



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 116

Din 17 decembrie 2024

Privind aprobarea "Plan Urbanistic de Detaliu -Construire Magazin,accese auto și pitonale,trotuare ,amenajari exterioare,sistematizare verticala,reclame per fațade și parcare,stâlp cu panou publicitar luminos,împrejmuire perimetrală"

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16445 din 07.11.2024 inițiat de Primarului și Referatul de specialitate nr. 16446 din 07.11.2024 al Serviciului urbanism privind documentația de urbanism **Construire Magazin,accese auto și pitonale,trotuare ,amenajari exterioare,sistematizare verticala,reclame per fațade și parcare,stâlp cu panou publicitar luminos,împrejmuire perimetrală"**
- Cererea domnului Bența Remus Aurel, initiator al investiției, înregistrată în cadrul instituției noastre înregistrat sub nr. 16341 din 06.11.2024
- Certificatul de Urbanism nr.152/12.06.2024 EMIS DE Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș
- Avizul al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Mureș nr. 35 din 16.12.2024 pentru PUD generat de imobilul înscris în CF nr. 54949/ Sâncraiu de Mureș, nr. cad 54949
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sâncraiu de Mureș
- Procesul Verbal nr.17661 din 28.11.2024 încheiat cu ocazia dezbaterii publice privind documentația de urbanism ,care face obiectul prezentului act administrativ, în speță aprobare PUD
- Anunțul privind consultarea populației publicat la sediul Primăriei Sâncraiu de Mureș , înregistrat sub nr. 16441 din 07.11.2024

În conformitate cu prevederile: H.C.L. nr. 8 /2013, coroborat cu HCL nr. 125 din 31.01.2023 reportat la prelungirea valabilității PUG Sâncraiu de Mureș , județ Mureș

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000*** Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 1 Se aprobă aprobare documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu- Construire magazin acces auto și pitonale ,trotuare ,amenajari exterioare,sistematizare verticala,reclame per fațade și parcare,stâlp cu panou publicitar luminos,împrejmuire perimetrală**" pentru imobilul cu suprafața de teren de 4025 mp situat în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș , județul Mureș, str.Principală nr. 201, evidențiat în cartea funciară nr. în CF nr. 54949/ Sâncraiu de Mureș , nr. cad 54949, aflat în proprietatea lui Bența Remus Aurel (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul elaborat de SC TURCINSCHI ARCH STUDIO S.R.L. " , proiect cu nr. 275/2024 anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației ,prevăzutei n Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.G aprobat prin H.C.L. nr. 8 /2013, coroborat cu HCL nr. 125 din 31.01.2023 , respectiv UTR "2 " - Sâncraiu de Mureș, imobilul se află în Subzona ISD -Dotări și instituții publice ,locuințe individuale și colective ,extindere,modificare a funcțiunilor existente cu respectarea coerenței și specificațiii zonei centrale și conform prevederilor prezentului P.U.D.

2) Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

3) Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse in PUD ,care face obiectul prezentei.

Art.3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3ani** de la data aprobării.

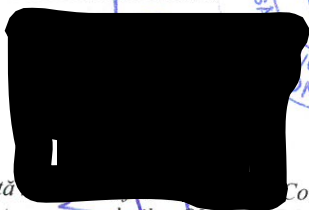
Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Serviciului Cadastru Agricol și Urbanism , prin Arhitect Șef.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se înaintează persoanelor interesate.

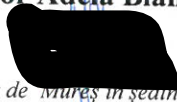
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Agoston Antal Lehel



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar general al UAT Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 17.12.2024 cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 pentru,....abțineri și ... împotriva,din totalul de 17 consilieri locali in funcție și 17 consilieri locali prezenti la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”
- ²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”