

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Registrul de evidenta Nr. din 29.10.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KERESZTESIDA, CNP in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu seri: .. nr: .. eliberat(a) de .. data
si locul nasterii:, localitatea, judetul/tara,
cetatenia, nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr. bl., sc., et.
an. judetul/sectorul ... codul postal, tara, telefon

ax, e-mail
(*) Subsemnatul/Subsemnata, NAGY JOLAN, CNP in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu seri: .. nr: .. eliberat(a) de .. data
si locul nasterii:, localitatea, judetul/tara,
cetatenia, nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr. bl., sc., et.
an. judetul/sectorul ... codul postal, tara, telefon

fax, e-mail
(*) Subsemnatul/Subsemnata, MITALY ILONA, CNP in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu seria .. n .. liberat(a) de .. data
si locul nasterii:, localitatea, judetul/tara MUREȘ,
cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitate str. nr. bl., sc., et.
an. judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon

fax, e-mail
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) nr in NAGY JOLAN CNP in calitate de
..... conform localitate str.
nr. bl., sc., ap. judetul/sectoru, codul postal
telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile

de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...BARTHA ADALBERT, UAI SANCRAI.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului UAI SANCRAI ..

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii NAZNA, identificat cu numar cadastral 59.P.56, inscris in cartea funciara nr. 59.P.56 a unitatii administrativ-teritoriale SANCRAI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. OFERTA DE VANZARE, CF. PLAN CADASTRAL
2. TITLU DE MOSTENIRE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KERESZTES IAA

Vanzator/Imputernicit,
NAKAY SOLOAN

Vanzator/Imputernicit,
MIHAILY ILONA / NAKAY SOLOAN

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Data 28.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 1 / 29.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KERESZTES IDA, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea:, str. nr. 36, bl., sc., et. an. judetul/sectorul codul postal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ NAGY JOLAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea:, str. nr. bl., sc., et. an. judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ MIHALY ILONA, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel. (***) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et. an. judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail (***) prin NAGY JOLAN, CNP, in calitate de MANDATAR conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., an. judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,90 (ha), reprezentand cota parte 1/3, 1/3, 1/3, la pretul de (*) 100.800 lei (unghuta nu optuie lei) (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: INTEGRAL

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>COM. SINCRAH / SAT. NAZVA / MOLONEF</u>	<u>0,90</u>	<u>1/3 0,3</u> <u>1/3 0,3</u> <u>1/3 0,3</u>	<u>59856</u>	<u>59856</u>	<u>11</u>	<u>380/1/27</u>	<u>ARABIL</u>	<u>T</u>
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KERESITES IDA.....

Semnatura



Vanzator/Imputernicit,
NAGY JOHAN.....

Semnatura



Vanzator/Imputernicit,
MIRALY ILONA / NAGY JOHAN.....

Semnatura



Data 22.04.2026 .

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

