

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-31 6965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 110

Din 17 decembrie 2024

**Privind aprobare modificarii si completarii Anexei nr. 1 din HCL nr. 74 din 31 iulie 2024
privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul
înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș**

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

-art.120-121 alin.1 și alin.2 din Constituția României ,republicată
-art.129,alin.10,alin.2) lit.a),alin.14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
cu modificările și completările ulterioare.

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 16390 din 06.11.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16444 din 07.11.2024 ;

Tinând cont de HCL nr. 74/31.07.2024 privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mures;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității ,republicată cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere in carte funciară ,

-Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și ocmpletările ulterioare

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorilului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare

-art.907-908 din Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare

-Documantația Tehnică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL , persoana juridica autorizată prin autorizatia seria RO-B-J,nr.2180/16.09.2021, privind întocmirea documentației



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



necesare în vederea emiterii HCL și actualizării de date (majorare de suprafață) pentru imobilul - drum de exploatare agricolă-Agricultorilor-

În temeiul art. 139 alin.1 și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

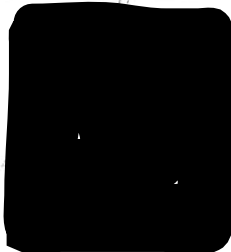
ART.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 74 din 31 iulie 2024 prevăzută în cuprinsul Art.1, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu data prezentei se abrogă orice dispoziție care contravine prezentei, astfel Anexa nr. 1 din HCL nr. 74 din 31.07.2024, își încetează aplicabilitatea.

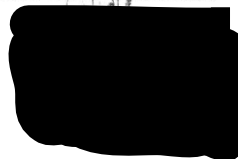
ART.2. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, domnul Budian Petru Ionuț, să întocmească, prin intermediul Aparatului de specialitate al Primarului, să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

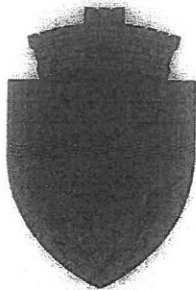
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Agoston Antal Lehel



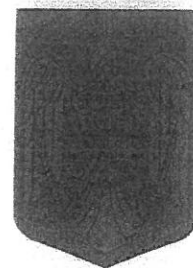
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 17.12.2024 cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 17 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art. 197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art. 197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1 la . HCL nr. 110 decembrie 2024

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ NECESARĂ EMITERII HCL ÎN VEDEREA ACTUALIZĂRII DE DATE
(MAJORAREA SUPRAFEȚEI) PENTRU IMOBILUL - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ
AGRICULTORILOR -**

Adresa imobilului:

Intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș

Beneficiar:

Comuna Sâncraiu de Mureș

Județul: Mureș

Executant:

S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L

autorizația seria RO-B-J,

nr. 2180/16.09.2021

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Sâncraiu de Mureș

- OPIS -

-Memoriu tehnic

- plan de amplasament și delimitare

-tabel de mișcare parcelară

-extrase de Carte Funciară

NOIEMBRIE 2024

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul drum de exploatare agricolă Agricultorilor situat în intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație necesară actualizării informații cadastrale - majorarea suprafață.
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 23415 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**
Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarului am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceasta am identificat limitele, vecinătățile, natura împrejurimii și construcțiile. În baza planului cadastral electronic am identificat imobilul cu date de carte funciară.

Imobilul se identifică în CF 58612 Sâncraiu de Mureș cu nr. cad. 58612 în suprafață de 22179 mp și are categoria de folosință drum în intravilan și extravilan.

În baza HCL nr. ... din se solicită majorarea suprafeței imobilului de la 22179 mp la 23415 mp.

Se solicită majorarea suprafeței în baza HCL nr. ... din emis de Comuna Sâncraiu de Mureș,

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este amplasat în intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș și având vecinătăți:

- la nord cu- drumuri vicinale și proprietăți private,
- la est cu- drumuri vicinale, străzi și proprietăți private,
- la sud cu- drumuri vicinale, străzi și proprietăți private,
- la vest cu - drumuri vicinale și proprietăți private,

Prezentul imobil este neîmprejmuit.

Imobilele situate la nord,est,vest,sud fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, astfel punctele de contur au fost preluate din baza de date grafică a OCPI Târgu Mureș.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

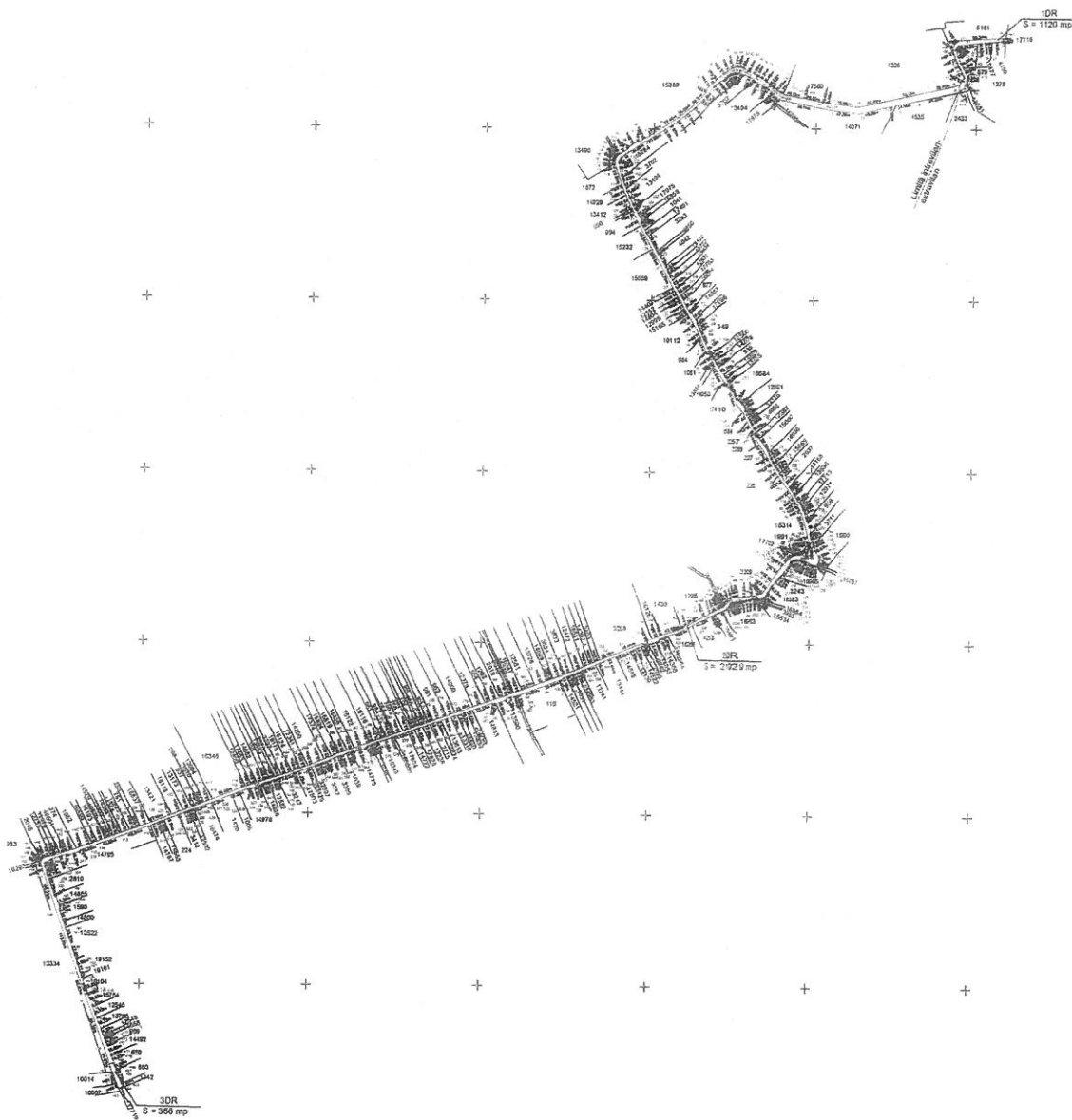
- aparatura folosită: GPS RTK Hi-Target
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
 - puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .
- Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm
- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
 - Prezentul imobil face obiectul înregistrărilor sistematice, astfel au fost preluate coordonatele punctelor de contur.

Data întocmirii:
29.11.2024

Semnătura persoanei autorizate



A. Date referitoare la teren

nr.	denumire	tip	destinatie	restricții
1	10R	10R	destinatie rezidențială	
2	10R	10R	destinatie rezidențială	
3	10R	10R	destinatie rezidențială	
4	10R	10R	destinatie rezidențială	

Scara planului este de 1:2000

Proiectat de: Dr. Constantin FLORESCU
 Desenați de: Dr. Constantin FLORESCU
 Verificat de: Dr. Constantin FLORESCU
 Data: 24.11.1999

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan și extravilan Sâncraiu de Mureș
nr. C.F. 58612 - Sâncraiu de Mureș

Nr. C.F.	Nr.cad.	SITUAȚIA ACTUALA		Proprietari	Nr. Cad	Supr. mp	SITUAȚIA VIITOARE		
		Supr. mp	Categoria de folosință				Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
58612	58612	22179	1DR S = 1292 mp 2DR S = 20887 mp	Comuna Sâncraiu de Mureș (domeniul public) conf. înch.89251/26.10.2021 CF	58612	23415	1DR S = 1120 mp 2DR S = 21929 mp 3DR S = 366 mp	Drum de exploatare agricolă Agricultorilor	Comuna Sâncraiu de Mureș în baza HCL nr. din
		22179					23906		
		TOTAL SUPRAFATA							

Intocmit : S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.



Președinte de ședință
AGOSTON ANTAL LEHEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Sâncraiu de Mureș
Bor Adela Bianca