



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela Bianca

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 75
Din 2024

Privind abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 8305 din 12.06.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată înregistrat sub nr.8306 din 12.06.2024

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 123 alin. (1) și alin (4) și ale art. 196 alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



ART.1. Se aprobă abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fânează

ART.2. Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Aparatul de specialitate.

ART.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului - Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 8305 din 12.06.2024

Referat de aprobare

Privind abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Având în vedere faptul că în urmă măsurătorilor de specialitate raportat la imobilul situat în extravilanul localității Sâncraiu de Mureș și Nazna, suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 110260 mp, mai mare decât cea care reiese în mod justificativ din HCL nr. 48 din 25.04.2024 imobilului și anume 9732 mp, se impune actualizarea datelor prin majorarea suprafeței și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară cu suprafața actualizată.

Pe aceste considerente prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr. 48 din data de 25.04.2024 s-a aprobat **înscrierea în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată**

Acest imobil ce a făcut obiectul Hotărârii de Consiliu Local stătea la baza primei înscrieri în cartea funciara și ulterior completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș.

La baza adoptării HCL nr. 48 din 25.04.2024 au mai stat, ca suport legislativ art.8 alin.1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicat coroborat cu art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Totodată menționam faptul că HCL nr. 48 din 25.04.2024, nu și-a produs efectele, iar în aceste condiții, se impune abrogarea actului administrativ in cauza. Față de cele expuse, vă rugăm să analizați și să dispuneți

Propunerea făcută este în conformitate cu prevederile legale, Consiliul Local fiind abilitat să hotărască oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre.

PRIMAR,
Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 8306 din 12.06.2024

Raport de specialitate

Privind abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată

Prin HCL nr. 48 din 25.04.2024 a fost aprobat înscrierea în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată.

Terenul pus în discuție conform Anexei nr. 1 din HCL nr. 48/2024 avea o suprafață totală de 9732 mp și categoria de folosință fâneată.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, legiuitorul menționează faptul că :

În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Acest imobil ce a făcut obiectul Hotărârii de Consiliu Local stătea la baza primei înscrieri în cartea funciara și ulterior completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În urma măsurătorilor de specialitate raportat la imobilul situat în extravilanul localității Sâncraiu de Mureș și Nazna, suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 110260 mp, mai mare decât cea care reiese din documentațiile întocmite de persoana cu atribuții în domeniul măsurătorilor topografice și anume 9732 mp, și aprobate prin actul administrativ propus spre abrogare,

Pe cale de consecință, propunerea făcută este în conformitate cu prevederile legale, Consiliul Local fiind abilitat să hotărască oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre.

**Compartimentul juridic,
Consilier juridic Moldovan Sergiu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: din 12.06.2024
ANUNȚ PRIVIND DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria din Comuna SÂNCRAIU DE MUREȘ, afișează următorul **Proiect de hotărâre**, propus pentru a fi dezbătut și analizat în cadrul ședinței care va avea loc în luna IULIE 2024, în conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată:

Proiect de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 48 din 25.04.2024 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată

- initiator: Primar Budian Petru Ionuț;

Comisii de specialitate cărora le este trimis spre avizare proiectul de hotărâre:

- Comisia de specialitate pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, tineret, sport și protecție copii;

- Comisia de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism,

- Comisia de specialitate pentru activități economico-financiară juridică și disciplină, muncă și protecție socială. Anunțul și Proiectul de Hotărâre s-a afișat la sediul Primăriei Comunei Sâncraiu de Mureș, intrarea principală în clădirea Primăriei, la avizierul Primăriei precum și în spațiile special amenajate, accesibile.

Publicul este invitat să trimită observații asupra documentelor expuse și să participe la ședința de dezbatere publică care va avea loc în Sala de Căsătorii din incinta Primăriei Comunei Sâncraiu de Mureș, conform dispoziției de convocare a ședinței de Consiliu Local din luna iulie sau să participe la ședințele comisiilor de specialitate.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Comunei, la Secretarul Comunei sau se vor comunica prin fax la nr. 0265316965 sau prin e-mail, la adresa: sincraims@cjmures.ro. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la aceste proiecte, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: "Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....". INFORMATII SUPLIMENTARE SE POT OBTINE DE LA BIROUL – SECRETAR GENERAL AL UAT SANCRAIU DE MURES, IN INTERVALUL ORAR DE RELAȚII CU PUBLICUL: LUNI-JOI 08:00 -15:00, respectiv VINERI:08:00-14:00.

PRIMAR,
BUDIAN PETRU -IONUȚ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Bor Adela Bianca