

RIMĂRIA COMUNEI
SÂNCRAIU DE MUREȘ
Str. Principală
Cod Fisca
2718
10769/11.07.2025

Anexa nr. 1A
la normele metodologice



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MUREȘ SÂNCRAIU DE MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI MUREȘ SÂNCRAIU DE MUREȘ	Nr. 52 din 11.07.25 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **OPREA VALERIA**, CNP **2470625264371**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria **15** nr. **644999**, eliberat(a) de **S.P.C.L.E.P. 19.11.1999**, data si locul nasterii **25.06.1947**, localitatea **TÂMBULEA**, judetul/tara **MUREȘ**, cetatenia **ROMÂNIA**, nationalitatea **ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara, cetatenia, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....OPREA VALERIA.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data11.04.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 52 / 11.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA VALERIA, CNP 247.062.526.4371, având
 adresa de comunicare în: localitatea NAȘNA, str. PRINCIPALA nr. bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul MUREȘ, codul postal, e-mail, tel.
0445632782

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,22 (ha), reprezentând cota parte
1/1, la prețul de (*) 2200 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>SÂNCRAIU DE MUREȘ</u>	<u>0,22</u>	<u>1/1</u>	<u>59906</u>	<u>59906</u>	<u>13</u>	<u>428/8</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>SÂNCRAIU DE MUREȘ</u>	<u>0,22</u>	<u>1/1</u>	<u>59906</u>	<u>59906</u>	<u>13</u>	<u>428/8</u>	<u>A</u>	



(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: **DA NU**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
OPREA VALERIA

Semnatura

Data 11.07.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

MUREȘ

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ	din Registrul de evidenta
	Nr. 59..... din 11.04.25 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA VALERIA, CNP 2470625204371, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria 15 nr. 644999, eliberat(a) de SP CLEPTA Mures, data si locul nasterii 25.06.1947, localitatea TOI-MURES, judetul/tara MURES, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon 074563272, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara, cetatenia, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana



Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....**OPREA VALERIA**.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

..........

Data**11.04.2025**.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

10770/11.07.2025 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 59/11.07.2025



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA VALERIA, CNP 2470625264371, având adresa de comunicare în: localitatea NAȘNA, str. PRINCIPALA nr. 197, bl., sc., et., ap., județul/sectorul MUREȘ, codul postal 0745632782, e-mail, tel. 1

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,07 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 700 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>SÂNCRAIU DE MUREȘ</u>	<u>0,07</u>	<u>1/1</u>	<u>59899</u>	<u>59899</u>	<u>13</u>	<u>430/17</u>	<u>folosință</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>Sâncraiu de Mureș</u>	<u>0,07</u>	<u>1/1</u>	<u>59899</u>	<u>59899</u>	<u>13</u>	<u>430/17</u>	<u>Fn</u>	



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **DA NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
OPREA VALERIA

Semnatura
[Signature]

Data 11.07.2025

NOTE:

Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Cămpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.