



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sinclaims@cjmures.ro



**PROIECT de Hotărâre**  
**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General al Comunei  
**jrs. Bor Adela - Bianca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 81**

**Din ..... 2024**

**Privind aprobarea Listei nominale cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în anul 2024, a Listei de Prioritate pentru acordarea locuinței ANL și a Listei de repartizare a locuințelor ANL**

*Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din .....2024, în exercitarea atribuțiilor legale;*

Luând act de Raportul de specialitate nr. **11077** din **07.08.2024** al compartimentului de resort din cadrul instituției Primăriei Sâncraiu de Mureș și Referatul de aprobare nr. **11076** din **07.08.2024** al Primarului Comunei Sâncraiu de Mureș;

Procesul verbal al Comisiei de analiză înregistrat sub nr. 1096 din 06.08.2024 în care au fost analizate dosarele eligibile pentru atribuirea apartamentelor nr.9 și nr.11 rămase libere.

HCL nr. 8/28.01.2021 raportat la aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor construite ANL, aflate pe raza comunei Sâncraiu de Mureș,

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.8 alin.(1) din din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (7), art.15 alin. (1), alin. (3) și alin.(4) din HG nr. 962/27.09.2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile pct. A și B din Anexa 11 din HG nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit.a)și b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Luând act de

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.q) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ Hotărâște:

**ART.1.** Se aprobă Lista nominală cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în anul 2024, conform **Anexei nr.1** .

**Art.2.** Se aprobă Lista de Prioritate pentru acordarea locuințelor ANL pentru anul 2024 ,conform **Anexei nr.2.**

**Art.3.** Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere ANL luna august 2024 ,conform **Anexei nr. 3** .

**Art.4.** Anexa nr.1, Anexa nr.2 ,respectiv Anexa nr.3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**ART.5.** Cu data prezentei se abrogă orice dispoziție care contravine prezentei hotărâri.

**ART.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului- Judetul Mures, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Sâncraiu de Mures, domnului Orosfăian Petru Bogdan, respectiv doamnei Trif Ancreea Loredana și Comisiei de Analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri – pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
.....

**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**Secretarul general al UAT.,**  
**BOR ADELA BIANCA**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din .....,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și .... consilieri locali prezenți la ședință.*

**INIȚIATOR PROIECT**  
**Primar, dl. Budian Petru - Ionuț**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 139 – 140 din OUG 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la PHCL nr. 81/2024

### LISTA SOLICITANTILOR

care au acces la locuinta ( prin indeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadruAnexa 3)  
pentru anul 2024

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	Nr.cerere	Data depunerii cererii	Observatii
1	Orosfăian Petru Bogdan	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Izvorului, nr.17	18891	27.12.2020	
2	Trif Andreea Loredana	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Grîului, nr.5	11449	23.09.2020	
3	Suciu Claudiu Ștefan	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Principală, nr.211	1859	02.02.2022	
4	Moco Dan Erno	Com.Sâncraiu de Mureș, str. Dealului, nr.12A	4197	16.03.2022	

*Comisia de Analiza si Solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri*

Președinte : Bartha Szabolcs - viceprimar \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Secretar : Moldovan Liliana - consilier Compartiment Asistență  
Socială \_\_\_\_\_**

**Membru: Fulger Vasile - consilier local \_\_\_\_\_**

**Membru: Miklos Imre -consilier local \_\_\_\_\_**

**Membru: Velcherean Elena - consilier Compartiment Stare  
Civilă \_\_\_\_\_**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



### LISTA SOLICITANTILOR

care nu au acces la locuinta ( prin neindeplinirea prevederilor pct A din criteriile cadru  
Anexa 3) pentru anul 2024

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii cererii	Observatii
1	Ciula Alexandru	Com. Sâncraiu de Mureș str.Bercului, nr.11A	20120	22.12.2022	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei
2	Pop Pataki AttliaPeter	Com. Sâncraiu de Mureș str.Mureșului nr.91	3593	03.03.2023	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei
3	Chețan Larisa	Com. Sâncraiu de Mureș str.Sălciilor, nr.17A	11514	07.08.2023	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei
4	Jenei Brigitta	Com. Sâncraiu de Mureș str.Bercului, nr.11A	15072	18.10.2023	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei
5	Oprea Cătălin	Com. Sâncraiu de Mureș sat, Nazna, str.Violetelor, nr.13D	15527	26.10.2023	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei
6	Langa Alexandra	Com. Sâncraiu de Mureș str.Lămâiței, nr.14	18130	14.12.2023	Nu desfasoară activitatea pe raza comunei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



7	Chiorean Rebeca Sara	Com. Sâncraiu de Mureș sat, Nazna, str.Vadului, nr.41	1229	26.01.2024	Nu desfășoară activitatea pe raza comunei
---	-------------------------	---	------	------------	---

*Comisia de Analiza si Solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri*

Președinte : Bartha Szabolcs - viceprimar \_\_\_\_\_

Secretar : Moldovan Liliana - consilier Compartimentul de Asistență  
Socială \_\_\_\_\_

Membru: Fulger Vasile - consilier local \_\_\_\_\_

Membru: Miklos Imre -consilier local \_\_\_\_\_

Membru: Velcherean Elena - consilier Compartiment Stare  
Civilă \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr.2 la PHCL nr. 81/2024

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI ANL**

**Pentru anul 2024**

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa	Punctaj realizat	Nr. Dosar	Data depunerii cereri	Nr. de camere solicitate	Observații
1	Orosfăian Petru Bogdan	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Izvorului, nr.17	54	328	27.12.2020	2	
2	Trif Andreea Loredana	Sat Nazna str.Grîului, nr.5	52	327	23.09.2020	1,2	
3	Suciu Claudiu Ștefan	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Principală, nr.211	51	330	02.02.2022	1,2	
4	Moco Dan Erno	Com.Sâncraiu de Mureș, str. Dealului, nr.12A	51	33	16.03.2022	2	

*Comisia de Analiza si Solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri*

Președinte : Bartha Szabolcs - viceprimar \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



**Secretar : Moldovan Liliana - consilier Compartiment Asistență  
Socială \_\_\_\_\_**

**Membru: Fulger Vasile - consilier local \_\_\_\_\_**

**Membru: Miklos Imre -consilier local \_\_\_\_\_**

**Membru: Velcherean Elena - consilier Compartiment Stare  
Civilă \_\_\_\_\_**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 3 la PHCL nr. 81/2024

### LISTA DE REPARTIZARE

a locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere ANL

luna august 2024

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Punctaj realizat	Nr. Dosar	Obs.
1	Orosfăian Petru Bogdan	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Izvorului, nr.17	54	328	Atribuire apartament nr.11
2	Trif Andreea Loredana	Com.Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Grîului, nr.5	53	327	Atribuire apartament nr.9

*Comisia de Analiza si Solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri*

Președinte : Bartha Szabolcs - viceprimar \_\_\_\_\_

Secretar : Moldovan Liliana - consilier Compartiment Asistență

Sociala \_\_\_\_\_

Membru: Fulger Vasile - consilier local \_\_\_\_\_

Membru: Miklos Imre -consilier local \_\_\_\_\_

Membru: Velcherean Elena - consilier Compartiment Stare  
Civilă \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

CONTRASEMNEAZĂ ,  
Secretarul general al UAT.,  
BOR ADELA BIANCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEĂ A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



**Nr. 11076 din 07.08.2024**

## **Referat de aprobare**

**Privind aprobarea Listei nominale cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în anul 2024, a Listei de Prioritate pentru acordarea locuinței ANL și a Liastei de repartizare a locuințelor ANL**

În data de 06.08.2024 s-a întrunit Comisia socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, administrate prin grija Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș , care a analizat dosarele .

S-a propus promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș care să aprobe ” Lista nominală cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în anul 2024” precum și a Listei de Prioritate pentru acordarea locuinței ANL și a Liastei de repartizare a locuințelor ANL .

Persoanele din lista menționată în Procesul Verbal nr. 10986 din 06.08.2024 , întrunesc criteriile, conform prevederilor H.C.L. nr.8/28.01.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și pot avea acces la locuințele pentru tineri cu această destinație , în ordinea de prioritate stabilită. Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

**Primar,**

**BUDIAN PETRU- IONUȚ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



**Nr. 11077 Din 07.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe A.N.L., a L.istei de**  
**Prioritate pentru acordare locuinței A.N.L și a Listei de repartizare a locuințelor ANL**

Conform Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pe raza UAT Sâncraiu de Mureș, este amplasat blocul de locuințe cu 20 apartamente;

Conform Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor construite prin ANL, aflate pe raza comunei Sâncraiu de Mureș, str.Principală, nr.176/B, aprobat prin H.C.L. nr.8/28.01.2021, pentru locuințele devenite disponibile, Comisia de analiză actualizează lista de priorități ori de câte ori este cazul.

În ședinței Comisiei de analiză ce a avut loc în data de 06 august, încheiată prin proces verbal nr. 1096, au fost analizate dosarele eligibile pentru atribuirea apartamentelor nr.9 și nr.11, rămase libere.

Dosarele depuse până în prezent care îndeplinesc prevederilor pct.A din criteriile cadru și conform punctajul Criteriilor de departajare conform Anexei 3 la Regulamentul pentru repartizarea și închirierea locuințelor tip A.N.L., punctajul cel mai mare 54 puncte a fost obținut de către dl. Orosfăian Petru Bogdan și 52 de puncte de către d-na Trif Andreea Loredana.

Dosarele neeligibile în care solicitanții nu îndeplinesc criteriile de acces la locuință, sunt prevăzute în anexa 5 la Regulament.

Prin urmare, Comisia de analiză a locuințelor A.N.L. prezintă Consiliului Local spre aprobare:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Lista solicitanților care au acces la locuințe A.N.L. conform anexei 4
- Lista de Prioritate pentru acordare locuinței A.N.L conform Anexei 6
- Lista de repartizare a locuințelor ANL rămase libere conform anexei 7

**Întocmit ,**

**Moldovan Liliana - consilier Compartiment Asistență Socială**