

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A. JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 74

Din 31.07.2024

Privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

-art.120-121 alin.1 și alin.2 din Constituția României ,republicată
-art.129,alin.10,alin.2) lit.a),alin.14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 8872 din 25.06.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș înregistrat sub nr. 8924 in 25.06.2024 ;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității ,republicată cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulementului de recepție și înscriere in carte funciară ,

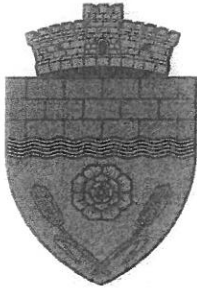
-Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și ocmpletările ulterioare

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorilului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare

-art.907-908 din Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare

-Documantația Tehnică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL , persoana juridica autorizată prin autorizatia seria RO-B-J,nr.2180/16.09.2021, privind întocmirea documentației necesare în vederea emiterii HCL si actualizării de date (majorare de suprafata) pentru imobilul - drum de exploatare agricola-Agricultorilor-

În temeiul art. 139 alin.1 și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă actualizarea de date , respectiv majorare suprafață de la 22179 mp la 23906 mp, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș, conform documentației Tehnice prevăzută în Anexa nr. 1 , care face parte integrată din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Imobilul care face obiectul prezentei actualizări este drum de exploatare agricolă situat in intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș, identificat în CF nr.58612 Sâncraiu de Mureș, cu nr. Cad 58612 și are categoria de folosință drum.

-Actualizarea datelor presupune majorarea de suprafață, și anume suprafața actuala conform cartii funciare este de 22179 mp , iar în urma măsurătorilor a reieșit suprafața totală de 23906 mp

ART.2. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, domnul Budian Petru Ionuț , să întocmescă, prin intermediul Aparatului de specialitate al Primarului ,actele necesare în vederea solicitării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tg.Mureș ,efectuarea operațiunilor de rectificare a limitelor de proprietate și actualizare a suprafeței prin majorare, pentru imobilul prevăzut la Art.1 și să dea toate declarațiile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

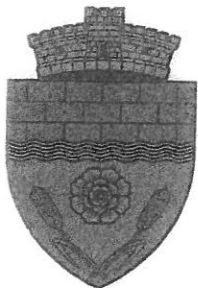
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Morariu Mihai Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 31.07.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru,....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A. JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ ,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art. 197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art. 197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**TEHNICĂ NECESARĂ EMITERII HCL ÎN VEDEREA ACTUALIZĂRII DE DATE
(MAJORAREA SUPRAFETEI) PENTRU IMOBILUL - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ
AGRICULTORILOR -**

Adresa imobilului:
Intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș

Beneficiar:
Comuna Sâncraiu de Mureș
Județul: Mureș

Executant:
S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L
autorizația seria RO-B-J,
nr. 2180/16.09.2021

**Documentație tehnică necesară emiterii HCL Sâncraiu de Mureș
- OPIS -**

**-Memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare
-tabel de mișcare parcelară
-extrase de Carte Funciară**

IULIE 2024

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul drum de exploatare agricolă Agricultorilor situat în intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație necesară actualizării informații cadastrale – majorarea suprafață.
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 23906 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**
Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarului am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceasta am identificat limitele, vecinătățile, natura împrejuririi și construcțiile. În baza panului cadastral electronic am identificat imobilul cu date de carte funciară.

Imobilul se identifică în CF 58612 Sâncraiu de Mureș cu nr. cad. 58612 în suprafață de 22179 mp și are categoria de folosință drum în intravilan și extravilan.

În baza HCL nr. din se solicită majorarea suprafeței imobilului de la 22179 mp la 23906 mp.

Se solicită majorarea suprafeței în baza certificat de atestare fiscală nr. din emis de Primăria Sâncraiu de Mureș, HCL nr.din emis de Comuna Sâncraiu de Mureș, adeverința nr.din emisă de Primăria Sâncraiu de Mureș

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,** etc.

Imobilul este amplasat în intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș și având vecinătăți:

- la nord cu- drumuri vicinale și proprietăți private,
- la est cu- drumuri vicinale, străzi și proprietăți private,
- la sud cu- drumuri vicinale, străzi și proprietăți private,
- la vest cu - drumuri vicinale și proprietăți private,

Prezentul imobil este neîmprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate

- aparatratura folosită: GPS RTK Hi-Target
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
 - puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .
- Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm
- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
 - Prezentul imobil face obiectul înregistrărilor sistematice, astfel au fost preluate coordonatele punctelor de contur.

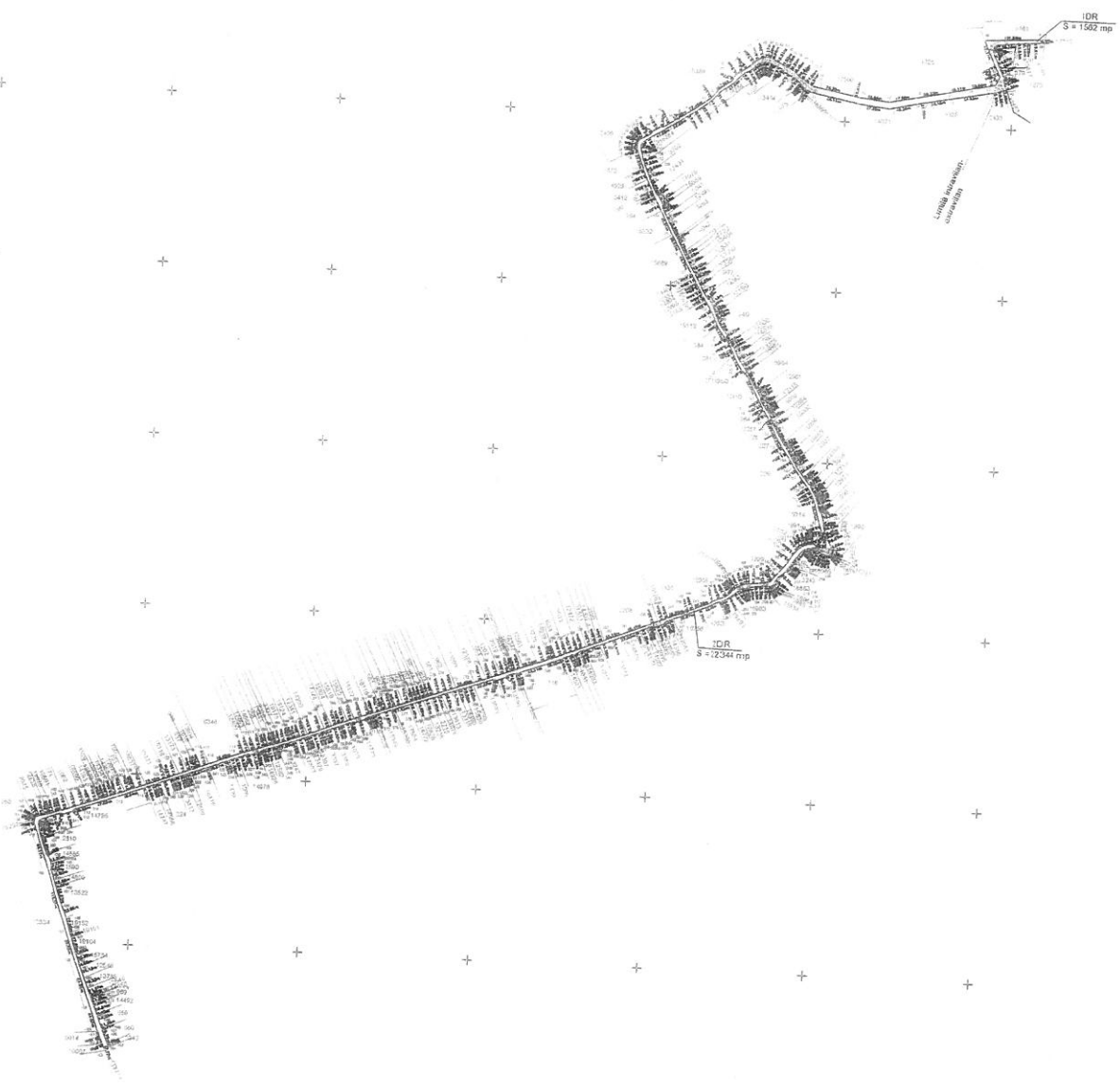
Data întocmirii:
11.07.2024

Semnătura persoanei autorizate

RUS MIRCEA-
CRISTIAN

Semnat digital de RUS MIRCEA-
CRISTIAN
Data: 2024.07.11 21:30:46 +0300'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A SCOLII		SOLUȚIA 1/2000	
1. SCURT	1:2000 mp	SCURT	
2. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
3. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
4. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
5. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
6. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
7. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
8. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
9. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	
10. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	1:2000 mp	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	



A. Date referitoare la teren	
1. Suprafata terenului	1562 mp
2. Suprafata terenului construit	22344 mp
3. Suprafata terenului liber	13062 mp
4. Suprafata terenului ocupat	22344 mp
5. Suprafata terenului disponibil	13062 mp
6. Suprafata terenului disponibil	13062 mp
7. Suprafata terenului disponibil	13062 mp
8. Suprafata terenului disponibil	13062 mp
9. Suprafata terenului disponibil	13062 mp
10. Suprafata terenului disponibil	13062 mp

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan și extravilan Sâncraiu de Mureș
nr. C.F. 58612 - Sâncraiu de Mureș

Nr. C.F.	Nr. cad.	SITUAȚIA ACTUALĂ		Nr. Cad	Supr. mp	SITUAȚIA VIITOARE		Proprietari
		Categoria de folosință	Proprietari			Cod parcela	Categoria de folosință	
58612	58612	1DR S = 1292 mp 2DR S = 20887 mp	Comuna Sâncraiu de Mures (domeniul public) conf. înch.89251/26.10.2021 CF	58612	23906	1DR S = 1562 mp 2DR S = 22344 mp	Drum de exploatare agricolă Agricultorilor	Comuna Sâncraiu de Mureș în baza HCL nr. din
		22179	TOTAL SUPRAFATA		23906			

Intocmit : S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

Semnat digital de RUS
RUS MIRCEA - MIRCEA-CRISTIAN
Cristian
Data: 2024.07.11
21:31:25 +03'00'