate angajate cu normă întregă decât în mediul urban, astfel încât școlile au fost nevoite să angajeze un număr mare de cadre didactice slab calificate, cu fracțiuni de normă, care fac naveta.

Luând în considerare principiile, politicile și strategiile cu privire la învățământ se conturează necesitatea de a investi în mod continuu în infrastructura acestuia; un asemenea obiectiv de investiții îl reprezintă „**CONSTRUIRE CRESA IN LOCALITAEA SÎNCRAIUDE MURES, JUDETUL MURES**”.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Sîncraiu de Mureş (în maghiară: Marosszentkirály, în germană: Weichseldorf) este o comună în județul Mureş, Transilvania, România, formată din satele Nazna și Sîncraiu de Mureş (reședința).

Localitatea este situată pe râul Mureş, la vest de Târgu Mureş. Satul Sîncraiu de Mureş este atestat documentar în anul 1293 cu numele de Sancta Rege.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Sîncraiu de Mureş se ridică la 7.489 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.268 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (62,37%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (30,1%) și romi (4,17%). Pentru 3% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (56,27%), dar există și minorități de reformati (22,05%), adventiști de ziua a șaptea (5,41%), romano-catolici (5,3%), penticostali (2,5%) și greco-catolici (1,51%). Pentru 3,81% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

În prezent comuna Sîncraiu de Mureş nu dispune de unitati anteprescolare de tip cresa, desi la nivelul comunei este o necesitate, la nivelul primariei fiind numeroase solicitari in acest sens.

Există un interes foarte mare din partea părinților pentru înființarea unei crese, acesta fiind și unul dintre motivele pentru care mulți părinți optează să își înscrie copii la creșele din mediul urban, respectiv în orasul Targu Mures, fiind situat la doar 4 km distanță.

Conform temei de proiectare solicitate de catre beneficiar dimensionarea cresei s-a facut pentru 4 grupe de copii a cate 10 de copii fiecare, rezultand astfel o cresa avand capacitatea de 40 copii.

Având în vedere condițiile actuale Comuna Sîncraiu de Mureş a identificat un teren aflat în proprietatea comunei care poate fi utilizat în vederea construirii unui corp de clădire nou care să îndeplinească condițiile necesare desfășurării activităților pentru copii cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani.

Cresa va fi o unitate de învățământ din localitatea Sîncraiu de Mureş, comuna Sîncraiu de Mureş, județul Mureş.

Înființarea cresei în localitate se va face pe un teren care nu se află în incinta vreunei școli.

Proiectul de construire cresa este un proiect care vizează infrastructura educațională. Beneficiarul proiectului este Comuna Sîncraiu de Mureş.

Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității și a comunei în domeniul educațional.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrarea de înființare a cresei vizează atingerea următoarelor obiective:

- construirea unei clădiri cu destinația de cresa care să fie în concordanță cu cerințele unei societăți moderne; și a normativelor tehnice în vigoare – „Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigențelor de performanță”, indicativ NP02297
- îndeplinirea exigențelor cu privire la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- îmbunătățirea rezultatelor educaționale prin asigurarea unei infrastructuri performante (spații, dotări, climat educațional)
- optimizarea relației școală-familie-comunitate prin asigurarea mediului necesar pentru a desfășura activități menite să dezvolte această relație;
- asigurarea calității superioare a activităților de învățământ;
- asigurarea tipului de învățământ cu program prelungit, pentru a satisface nevoile comunității, în



special a părinţilor care optează să îşi înscrie copii la creşele din mediul urban, respectiv în Municipiul Targu Mures.

3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

3.1 Descrierea generala:

a) *obţinerea si amenajarea terenului :*

Terenul este în proprietatea beneficiarului.

b) *asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului :*

Utilităţile necesare funcţionării obiectivului se află pe amplasament; se vor efectua lucrări bransament a instalaţiilor respective pentru a satisface condiţiile de funcţionare propuse.

c) *soluţia tehnică recomandată*

Clădirea gradinitei se va amplasa pe un teren intravilan în imediata apropiere a Scolii. Construirea unei creşe care să cuprindă un număr de 4 Săli de grupă, şi spaţii anexe necesare în vederea desfăşurării în condiţii optime a activităţilor specifice unei creşe.

Spaţii de joacă în aer liber.

Amenajări exterioare

Alei pietonale

Zone verzi

În această variantă clădirea creşei va fi structurată pe 1 nivel, tip Parter, şi va avea o suprafaţă construită de 529,41 mp, o suprafaţă desfăşurată de 529,41 mp şi o suprafaţă utilă de 397,68 mp.

Clădirea va avea funcţiunea de creşa.

Creşa va avea: 2 camere de joacă şi sala de mese, 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare copii, şi spalatoare olite.

Clădirea va fi prevăzută cu o zonă în care se va prepara masa formată din: camera preparare ouă, camera preparare carne, camera preparare legume, bucatăria proprie zisă, un spalator vesela, şi un oficiu.

De asemenea este prevăzută o zonă de depozitare rufe murdare: unde se vor spala şi usca rufe.

De asemenea este prevăzută un cabinet medical, şi un izolator fiecare fiind prevăzute cu grupuri sanitare şi holuri.

Pentru personalul administrativ este prevăzută un grup sanitar şi un vestiar comun.

Clădirea este prevăzută cu o centrală termică pe combustibil gazos., şi de holuri de acces şi circulaţie.

Din punct de vedere constructiv, clădirea va fi alcătuită în exterior din zidărie de caramida GVP de 30 cm, cu sămburi şi grinzi din beton armat pe fundaţii continue din beton.

Clădirea va fi izolată în exterior cu un strat de 10 cm de vată minerală bazaltică.

Planşoul peste parter va fi din beton armat. Şarpanta va fi realizată din lemn.

Uşile şi ferestrele vor fi realizate din tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan.

Pereţii despărţitori vor fi realizaţi din zidărie tip GVP cu sămburi din beton armat, tencuiţi pe ambele feţe şi vopsiţi cu vopsele lavabile.

În zona grupurilor sanitare pereţii despărţitori vor fi realizaţi din HPL.

Învelitoarea în două ape va fi din ţiglă ceramică, pe şipci cu dimensiunea de 3x5, şi va fi prevăzută cu folie PVC.

În zonele de hol şi grupuri sanitare pardoseala va fi din gresie, în sălile de grupă, camera de joacă va fi parchet laminat pentru trafic intens. Funcţiunea principală va fi cea de unitate de învăţământ.



ARHITECTURĂ

Caracteristicile principale ale construcției

Nr. Crt.		Existent
1.	Regim de înălțime	P
2.	Înălțimea (față de cota ±0,00)	
	la streasina	+2,84
	la coama	+7,78
3.	Alcătuirea structurală	Fundații continue din beton Zidărie de GVP Planșeu din beton armat Acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din țigle ceramice
4.	Suprafața construită	529,41 mp
5.	Suprafața desfășurată	529,41 mp
6.	Instalații interioare	Instalații electrice Instalații termice Instalație de utilizare gaze naturale Instalații sanitare
7.	Categoria de importanță	C
8.	Grad rezistență la foc	II

Descrierea funcțiunilor

Suprafețe caracteristice pe niveluri:

Nivel	Aria
Parter	397,68

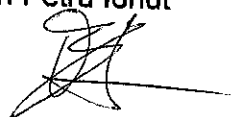
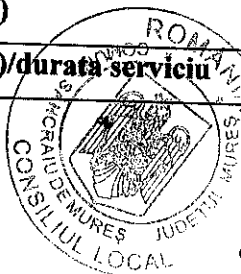
Disponerea funcțiilor pe niveluri:

NR.	FUNCȚIUNE	SUPRAFA	U.	NR.	FUNCȚIUNE	SUPRAFA	U.
-----	-----------	---------	----	-----	-----------	---------	----

CR T.		ȚĂ UTILĂ	M.	CR T.		ȚĂ UTILĂ	M.
1	Camera de joaca, sala de mese	51,00	mp	17	Grup sanitar	2,17	mp
2	Dormitor	21,60	mp	18	Hol	2,42	mp
3	Dormitor	21,60	mp	19	Cabinet medical	6,16	mp
4	Grup sanitar copii	12,75	mp	20	Grup sanitar	2,24	mp
5	Spalator olite	1,88	mp	21	Grup sanitar	3,79	mp
6	G.S. copii	12,08	mp	22	Hol	4,23	mp
7	Spalator olite	2,16	mp	23	Vestiar	5,83	mp
8	Camera de joaca, sala de mese	51,00	mp	24	Vestiar	5,99	mp
9	Dormitor	21,60	mp	25	Hol	15,36	mp
10	Dormitor	21,60	mp	26	Prep. oua	2,57	mp
11	Grup sanitar copii	13,12	mp	27	Prep. carne	2,47	mp
12	Spalator olite	1,88	mp	28	Prep. legume	2,66	mp
13	Antreu	8,00	mp	29	Bucatarie	23,51	mp
14	Primire filtru, vestiar copii	34,55	mp	30	Spalator vesela	4,03	mp
15	Birou	15,61	mp	31	Oficiu	6,62	mp
16	Izolator	7,15	mp	32	Spalatorie, uscatorie	3,75	mp
				33	C.T.	6,30	mp
TOTAL Suprafata utila parter						397,68	mp

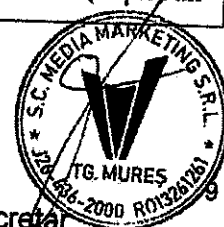
Indicatori	Valori	U.m.
Suprafata totală desfășurată	529,41	mp
Valoarea investiției	2.335.032,15	lei
Capacitate	40	loc(copii)
Valoare investiție / mp suprafată desfășurată	4.410,63	lei/mp
Raport investiție de bază și alte costuri (operare)	5,39	%
Valoare investiție/ locuitor (copii)	58.375,80	lei/loc(copil)
Valoare investiție/ locuitor (copii)/durată serviciu	1.459,40	lei/loc(copil)/an

Presedinte de sedinta
Budian Petru Ionut

Contrasemneaza

Moldovan Lidia secretar



OBIECTIV:

CRESA CU PROGRAM PRELUNGIT IN LOC.
SINCRAIU DE MURES, JUDETUL MURES

Proiectant:

S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.



Beneficiar:

COMUNA SINCRAIU DE MURES

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CRESA CU PROGRAM PRELUNGIT IN LOC. SINCRAIU DE MURES, JUDETUL MURES

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Conform H.G. nr. 907 din 2016	
			TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33.676,21	6.398,48	40.074,69
1.2.1	Amenajarea terenului	33.676,21	6.398,48	40.074,69
1.2.1.1	Amenajari accesuri, drumuri, alee	33.676,21	6.398,48	40.074,69
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.945,71	749,68	4.695,39
1.3.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.945,71	749,68	4.695,39
1.3.2.1	Amenajare spatii verzi	3.945,71	749,68	4.695,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		37.621,92	7.148,16	44.770,08
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	18.987,00	3.607,53	22.594,53
2.10	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	18.987,00	3.607,53	22.594,53
2.10.1	Alimentare cu apa	3.877,00	736,63	4.613,63
2.10.2	Canalizare	4.750,00	902,50	5.652,50
2.10.3	Alimentare cu gaze naturale	5.680,00	1.079,20	6.759,20
2.10.4	Alimentare cu energie electrica	4.680,00	889,20	5.569,20
TOTAL CAPITOLUL 2		18.987,00	3.607,53	22.594,53
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00

3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3		166.500,00	31.635,00	198.135,00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.454.043,88	276.268,34	1.730.312,22
4.1.3	Cheltuieli conexe	59.167,49	11.241,82	70.409,31
4.1.3.1	Teren de joaca	14.857,24	2.822,88	17.680,12
4.1.3.2	Imprejmuire	44.310,25	8.418,95	52.729,20
4.1.4	Constructii	996.001,78	189.240,34	1.185.242,12
4.1.4.1	Rezistenta	371.723,52	70.627,47	442.350,99
4.1.4.2	Arhitectura	624.278,26	118.612,87	742.891,13
4.1.5	Instalatii electrice- curenti tari	116.228,36	22.083,39	138.311,75
4.1.5.1	Instalatii electrice exterioare	34.999,64	6.649,93	41.649,57
4.1.5.2	Instalatii de impamantare	8.292,77	1.575,63	9.868,40
4.1.5.3	Instalatii de protectie impotriva trasnetelor	19.728,58	3.748,43	23.477,01
4.1.5.4	Instalatii de iluminat , prize si forta	53.207,37	10.109,40	63.316,77
4.1.6	Instalatii electrice - curenti slabi	60.555,30	11.505,51	72.060,81
4.1.6.1	Instalatii de detectie si avertizare incendiu	15.192,38	2.886,55	18.078,93
4.1.6.2	Instalatia voce-date	7.361,30	1.398,65	8.759,95
4.1.6.3	Instalatia de supraveghere cu camere video	25.980,92	4.936,37	30.917,29
4.1.6.4	Instalatia de detectie si avertizare efracție	12.020,70	2.283,93	14.304,63
4.1.7	Instalatii exterioare apa / canalizare	19.177,58	3.643,74	22.821,32
4.1.7.1	Retea alimentare cu apa	5.545,36	1.053,62	6.598,98
4.1.7.2	Retea canalizare	13.632,22	2.590,12	16.222,34
4.1.8	Instalatii termice, sanitare, ventilare	202.913,37	38.553,54	241.466,91
4.1.8.1	Instalatii sanitare	85.010,56	16.152,01	101.162,57
4.1.8.2	Instalatii termice	110.450,81	20.985,65	131.436,46
4.1.8.3	Instalatii ventilare	7.452,00	1.415,88	8.867,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.864,80	2.254,31	14.119,12
4.2.9	Montaj utilaje tehnologice	11.864,80	2.254,31	14.119,12
4.2.9.1	Montaj utilaje	11.864,80	2.254,31	14.119,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56.499,05	10.734,82	67.233,87
4.3.1	Lista utilaje si echipamente	56.499,05	10.734,82	67.233,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	131.097,19	24.908,47	156.005,66
4.5.1	Dotari teren de joaca	18.377,00	3.491,63	21.868,63
4.5.2	Dotari bucatarie	22.460,00	4.267,40	26.727,40
4.5.3	Dotari audio-video si electrocasnice	18.230,00	3.463,70	21.693,70
4.5.4	Dotari mobilier si altele	63.424,19	12.050,60	75.474,79
4.5.5	Dotari adunare selectiva a deseurilor	1.500,00	285,00	1.785,00
4.5.6	Dotari jucarii	7.106,00	1.350,14	8.456,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.653.504,92	314.165,94	1.967.670,86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.228,48	1.753,41	10.981,89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.228,48	1.753,41	10.981,89
5.1.1.11	Organizare de santier	9.228,48	1.753,41	10.981,89
5.1.1.11	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.228,48	1.753,41	10.981,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.952,36	0,00	29.952,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.659,00	0,00	7.659,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.532,00	0,00	1.532,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.659,00	0,00	7.659,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13.102,36	0,00	13.102,36
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41.199,52	7.827,91	49.027,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		90.380,35	11.481,32	101.861,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.966.994,20	368.037,95	2.335.032,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.531.746,08	291.031,76	1.822.777,84

Data: mai. 2019

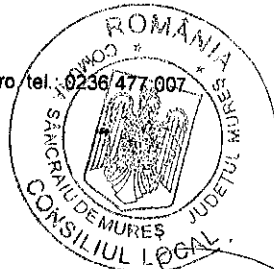
Beneficiar / Investitor

Intocmit,

Media Marketing SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro tel: 0236/477-007

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDIAN PETRU-IONUT



Contrasemnaza
Moldovan Lidia Secretar

