

**SITUATIE EXISTENTĂ -  
sc. 1:500**

**LEGENDĂ**

**1. LIMITE:**

- LIMITA DE PROPRIETATE, AMPLASAMENT STUDIAT, S = 4 025,00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE

**2. FUNCȚIONALITATEA ZONEI:**

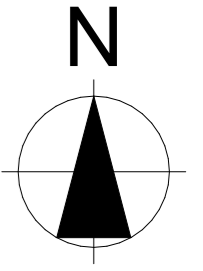
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU FUNCȚIUNE DE BIROURI, REGIM P, S construită = 444 mp  
CONSTRUCȚIE SEMIDURABILĂ, MEDIOCRĂ

**3. ELEMENTE ARHITECTURAL URBANISTICE:**

- SPAȚII VERZI PE AMPLASAMENT
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE

**3. CĂI DE COMUNICAȚII:**

- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI, DRUM EXISTENT DJ152A / str. PRINCIPALĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT



|  |                       |           |   |   |
|--|-----------------------|-----------|---|---|
| Proiectant general:<br><b>S.C. TURCINSCHI ARCH STUDIO S.R.L.</b><br>C.U.I. RO38529620, tel. 0756376372 |                       |           | Beneficiar: BENȚA REMUS-AUREL<br>Amplasament: Loc. Sâncraiu de Mureș str. Principală nr.,201, jud. Mureș  |   |
| Proiectant de specialitate:<br><b>S.C. VIA MODUL S.R.L.</b><br>C.U.I. 14357551, tel. 0725897310        |                       |           | Denumire Proiect:<br>PUD - CONSTRUIRE MAGAZIN, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, STALP CU PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIR EPERIMETRALA |   |
| Specificatie   | Numele                | Semnatura | Scara:<br>1:500   | Proiect nr.<br>275/2024<br>Faza/revizie<br>P.U.D. |
| Sef Proiect  | arh. Dragota Maria    |           | Data:<br>06.2024  | Nr. Plansa<br>A.1                                 |
| Proiectat  | arh. Turcinski Dmitri |           | Denumire Plansa:<br><b>SITUATIE EXISTENTĂ</b>   |   |
| Desenat CAD  | arh. Turcinski Dmitri |           |   |   |