



# REGLEMENTARI URBANISTICE - sc. 1:500

## LEGENDĂ

- LIMITE:**
  - LIMITA DE PROPRIETATE, AMPLASAMENT STUDIAT, S = 4 025,00 mp
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
  - LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
  - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂRGIREA STRĂZII PRINCIPALE LA 20,00 m., CONFORM PUG ÎN PROCES DE ACTUALIZARE
- FUNCȚIONALITATEA ZONEI:**
  - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - MAGAZIN TIP SUPERMARKET, REGIM P, Sc = Sd = 1267,25 mp, H streășină - 5,50 m, H maximă - 7,40 m
- ELEMENTE ARHITECTURAL URBANISTICE:**
  - SPAȚII VERZI PE AMPLASAMENT, S = 655,75 mp
  - SPAȚII VERZI ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
  - PANOURI PUBLICITARE
  - TOTEM RECLAMĂ, H maxim - 6,00 M
  - IMPREJMUIRE
- CĂI DE COMUNICAȚII:**
  - CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI, DRUM EXISTENT DJ152A / str. PRINCIPALĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
  - CIRCULAȚIE AUTO PE AMPLASAMENT
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
  - PARCAJE / PARCAJE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- ALTE DOTARI :**
  - PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVĂ DEȘEURI
  - SISTEM DEPOZITARE DRS ( deposit refund system )
  - GENERATOR ELECTRIC
  - POST TRAFU
  - PADOC CARUCIOARE



## BILANȚ TERITORIAL

Nr.crt	DESTINATII TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
1	Zona institutii si dotări, din care: - Construcții (birouri) - Circulații - Spații verzi	4 025,00 444,00 266,50 3 314,50	100,00 11,00 6,65 82,35	-	-
2	Zona institutii si dotări, din care: - Construcții (magazin) - Alte dotări (generator, DRS, Platforma gunoi, post trafo) - Circulații auto, parcuri - Circulații pietonale - Spații verzi	-	-	4 025,00 1 267,25 92,50 1 740,50 272,25 652,50	100,00 31,50 2,30 43,25 6,75 16,20
3	<b>ZONA STUDIATĂ</b>	<b>4 025,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4 025,00</b>	<b>100,00</b>

**LAC AGREMENT**

Indicatori	Subzone	Li
P.O.T. (procentul de ocupare a terenului)		31,50 %
C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului)		0,32

Proiectant general: <b>S.C. TURCINSCHI ARCH STUDIO S.R.L.</b> C.U.I. R. 036529620, tel. 0756376372			Beneficiar: BENȚA REMUS-AUREL Amplasament: Loc. Săncraiu de Mureș str. Principală nr.201, jud. Mureș		
Proiectant de specialitate: <b>S.C. VIA MODUL S.R.L.</b> C.U.I. 14357551, tel. 0725897310			Denumire Proiect: PUD - CONSTRUIRE MAGAZIN, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRI EPERIMETRALA		
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	Proiect nr. 275/2024	
Sef Proiect	arh. Dragota Maria		1:500	Faza/revizie P.U.D.	
Proiectat	arh. Turcinski Dmitri		Data:	Denumire Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat CAD	arh. Turcinski Dmitri		06.2024	Nr. Plansa A.2	