

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A. JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 76 Din 31 iulie 2024

Privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 110260 mp se intenționează demararea procedurilor de primă înscriere în cartea funciară, neexistând la acest moment carte funciară și apreciind aplicabile dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Ținând cont de dispozițiile art. 8 alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și analizând planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 110260 mp întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei;

Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr.8598 din 18.06.2024 ;

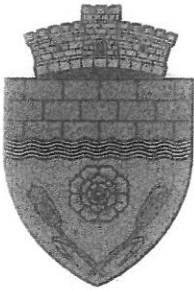
Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Urbanism înregistrat sub nr. 8599 din 18.06.2024

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând act de:

Documentația de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului, situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, întocmit de persoana autorizată ing. Murar Lucian

-Cartea Europeana a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A. JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



-Anexa III pct.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare
-art.10 alin.2), art.24 alin.2 și alin.3) , art.27 alin.1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
-art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr. 287/2009 (Codul Civil)
-art..286 alin.1) și alin.4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit."a" din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere , ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.a) Se aprobă operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului indentificat conform documentației prevăzute în Anexa nr.1, cu suprafața de 110260 mp.

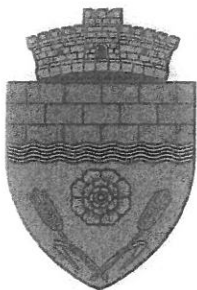
b) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la Art.1 , în favoarea UAT Sâncraiu de Mureș, ca bun proprietate publică.

c) Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 110260 mp (imobilul ce face obiectul prezentei) situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată, după înscrierea în Cartea Funciara a imobilului.

Art.3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Mureș :

-Înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea UAT Sâncraiu de Mureș , ca bun aparținând domeniului public al UAT Sâncraiu de Mureș , asupra imobilului identificat la Art.1, din prezenta hotărâre și geometria imobilului

Art.4. Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv prezenta hotărâre se va depune la OCPI Mureș în vederea efectuării înscrierilor în Cartea funciară în conformitate cu art.41 alin.5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare .



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A. JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, Compartimentului Cadastru și Urbanism, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

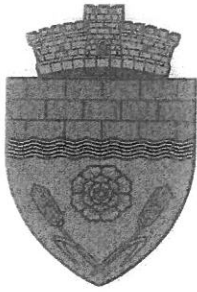
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Morariu Mihai Teodor



CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 31 iulie ,cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 15 pentru - abțineri și - împotrivă..... din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmares.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 76 din 31.08.2024

Înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 110260 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului la OCPI Mureș

Nr.crt.	Denumire amplasament	Suprafață măsurată(mp)	Categorie de folosință
1.	Imobil situat in comuna Sâncraiu de Mureș	110260 mp	fâneață

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Morariu Mihai Teodor



CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca



CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../2024

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnata COMUNA SANCRAIU DE MURES, CIF: 4322718, cu domiciliul fiscal în Sancraiu de Mures, Str. Principala, Nr.197A, Com. Sancraiu de Mures, jud. Mures, prin mandatarul MURAR LUCIAN, domiciliat în Loc. Nazna, Str. Plaiului, Nr. 12, Com. Sancraiu de Mures, Jud. Mures, legitimat cu C.I. seria MS nr. 851025, CNP 1781114264433, tel./fax e-mail: lucianmurar@yahoo.com, persoana fizică autorizată. posesoare a certificatului de autorizare categorie B/C seria MS nr. 043, eliberat de O.C.P.I. Mures, la data 19.02.2007, solicitam:

I. OBIECTUL CERERII:

emiterea avizului de începere a lucrării*);

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Plan de încadrare în tarla**III. EXECUTANT:** ing. Murar Lucian**IV. BENEFICIAR:** COMUNA SANCRAIU DE MURES

IMOBILUL este identificat prin: UAT: SANCRAIU DE MURES

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Nazna - Sancraiu de Mures	Tarla 19	F 561; F 561/1; F 568/3; F 626/3/1.					

Semnătura

Ing. Murar Lucian
Aut. Seria MS nr. 043 Cat. B/C
(persoană autorizată)

MURAR
LUCIAN
Digitally signed
by MURAR
LUCIAN
Date: 2024.06.12
08:58:09 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	10.06.2024	0 lei	1.1.2.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

*) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

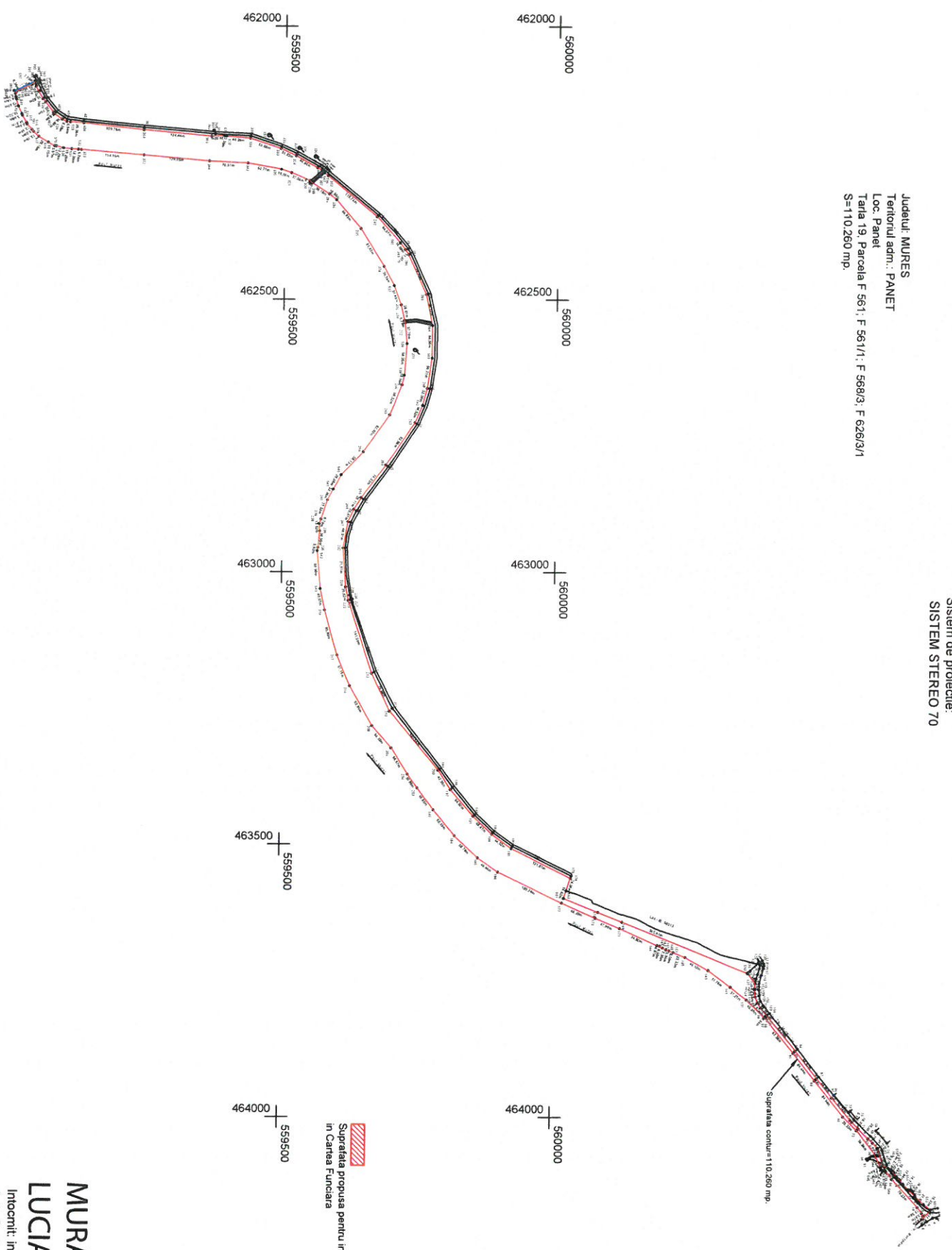
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d_`

`.@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:**).

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
(extravilan)
Scara 1:5000
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

Județul: MURES
Teritoriul adm.: PANET
Loc. Panet
Tarla 19, Parcela F 561; F 581/1; F 588/3; F 626/3/1
S=110,260 mp.



 Suprafata propusa pentru inscrierea
in Cartea Funciara

Semnatura proprietar

Vizat Primaria
SANCRAIU DE MU

MURAR Digitally signed by
MURAR LUCIAN
Date: 2024.06.12
08:57:30 +03'00'
Intocmit: ing. Murar Lucian
Aut. Seria MS nr. 043 Cat. B/C
Data: 10.06.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:10.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110260	110260	loc. Nazna - Sancraiu de Mures, jud. Mures - extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SANCRAIU DE MURES	

A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	F	110260
Total		110260
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 110260 mp.
Suprafata din act = 110260 mp.

Suprafata contur = 110.260 mp.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: _____ Data: _____

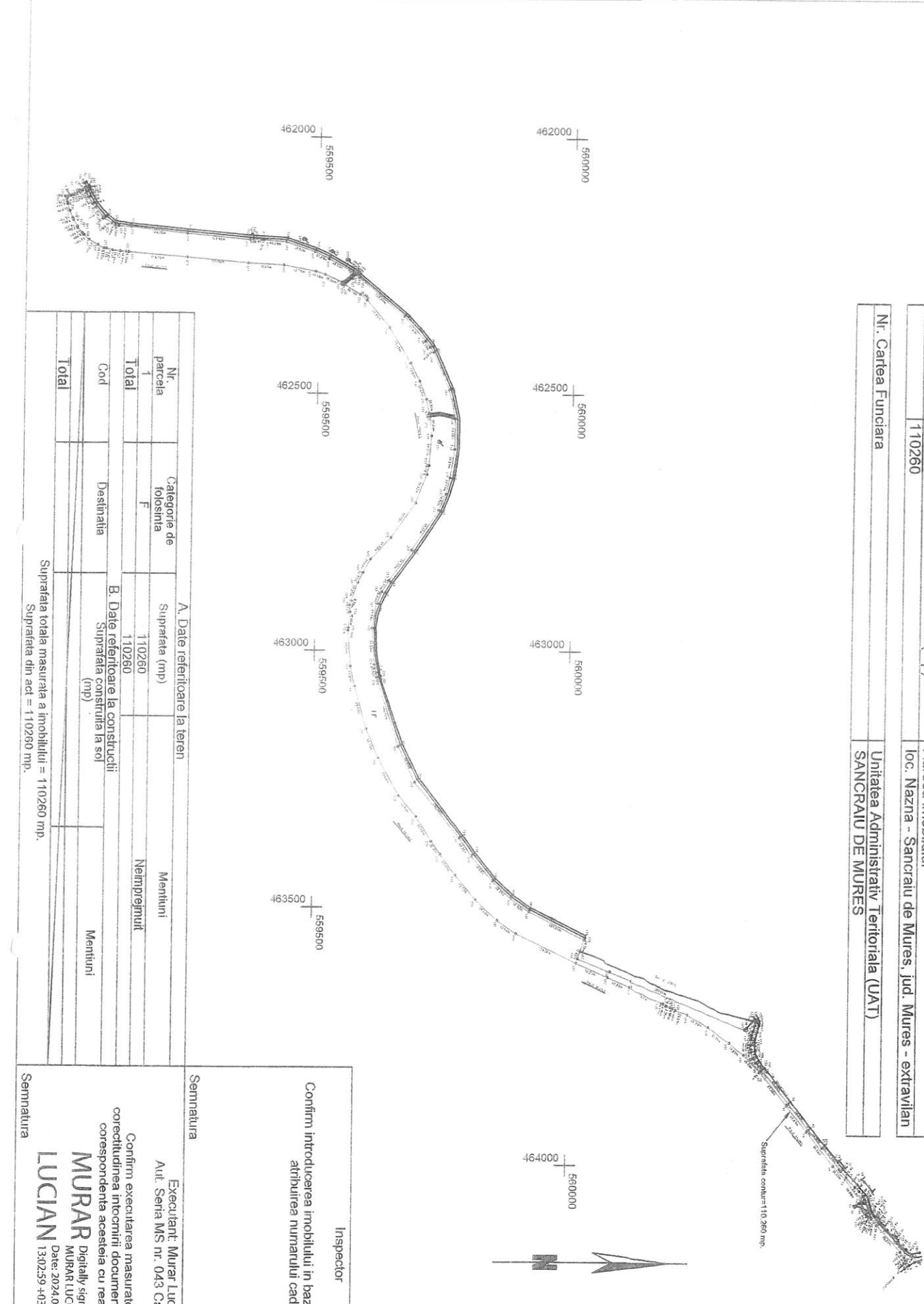
Executant: MURAR Lucian
Aut. Seria MS nr. 043 Cat. B/C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MURAR Digitally signed by
MURAR LUCIAN
Date: 2024.06.11 13:02:59 +03'00'

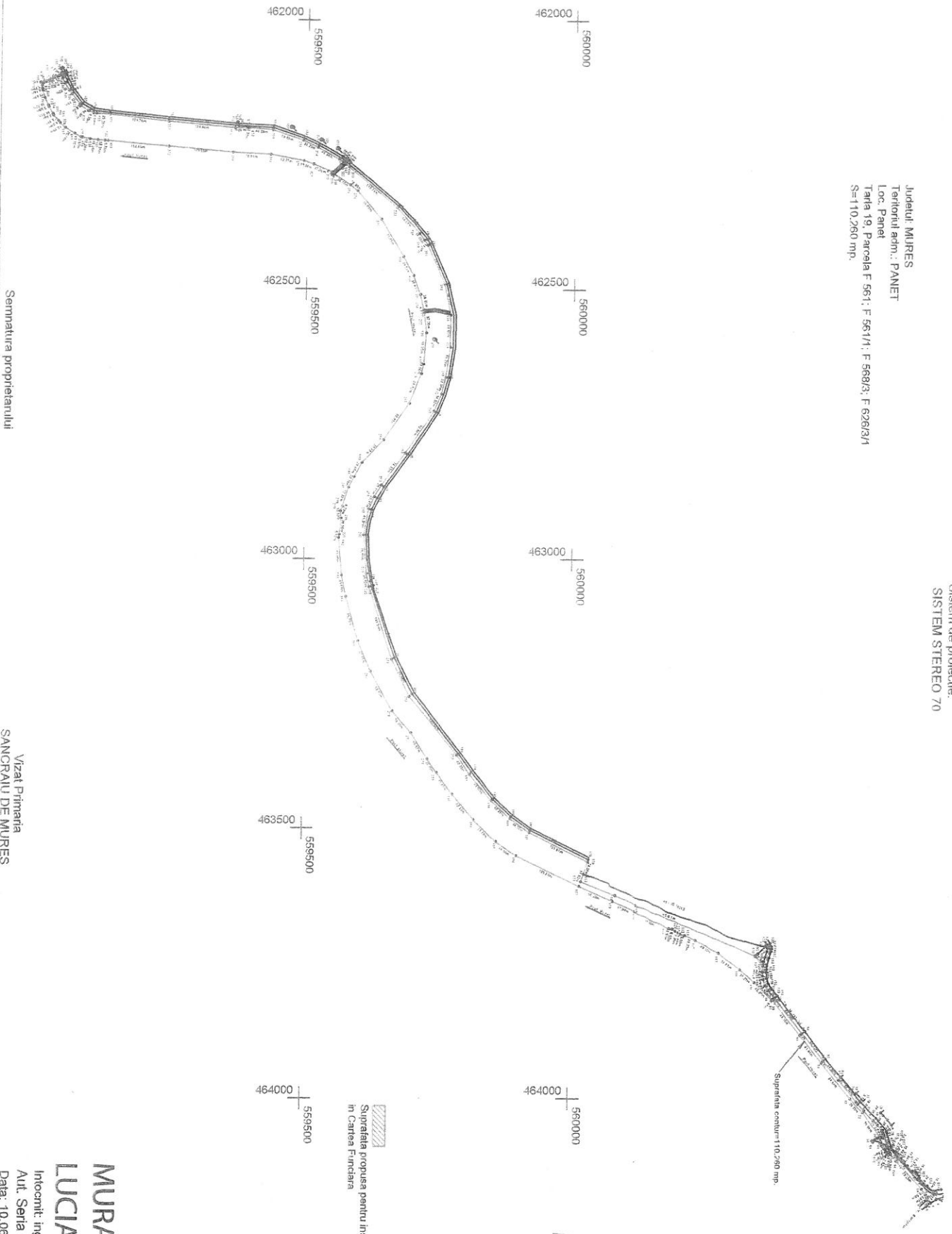
LUCIAN

Semnatura _____ Data: 10.06.2024



PLAN DE INCADRARE IN TARIA
(extravilan)
Scara 1:5000
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

Judetul: MURES
Teritoriul adm.: PANET
Loc. Panet
Taria 19, Parcela F 561; F 561/1; F 568/3; F 626/3/1
S=110,260 mp.



Semnatura proprietarului

Vizal Primaria
SANCRAIU DE MURES

MURAR Digitally signed by
MURAR LUCIAN
Date: 2024.06.12 08:57:30 +03'00'
Intocmit: ing. Murar Lucian
Aut. Seria MS nr. 043 Cat. B/C
Data: 10.06.2024

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**
Loc. Nazna - Sancraiu de Mures, com. Sancraiu de Mures Jud. Mures - Extravilan.
2. **Tipul lucrarii:** PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 110.260 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Prima inregistrare.
Terenul este neimprejmuit.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**
 - Se propune documentatie topografica cadastrala in vederea primei inscrieri a imobilului, apartinand domeniului Public al Comunei Sancraiu de Mures in baza HCL nr. _____ Anexa nr. _____ pozitia _____.
 - Se propune notarea categoriei de folosinta fanete pentru imobilul in suprafata de 110.260 mp. situat in extravilanul localitatii Nazna - Sancraiu de Mures conform adeverintei nr. _____ eliberate de Comuna Sancraiu de Mures.

C.F. nr. _____ SAN CRAIU DE MURES
A. Nr. cad. _____ Teren fanete extravilan. S= 110.260 mp.

Loc. Nazna - Sancraiu de Mures, Jud. Mures

- IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Proprietari: COMUNA SAN CRAIU DE MURES - domeniul public cota 1/1

In baza art. 41, alin. (5) al Legii 7/1996 si art. 8, alin (1) din OG nr. 43/1997, solicit prima inscriere in baza HCL, si anume: Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bucnuri imobile, insotite de inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:** Pentru efectuarea documentatiei de Prima inregistrare imobil s-a folosit metoda: RTK (cinematic in timp real). Masuratorile au fost efectuate cu un aparat GPS GNSS Receiver Stonex S9i, Model No: S4C II - S4C738021014, in sistem de proiectie STEREO 70, iar coordonatele punctelor radiate au fost determinate prin masuratori GPS. Dupa extragerea datelor prelucrarea si intocmirea planului de amplasament s-au realizat cu ajutorul computerului. Calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data intocmirii
10.06.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
Morariu Mihai Teodor

Semnatura persoanei autorizate
ing. Murar Lucian
Aut. Seria MS nr. 043 - Cat. B/C

CONTRASEMNEAZA pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca