



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 67

Din 27 Iunie 2024

Privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 7487 din 27.05.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022 înregistrat sub nr.7488 din 27.05.2024;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.67 din luna iunie 2024 și de Procesul Verbal al ședinței ordinare nr.6213 din 25.04.2024, conform prevederilor art. 136 alin.1) coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019, conform cărora pot fi inițiatori al proiectului de HCL atât primarul cât și consilieri locali .

H.C.L nr.90 privind aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.,

H.C.L nr.85 din 29.09.2022 privind aprobarea înscrierii în C.F. a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Comunei Sâncraiu de Mureș,

Prevederile art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere răspunsul ne. 4671 din 27.03.2024 a reprezentanților convenționali ai societății DAW BENȚA ROMÂNIA SRL, raportat la notificarea transmisă de către UAT Sâncraiu de Mureș , în vederea perfectării contractului de schimb imobiliar (obiectul HCL nr. 134/2023).

Având în vedere rezultatul evaluării imobilelor efectuate de către evaluator autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generala/- sub nr. 7486 din 27.05.2024,

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, se află în circuitul civil și se



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, acestea regăsindu-se în art.355 din OUG nr. 57/2019.

Analizând temeiurile juridice care au stat la baza PHCL nr. 66 din iunie 2024

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022, hotărâre prin care s-a aprobat schimbul de terenuri .

e) notificarea nr.4671/27.03.2024-Gusatu&Avocații

f) P.V. nr.6213 din 25.03.2024 al sedinței ordinare prin care Consiliul Local a aprobat actualizarea Rapoartelor de evaluare.

g) Raportul de evaluare a evaluatorului autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generală/- sub nr. 7486 din 27.05.2024,

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) , alin. 6 lit. (d) și alin.14) , art. 108, lit. (e), 354, art.355 , art. 139 alin. (1) și alin.3) lit,g) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022, în sensul că începând cu data prezentei se însușește ca Anexă, care face parte din prezenta hotărâre, raportul de evaluare **Nr.EEC 2677/ 25.05.2024**, întocmit de către evaluator autorizat, **ec KIS ANGELA**.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare prevăzut la Art.1, valoarea imobilelor care fac obiectul schimbului fiind stabilită de către evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR -KIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



ANGELA, evaluatorul arugumentând in Raportul de evaluare si asumandu-și metoda aplicată pentru valoarea proprietăților care fac obiectul schimbului.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Sâncraiu de Mureș, se modifică și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Restul articolelor din cuprinsul HCL nr. 134 din 23.11.2023 rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevazut de lege- Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Serviciului Financiar, Contabil și Achiziții Publice , societății Daw Benta Romania SRL și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moldovan Ștefan Iustian- Liviu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 27.06.2024 ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de 14 pentru,1 abțineri(domnul Hamar Alpar Beniamin) și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și 15. consilieri locali prezenti la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**