



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela - Bianca

Proiect de H O T Ă R Ă R E nr. 92

Din 2024

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 13025 din 13.09.2024, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 13024 din 13.09.2024 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

Inițiator Proiect ,
Primar,
Budian Petru Ionuț

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la PHCL __/__.2024

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/ Declarație notarială	Nr. CF	Adresa	Supr afața/ mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	ROMAN VASILE BOLDI ANTON HOȚA MARIA CHETELES MONICA SABAU RAUL-PETRUT BELDEAN LARISA-VIORICA - reprezentați prin BELDEAN VIOREL MULTIPLA CONSTRUCTII S.R.L. - reprezentată prin TINCA PETRU DUCA OVIDIU-SEBASTIAN - reprezentat prin DUCA CORINA- IONELA NAZNEAN SORIN NAZNEAN MARIA-DANIELA GHIORGHIȚĂ CĂTĂLIN GHIORGHIȚĂ BIANCA-MARIANA	1132/ 05.07.2024 autenticat de N.P. NAGY SZILARD ISTVAN	59754	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. (Fără stradă)	3.881	arabil	drum
2.	REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL	285/14.02.20 24 autenticat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS	56014	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului	432	arabil	drum
3.	REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL	285/ 14.02.2024 autenticat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS	56272	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului	436	arabil	drum
4.	ROMAN PETRU ROMAN DANIELA BOBLETEC CĂLIN BOBLETEC CRISTIAN	368/ 25.07.2024 autenticat de N.P. GHIRILĂ	59643	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str.	1.815	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



	ROMAN DANIELA BALAȘ TEODOR BALAȘ VIORICA BUCIN VIOREL BUCIN RUXANDRA CHIRAI RADU-ADRIAN TIMIȘ PAUL-CIPRIAN TIMIȘ ILDIKO-ILONA	ANA- MARIA		Viilor			
5.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59529	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	173	arabil	drum
6.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59704	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	302	arabil	drum
7.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59700	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	126	arabil	drum
8.	CRIȘAN OVIDIU-CRISTIAN CRIȘAN ROXANA-ANCA	594/ 23.05.2024 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	59724	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Trandafirilor	99	arabil	drum
9.	SOCOL GHEORGHE SOCOL FLOAREA	126/ 29.01.2024 autentificat de N.P. BENȚA ANDREA-	59647	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Pășunii	4	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		LOREDAN A					
10.	ATLAS PREST S.R.L.	02/ 10.01.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59658	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Grâului	15	curți construcții	drum
11.	ATLAS PREST S.R.L.	02/ 10.01.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59659	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Grâului	15	curți construcții	drum
12.	ȚOCA DANIEL-CRISTIAN	436/ 01.03.2024 autentificat de N.P. TOMA VALENTIN A	59673	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Crinului	9	arabil	drum
13.	GOLD ERIAND CONSTRUCT S.R.L.	256/ 31.05.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	57378	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Violetelor	539	arabil	drum
14.	ȘERBAN VASILE ȘERBAN ELENA-NICULINA	292/ 02.03.2022 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	58454	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului	245	arabil	drum
15.	BOCICOR MARIUS-OVIDIU	122/ 31.01.2022 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	58564	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului	23	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



16.	SIMION-CHETELEȘ BOGDAN- CRISTIAN	1677/ 22.10.2021 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	58528	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului	32	arabil	drum
17.	TEKNON STANDARD S.R.L.	14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA	58647	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului	31	arabil	drum
18.	TEKNON STANDARD S.R.L.	14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA	58688	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Salcîmului	12	arabil	drum
19.	ȚIȚIU AUREL	129/ 22.01.2024 autentificat de N.P. DANCIU ALINA	53779	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Pârâului	205	arabil	drum
20.	NĂZNEAN SORIN-ALEXANDRU NĂZNEAN CORINA-ANDREEA	1638/ 13.12.2023 autentificat de N.P. LUMINIȚA MOLDOVA N-PETRUȚ	59577	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Crinului	41	arabil	drum
20.	ANG PRIVATE INVEST S.R.L.	60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA	59583	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Viilor	26	arabil	drum
21.	ANG PRIVATE INVEST S.R.L.	60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA	59581	Comuna Sâncraiu de Mureș,	45	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA		Sat NAZNA , str. Viilor			
22.	SIDERAȘ GHEORGHE-CIPRIAN	1641/ 23.11.2023 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	59630	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Pășunii	242	arabil	drum
23.	MAZILU SERGIU	141/ 23.01.2024 autentificat de N.P. TOMA VALENTIN A	59666	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA	66	arabil	drum
24.	AMOTA BUILDCONSTRUCT S.R.L.	749/ 19.10.2023 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59558	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA	90	arabil	drum

Inițiator proiect
Primar – dl. Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 13024 din 13.09.2024

Referat de specialitate
privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș sunt identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/ Declarație notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafața/ mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	ROMAN VASILE BOLDI ANTON HOȚA MARIA CHETELES MONICA SABAU RAUL-PETRUT BELDEAN LARISA-VIORICA - reprezentați prin BELDEAN VIOREL MULTIPLA CONSTRUCTII S.R.L. - reprezentată prin TINCA PETRU DUCA OVIDIU-SEBASTIAN - reprezentat prin DUCA CORINA- IONELA NAZNEAN SORIN NAZNEAN MARIA-DANIELA GHIORGHIȚĂ CĂTĂLIN GHIORGHIȚĂ BIANCA-MARIANA	1132/ 05.07.2024 autenticat de N.P. NAGY SZILARD ISTVAN	59754	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. (Fără stradă)	3.881	arabil	drum
2.	REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL	285/14.02.20 24 autenticat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS	56014	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului	432	arabil	drum
3.	REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. prin administrator PORUȚIU MIHAIL	285/ 14.02.2024 autenticat de N.P. PETRU- PAVEL DANCI- BAZIOTIS	56272	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. Bradului	436	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



4.	ROMAN PETRU ROMAN DANIELA BOBLETEC CĂLIN BOBLETEC CRISTIAN ROMAN DANIELA BALAȘ TEODOR BALAȘ VIORICA BUCIN VIOREL BUCIN RUXANDRA CHIRAI RADU-ADRIAN TIMIȘ PAUL-CIPRIAN TIMIȘ ILDIKO-ILONA	368/ 25.07.2024 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59643	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Viilor	1.815	arabil	drum
5.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59529	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	173	arabil	drum
6.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59704	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	302	arabil	drum
7.	POP LIVIU-CRISTIAN POP TIMEA-ANDREA	449/ 03.04.2024 autentificat de N.P. DOBÎRTĂ DANIELA- LUMINIȚA	59700	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. (Fără stradă)	126	arabil	drum
8.	CRIȘAN OVIDIU-CRISTIAN CRIȘAN ROXANA-ANCA	594/ 23.05.2024 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	59724	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Trandafirilor	99	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



9.	SOCOL GHEORGHE SOCOL FLOAREA	126/ 29.01.2024 autenticat de N.P. BENȚA ANDREA- LOREDAN A	59647	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Pășunii	4	arabil	drum
10.	ATLAS PREST S.R.L.	02/ 10.01.2024 autenticat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59658	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Grâului	15	curți construcții	drum
11.	ATLAS PREST S.R.L.	02/ 10.01.2024 autenticat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59659	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Grâului	15	curți construcții	drum
12.	ȚOCA DANIEL-CRISTIAN	436/ 01.03.2024 autenticat de N.P. TOMA VALENTIN A	59673	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Crinului	9	arabil	drum
13.	GOLD ERIAND CONSTRUCT S.R.L.	256/ 31.05.2024 autenticat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	57378	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Violetelor	539	arabil	drum
14.	ȘERBAN VASILE ȘERBAN ELENA-NICULINA	292/ 02.03.2022 autenticat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	58454	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Salcîmului	245	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



15.	BOCICOR MARIUS-OVIDIU	122/ 31.01.2022 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	58564	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Salcîmului	23	arabil	drum
16.	SIMION-CHETELEȘ BOGDAN- CRISTIAN	1677/ 22.10.2021 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	58528	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Salcîmului	32	arabil	drum
17.	TEKNON STANDARD S.R.L.	14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA	58647	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Salcîmului	31	arabil	drum
18.	TEKNON STANDARD S.R.L.	14/ 10.01.2022 autentificat de N.P. SAVA MIHAELA	58688	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Salcîmului	12	arabil	drum
19.	ȚIȚIU AUREL	129/ 22.01.2024 autentificat de N.P. DANCIU ALINA	53779	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat SÂNCRAIU DE MUREȘ , str. Pârâului	205	arabil	drum
20.	NĂZNEAN SORIN-ALEXANDRU NĂZNEAN CORINA-ANDREEA	1638/ 13.12.2023 autentificat de N.P. LUMINIȚA MOLDOVA N-PETRUȚ	59577	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA , str. Crinului	41	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



20.	ANG PRIVATE INVEST S.R.L.	60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA	59583	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Viilor	26	arabil	drum
21.	ANG PRIVATE INVEST S.R.L.	60/ 18.01.2024 autentificat de N.P. BOERESCU ANDREEA	59581	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Viilor	45	arabil	drum
22.	SIDERAȘ GHEORGHE-CIPRIAN	1641/ 23.11.2023 autentificat de N.P. GAL- MIHĂESCU IOANA- LAURA	59630	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA, str. Pășunii	242	arabil	drum
23.	MAZILU SERGIU	141/ 23.01.2024 autentificat de N.P. TOMA VALENTIN A	59666	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA	66	arabil	drum
24.	AMOTA BUILDCONSTRUCT S.R.L.	749/ 19.10.2023 autentificat de N.P. GHIRILĂ ANA- MARIA	59558	Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat NAZNA	90	arabil	drum

Pentru terenurile prezentate anterior au fost depuse la OCPI Mureș din partea proprietarilor declarații de renunțare la dreptul de proprietate și au solicitat Primăriei preluarea terenurilor - drumuri în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș.

După verificarea cererilor și a documentelor anexate, se constată faptul că sunt respectate condițiile de preluare în patrimoniul Comunei Sâncraiu de Mureș.

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind respective drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 alin.2 Codul Civil, momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/09.07.2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară modificat de pct.132 al anexei din Ordinul nr.1340/26.11.2015, publicat în monitorul Oficial nr.914/10.12.2015, ”

1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității -teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de preluare în proprietatea Comunei a terenurilor prezentate mai sus.

Întocmit:

ȘEF SERVICIU CADASTRU, URBANISM ȘI AGRICOL

Arh. Maier Ioan-Ciprian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 13025/15.10.2024

Referat de aprobare

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Proprietarii prezentați în anexă și-au exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri - drumuri situate în Comuna Sâncraiu de Mureș, conform declarațiilor de autentificare în vederea realizării corpului de stradă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei și pe cale de consecință, să adoptați hotărârea consiliului local, luând act de prevederile articolului 889, alin. 2 din Codul Civil.

PRIMAR

BUDIAN PETRU IONUȚ