



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂRE nr. 92

Din 22.10.2024

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 13025 din 13.09.2024, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 13024 din 13.09.2024 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

Hotărâște:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

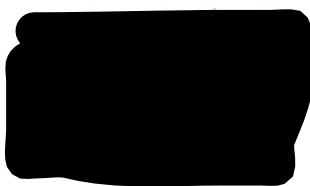


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro

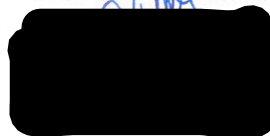


Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bumbac Ioan - Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019 | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Nr. Crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/A N | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz | | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 22.10.2024,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL 92/22.10.2024

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

| Nr. crt. | Proprietar | Act autentic/ Declarație notarială | Nr. CF | Adresa | Suprafața/ mp | Categoria de folosință actuală | Destinația terenului |
|----------|--|--|--------|--|------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | ROMAN VASILE BOLDI ANTON HOȚA MARIA CHETELES MONICA SABAU RAUL-PETRUT BELDEAN LARISA-VIORICA - reprezentați prin BELDEAN VIOREL MULTIPLA CONSTRUCTII S.R.L. - reprezentată prin TINCA PETRU DUCA OVIDIU-SEBASTIAN - reprezentat prin DUCA CORINA- IONELA NAZNEAN SORIN NAZNEAN MARIA-DANIELA GHIORGHIȚĂ CĂTĂLIN GHIORGHIȚĂ BIANCA-MARIANA | 1132/ 05.07.2024 autentificat de N.P. NAGY SZILARD ISTVAN | 59754 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Trandafirilor | 3.881 | arabil | drum |
| 2. | REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL | 285/14.02.20 24 autentificat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS | 56014 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului | 432 | arabil | drum |
| 3. | REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL | 285/ 14.02.2024 autentificat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS | 56272 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului | 436 | arabil | drum |
| 4. | ROMAN PETRU ROMAN DANIELA BOBLETEC CĂLIN BOBLETEC CRISTIAN | 368/ 25.07.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ | 59643 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. | 1.815 | arabil | drum |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| | | | | | | | |
|----|--|--|-------|---|-----|--------|------|
| | ROMAN DANIELA BALAȘ TEODOR BALAȘ VIORICA BUCIN VIOREL BUCIN RUXANDRA CHIRAI RADU-ADRIAN TIMIȘ PAUL-CIPRIAN TIMIȘ ILDIKO-ILONA | ANA- MARIA | | Viilor | | | |
| 5. | POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA | 449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA | 59529 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. Nucului | 173 | arabil | drum |
| 6. | POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA | 449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA | 59704 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. Nucului | 302 | arabil | drum |
| 7. | POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA | 449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA | 59700 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. Nucului | 126 | arabil | drum |
| 8. | CRIȘAN OVIDIU-CRISTIAN CRIȘAN ROXANA-ANCA | 594/ 23.05.2024 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA | 59724 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Trandafirilor | 99 | arabil | drum |
| 9. | SOCOL GHEORGHE SOCOL FLOAREA | 126/ 29.01.2024 autentificat de N.P. BENȚA ANDREA- | 59647 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Pășunii | 4 | arabil | drum |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| | | | | | | | |
|-----|--|--|-------|---|-----|----------------------|------|
| | | LOREDAN A | | | | | |
| 10. | ATLAS PREST S.R.L. | 02/ 10.01.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA | 59658 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Grâului | 15 | curți construcții | drum |
| 11. | ATLAS PREST S.R.L. | 02/ 10.01.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA | 59659 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Grâului | 15 | curți construcții | drum |
| 12. | ȚOCA DANIEL-CRISTIAN | 436/ 01.03.2024 autentificat de N.P. TOMA VALENTIN A | 59673 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Crinului | 9 | arabil | drum |
| 13. | GOLD ERIAND CONSTRUCT S.R.L. | 256/ 31.05.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA | 57378 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Violețelor | 539 | arabil | drum |
| 14. | ȘERBAN VASILE ȘERBAN ELENA-NICULINA | 292/ 02.03.2022 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA | 58454 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului | 245 | arabil | drum |
| 15. | BOCICOR MARIUS-OVIDIU | 122/ 31.01.2022 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA | 58564 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului | 23 | arabil | drum |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| | | | | | | | |
|-----|---|---|-------|---|-----|--------|------|
| 16. | SIMION-CHETELEȘ BOGDAN- CRISTIAN | 1677/ 22.10.2021 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA | 58528 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului | 32 | arabil | drum |
| 17. | TEKNON STANDARD S.R.L. | 14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA | 58647 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului | 31 | arabil | drum |
| 18. | TEKNON STANDARD S.R.L. | 14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA | 58688 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului | 12 | arabil | drum |
| 19. | ȚIȚIU AUREL | 129/ 22.01.2024 autentificat de N.P. DANCIU ALINA | 53779 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Pârâului | 205 | arabil | drum |
| 20. | NĂZNEAN SORIN-ALEXANDRU NĂZNEAN CORINA-ANDREEA | 1638/ 13.12.2023 autentificat de N.P. LUMINIȚA MOLDOVA N-PETRUȚ | 59577 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Crinului | 41 | arabil | drum |
| 20. | ANG PRIVATE INVEST S.R.L. | 60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA | 59583 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Viilor | 26 | arabil | drum |
| 21. | ANG PRIVATE INVEST S.R.L. | 60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA | 59581 | Comuna Sâncraiu de Mureș, | 45 | arabil | drum |

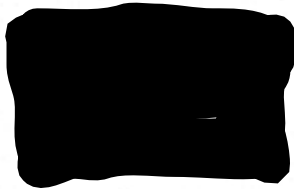


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-------|--|-----|--------|------|
| | | 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA | | Sat NAZNA, str. Viilor | | | |
| 22. | SIDERAȘ GHEORGHE-CIPRIAN | 1641/ 23.11.2023 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA | 59630 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Pășunii | 242 | arabil | drum |
| 23. | MAZILU SERGIU | 141/ 23.01.2024 autentificat de N.P. TOMA VALENTIN A | 59666 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA | 66 | arabil | drum |
| 24. | AMOTA BUILDCONSTRUCT S.R.L. | 749/ 19.10.2023 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA | 59558 | Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA | 90 | arabil | drum |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bumbac Ioan - Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

