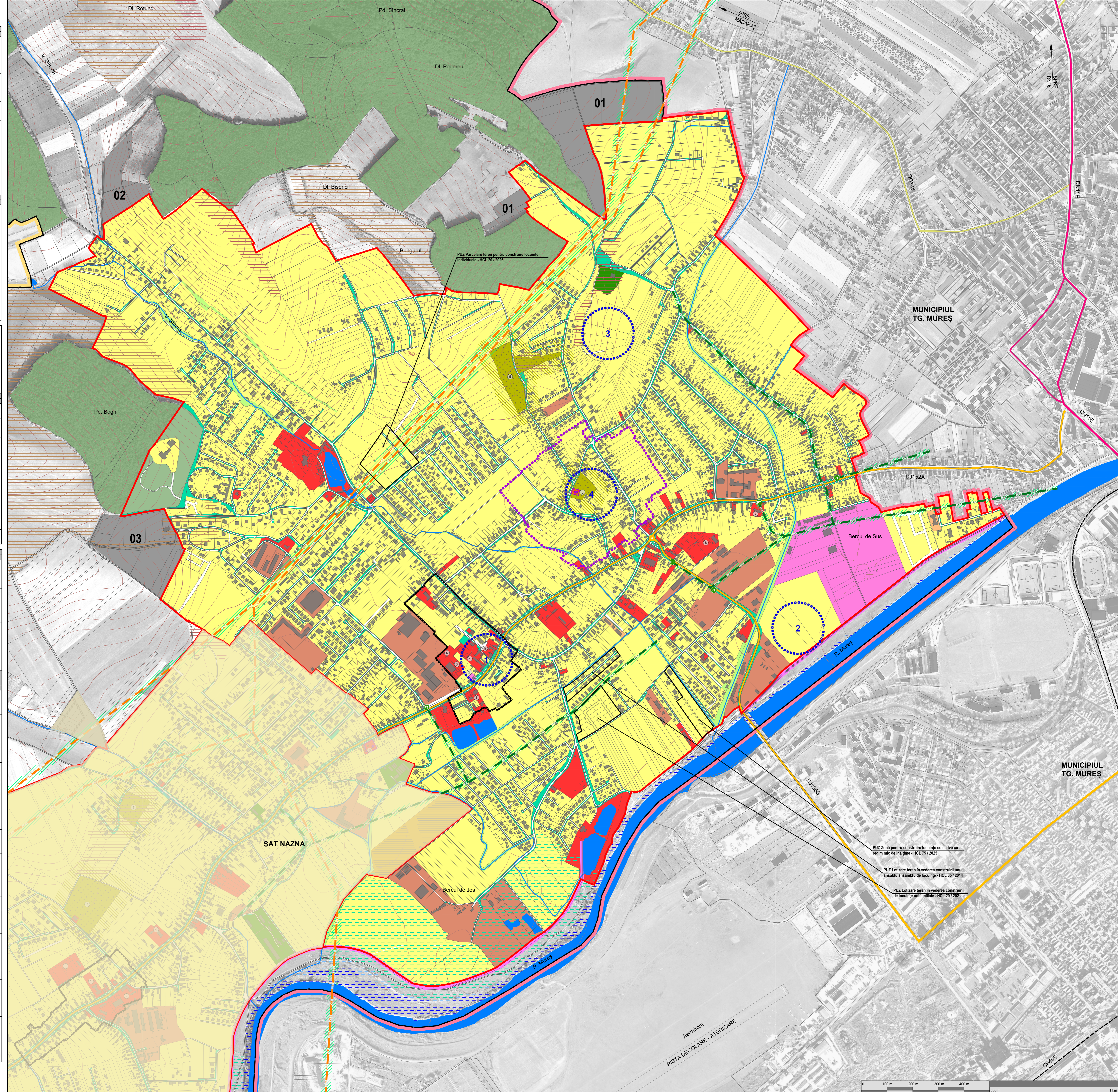


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ



LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIUL
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. 2007
- LIMITA ZONA CENTRALĂ CONF. P.U.G. 2007
- APE
- DIG
- PAZURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATE

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- SPAȚII VERZI DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- POLUARE OLFACȚIVĂ
- CIMITIR
- PATRIMONIUL CONSTRUIT
- MONUMENT CATEGORIA "A"
- ZONA PROTEJEAZĂ MONUMENTE CONF. PUG 2007
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. REP. ARHEOLOGIC JUD. MUREȘ

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALINIECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIȘORI / SPĂLARE ÎN SUPRAȚA)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1%)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 10%)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PĂZII FRACTE

Sat Sâncraiu de Mureș	Intravilan (ha)
Tipuri Existente	
T1 - Trup Principal	592,45
Total	592,45

SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	FUNCȚIUNI	SUPRAȚA
01	ZONA LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	12,42 ha
02	ZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	3,98 ha
03	ZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	7,89 ha
	CORECTURI INTRAVILAN PE LIMITE CADASTRALE	0,96 ha
	TOTAL	24,62 ha

ZONE FUNCȚIONALE SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ	EXISTENT
	Suprafața (ha) / % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	442,50 / 74,69
• Locuințe cu regim mediu de înălțime (LFC4)	0,40
• Locuințe cu regim mic de înălțime (LFC3)	0,00
• Locuințe cu regim mic de înălțime (LFC2)	0,00
• Locuințe cu regim mic de înălțime (LFC1)	442,10
Instituții și servicii de interes public	16,92 / 2,86
Unități industriale și de depozitare	31,68 / 5,35
Unități agricole	0,81 / 0,14
• căi de comunicație și transport din care:	45,35 / 7,65
• căi feroviare și construcții aferente	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	45,35
Spații verzi, agrement, parcuri de protecție	28,40 / 4,48
Construcții tehnico - edilitare	0,00 / 0,00
Gospodărie comercială, din care:	3,45 / 0,58
• cimitire	3,45
Destinații speciale	13,84 / 2,34
Apă	5,50 / 0,93
Terenuri agricole	0,00 / 0,00
Păduri	6,00 / 1,01
Terenuri reproductiv	0,00 / 0,00
TOTAL INTRAVILAN	592,45 / 100,00

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ

- Primbire
- Polia
- Cămin cultural
- Școala generală
- Cămin medical
- Teren sport
- Bucura Orboș
- Bucura Reformată - MS-6-m-A-15787
- Cămin

Primăria Comunei Sâncraiu de Mureș
 Str. Principala, nr. 197A, Sat Sâncraiu de Mureș
 Reactualizare P.U.G.
 Comuna Sâncraiu de Mureș, Jud. Mureș
 proiect nr. 100/2021 fax P.U.G. și R.U.L.
 data planșei:

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT SÂNCRAIU DE MUREȘ

proiect nr. 100/2021
 autor: L. BAIER
 data: 15.09.2021
 scara: 1:5000
 data: 15.09.2021
 autor: L. BAIER