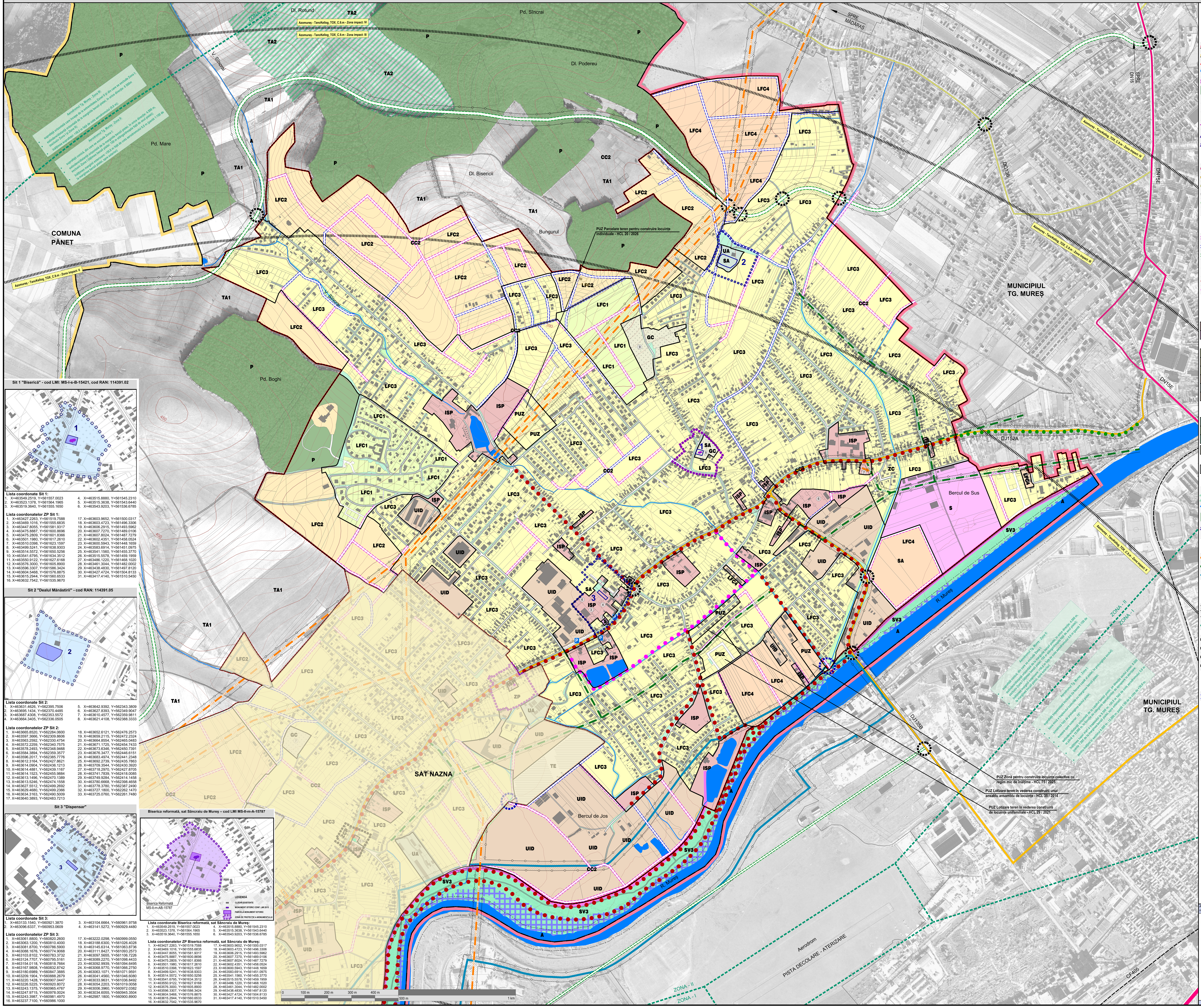
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, UTR-uri - SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ



Lista coordonate Sit 1:

1. X=463549.2519, Y=561557.0023
2. X=463523.1378, Y=561564.1965
3. X=463519.3640, Y=561555.1650
4. X=463515.8880, Y=561545.2310
5. X=463515.3638, Y=561543.6440
6. X=463543.9203, Y=561536.6785

Lista coordonatelor ZP Sit 1:

1. X=463427.2263, Y=561519.7588
2. X=463469.1016, Y=561555.6835
3. X=463447.8055, Y=561581.9317
4. X=463475.8887, Y=561600.8696
5. X=463475.2809, Y=561601.8366
6. X=463501.1980, Y=561617.2610
7. X=463510.0398, Y=561623.1597
8. X=463499.5241, Y=561638.9303
9. X=463514.5572, Y=561650.5256
10. X=463541.6795, Y=561634.3512
11. X=463550.9122, Y=561627.6168
12. X=463576.3000, Y=561605.8900
13. X=463596.3307, Y=561586.3424
14. X=463604.5468, Y=561576.8875
15. X=463615.2944, Y=561560.6533
16. X=463632.7542, Y=561535.9670
17. X=463603.9652, Y=561500.0317
18. X=463603.4723, Y=561496.3306
19. X=463606.2915, Y=561493.5962
20. X=463607.7270, Y=561489.0106
21. X=463607.8024, Y=561487.7279
22. X=463602.4351, Y=561458.0524
23. X=463600.5943, Y=561448.1659
24. X=463583.6914, Y=561451.0975
25. X=463541.1560, Y=561455.3770
26. X=463515.5578, Y=561459.1959
27. X=463486.1220, Y=561468.1020
28. X=463461.3044, Y=561482.0002
29. X=463438.4830, Y=561497.8120
30. X=463427.4724, Y=561504.8133
31. X=463417.4140, Y=561510.5450

Lista coordonate Sit 2:

1. X=463631.4626, Y=562395.7506
2. X=463695.1434, Y=562370.4485
3. X=463687.4308, Y=562353.5572
4. X=463664.3405, Y=562336.0505
5. X=463642.9392, Y=562343.3809
6. X=463627.8393, Y=562349.9047
7. X=463610.4577, Y=562359.9811
8. X=463621.4108, Y=562388.3333

Lista coordonatelor ZP Sit 2:

1. X=463665.8520, Y=562284.0600
2. X=463597.3666, Y=562309.8606
3. X=463563.2592, Y=562330.4754
4. X=463572.2259, Y=562340.7575
5. X=463578.2493, Y=562348.9468
6. X=463584.3894, Y=562359.3577
7. X=463596.2017, Y=562385.7776
8. X=463612.3164, Y=562427.8621
9. X=463614.0904, Y=562436.1213
10. X=463614.4881, Y=562439.1167
11. X=463614.1523, Y=562455.9884
12. X=463613.1496, Y=562470.1389
13. X=463613.5246, Y=562474.1558
14. X=463627.5512, Y=562499.2692
15. X=463629.4680, Y=562499.2366
16. X=463634.3163, Y=562490.5009
17. X=463640.3893, Y=562483.7213
18. X=463652.6121, Y=562476.2573
19. X=463659.2115, Y=562472.2324
20. X=463664.8554, Y=562465.0483
21. X=463671.1725, Y=562454.7433
22. X=463673.6346, Y=562450.7391
23. X=463676.3477, Y=562446.6151
24. X=463683.4974, Y=562441.2348
25. X=463692.2739, Y=562435.7863
26. X=463709.3544, Y=562430.3920
27. X=463718.2970, Y=562427.8705
28. X=463741.7839, Y=562418.0085
29. X=463749.9284, Y=562414.1458
30. X=463780.6668, Y=562398.4658
31. X=463778.3780, Y=562387.2490
32. X=463727.1800, Y=562262.1470
33. X=463725.0760, Y=562261.7480

Lista coordonate Sit 3:

1. X=463133.1540, Y=560921.3870
2. X=463096.6337, Y=560953.0609
3. X=463104.6664, Y=560961.9758
4. X=463141.5272, Y=560929.4480

Lista coordonatelor ZP Sit 3:

1. X=463061.8800, Y=560820.2600
2. X=463063.1200, Y=560810.4000
3. X=463081.8700, Y=560786.5900
4. X=463088.1676, Y=560774.9068
5. X=463103.8102, Y=560783.3732
6. X=463124.7707, Y=560795.5161
7. X=463154.0118, Y=560818.7664
8. X=463167.9808, Y=560832.8742
9. X=463180.6989, Y=560847.3885
10. X=463209.1904, Y=560888.2679
11. X=463220.1428, Y=560907.0447
12. X=463226.5225, Y=560920.8072
13. X=463243.1375, Y=560965.4767
14. X=463247.9715, Y=560978.0024
15. X=463243.3987, Y=560981.4970
16. X=463237.7100, Y=560986.1000
17. X=463222.0298, Y=560999.0550
18. X=463188.6300, Y=561026.4028
19. X=463145.6314, Y=561063.8736
20. X=463111.8427, Y=561093.2573
21. X=463097.5655, Y=561106.7226
22. X=463089.2270, Y=561098.4433
23. X=463092.9939, Y=561094.6495
24. X=463068.9770, Y=561066.2750
25. X=463063.1071, Y=561071.9591
26. X=463041.4560, Y=561046.6080
27. X=463033.9631, Y=561036.8492
28. X=463054.2203, Y=561019.0058
29. X=463006.3960, Y=560972.0382
30. X=463034.6055, Y=560945.3504
31. X=462987.1800, Y=560900.8900

LEGENDĂ (Biserica reformată): CLĂDIRI EXISTENTE; MONUMENT ISTORIC CONF. LMI 2015; PARCELĂ MONUMENT ISTORIC; ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI

Lista coordonate Biserica reformată, sat Sâncraiu de Mureș:

1. X=463549.2519, Y=561557.0023
2. X=463523.1378, Y=561564.1965
3. X=463519.3640, Y=561555.1650
4. X=463515.8880, Y=561545.2310
5. X=463515.3638, Y=561543.6440
6. X=463543.9203, Y=561536.6785

Lista coordonatelor ZP Biserica reformată, sat Sâncraiu de Mureș:

1. X=463427.2263, Y=561519.7588
2. X=463469.1016, Y=561555.6835
3. X=463447.8055, Y=561581.9317
4. X=463475.8887, Y=561600.8696
5. X=463475.2809, Y=561601.8366
6. X=463501.1980, Y=561617.2610
7. X=463510.0398, Y=561623.1597
8. X=463499.5241, Y=561638.9303
9. X=463514.5572, Y=561650.5256
10. X=463541.6795, Y=561634.3512
11. X=463550.9122, Y=561627.6168
12. X=463576.3000, Y=561605.8900
13. X=463596.3307, Y=561586.3424
14. X=463604.5468, Y=561576.8875
15. X=463615.2944, Y=561560.6533
16. X=463632.7542, Y=561535.9670
17. X=463603.9652, Y=561500.0317
18. X=463603.4723, Y=561496.3306
19. X=463606.2915, Y=561493.5962
20. X=463607.7270, Y=561489.0106
21. X=463607.8024, Y=561487.7279
22. X=463602.4351, Y=561458.0524
23. X=463600.5943, Y=561448.1659
24. X=463583.6914, Y=561451.0975
25. X=463541.1560, Y=561455.3770
26. X=463515.5578, Y=561459.1959
27. X=463486.1220, Y=561468.1020
28. X=463461.3044, Y=561482.0002
29. X=463438.4830, Y=561497.8120
30. X=463427.4724, Y=561504.8133
31. X=463417.4140, Y=561510.5450

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- APE
- DIG
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORICE CAT. "A" CONF. LMI 2015
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ DEOSEBITĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (ZP)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- PISTA DE BICICLETE EXISTENTA - MUN. TG. MUREȘ
- PARCĂRI PUBLICE

CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE

- STRĂZI PROPUSE SPRE REALIZARE
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODRNIZARE
- VARIANTĂ OCOLITOARE PROPUSĂ
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE AMENAJARE
- POD PROPUS
- PISTĂ BICICLETE PROPUSĂ
- AMENAJARE TRASEU PIETONAL / PISTĂ BICICLETE / SPAȚII VERZI ȘI LUCIU DE APĂ

ZONE, SUBZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ISP — ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (ISP)
- S — ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
  - LFC1 — SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFC1 - max. P+1, POT max. 15%)
  - LFC2 — SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFC2 - max. P+2, POT max. 20%)
  - LFC3 — SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFC3 - max. P+1, POT max. 30%)
  - LFC4 — SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (LFC4 - max. P+3, POT max. 30%)
- UA — ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)
- UID — ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE, PUBLICE (SV)
  - SV1 — SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI (SV1)
  - SV2 — SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE ȘI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (SV2)
  - SV3 — SUBZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE / AGREMENT PE MALURILE RÂULUI MUREȘ (SV3)
- GC — ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
  - CC2 — SUBZONA CĂI RUTIERE / PIETONALE (CC2)

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA1 — TERENURI AGRICOLE (TA1)
- TA2 — TERENURI AGRICOLE CU PEISAJ CULTURAL SPECIFIC (TA2)
- A — APE (A)
- P — PĂDURI (P)
- SA — SITURI ARHEOLOGICE (SA)
- PUZ — ZONE CU PUZ AVIZAT (PUZ)

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ INDUSTRIALĂ

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ SERVITUȚII AERONAUTICE AERODROMUL TG. MUREȘ
- ZONE DE IMPACT OBIECTIV SEVESO - AZOMUREȘ S.A. (OBIECTIV: TANCKELLOG_TOX_C.9.m)
  - ZONA DE IMPACT I
  - ZONA DE IMPACT II
  - ZONA DE IMPACT III
  - ZONA DE IMPACT IV

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 10%)

Patrimoniul arheologic al comunei Sâncraiu de Mureș

1. Sit "Biserică" - cod LMI: MS-I-s-B-15421, cod RAN: 114391.02
2. Sit "Dealul Mănăstirii" - cod RAN: 114391.05
3. Sit "Dispensar"

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ

1. Primăria
2. Poliția
3. Cămin cultural
4. Școală generală
5. Cabinet medical
6. Teren sport
7. Biserica Ortodoxă
8. Biserica Reformată - MS-II-m-A-15787
9. Cimitir

RUR — Laura Ioana L. BAURDA, arhitect, BCDE

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și ștampilele în original.

proiectant general: ECO MAPS (Societatea ECO MAPS S.R.L., Cluj-Napoca, România)	beneficiar: **Primăria Comunei Sâncraiu de Mureș**, Str. Principală, nr. 197A, sat Sâncraiu de Mureș
	denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Sâncraiu de Mureș, Jud. Mureș**
șef proiect: arh. urb. Laura Ioana BAURDA	proiect nr. 150 / 2021 — faza: P.U.G. și R.L.U.
dr. geograf Cristina VÎRTAN	denumire planșă:
geograf Loredana BUFNEA	**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, UTR-uri SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ**
geograf Elena JIGAROV	
geograf Daniela ROMAN	
ing. geomatician Adrian PODARU	
www.ecomaps.ro	scara: 1 : 5.000 — data: apr. 2026 — planșa: UTR