



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela - Bianca

Proiect de HOTĂRÂRE nr. 76
Din 2024

Privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 110260 mp se intenționează demararea procedurilor de primă înscriere în cartea funciară, neexistând la acest moment carte funciară și apreciind aplicabile dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. **Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***

Ținând cont de dispozițiile art. 8 alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și analizând planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 110260 mp întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei;

Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr.8598 din 18.06.2024 ;

Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Urbanism înregistrat sub nr. 8599 din 18.06.2024

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Luând act de:

Documentația de primă înscriere in Cartea Funciară a imobilului ,situat in extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, întocmit de persoana autorizată ing. Murar Lucian

-Cartea Europeana a autonomiei locale,pubicată în Monitorul Oficial ,Partea I nr.331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997

-Anexa III pct.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și ocmpletările ulterioare

-art.10 alin.2), art.24 alin.2 și alin.3) , art.27 alin.1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,repUBLICATĂ

-art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr. 287/2009 (Codul Civil)

-art..286 alin.1) și alin.4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și ocmpletările ulterioare

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul pevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit.”a” din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea in Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere , ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș ,județul Mureș,asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.a) Se aprobă operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului indentificat conform documentației prevăzute în Anexa nr.1, cu suprafața de 110260 mp.

b)Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la Art.1 , în favoarea UAT Sâncraiu de Mureș, ca bun proprietate publică.

c) Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 110260 mp (imobilul ce face obiectul prezentei) situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință fâneată, după înscrierea in Cartea Funciara a imobilului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș :

-Înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT Sâncraiu de Mureș , ca bun aparținând domeniului public al UAT Sâncraiu de Mureș ,asupra imobilului identificat la Art.1,din prezenta hotărâre și geometria imobilului

Art.4. Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate ,va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv prezenta hotărâre se va depune la OCPI Mureș în vederea efectuării înscrierilor în Cartea funciară în conformitate cu art.41 alin.5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, Compartimentului Cadastru și Urbanism, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca**

**Inițiator Proiect,
Primar-Budian Petru Ionuț**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din.....,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de..... pentru,- abțineri și – împotriva....., din totalul de consilieri locali în funcție și..... consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr.1 la PHCL nr. 76/2024

Înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 110260 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului la OCPI Mureș

Nr.crt.	Denumire amplasament	Suprafață măsurată(mp)	Categorie de folosință
1.	Imobil situat in comuna Sâncraiu de Mureș	110260 mp	fâneță



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 8598 din 18.06.2024

Referat de aprobare

Privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 110260 mp se intenționează demararea procedurilor de primă înscriere în cartea funciară, neexistând la acest moment carte funciară și apreciind aplicabile dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, luând în considerare planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 110260 mp și memoriul tehnic întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Murar Lucian;

Consider oportună înscrierea în CF a terenului extravilan de 110260 mp, pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: din 18.06.2024
ANUNȚ PRIVIND DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria din Comuna SÂNCRAIU DE MUREȘ, afișează următorul **Proiect de hotărâre**, propus pentru a fi dezbătut și analizat în cadrul ședinței care va avea loc în luna IULIE 2024, în conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată:

Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneată

- initiator: Primar Budian Petru Ionuț;

Comisii de specialitate cărora le este trimis spre avizare proiectul de hotărâre:

-Comisia de specialitate pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, tineret, sport și protecție copii;

- Comisia de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism,

- Comisia de specialitate pentru activități economico-financiară juridică și disciplină, muncă și protecție socială. Anunțul și Proiectul de Hotărâre s-a afișat la sediul Primăriei Comunei Sâncraiu de Mureș, intrarea principală în clădirea Primăriei, la avizierul Primăriei precum și în spațiile special amenajate, accesibile.

Publicul este invitat sa trimită observații asupra documentelor expuse și să participe la ședința de dezbatere publică care va avea loc în Sala de Căsătorii din incinta Primăriei Comunei Sâncraiu de Mureș, conform dispoziției de convocare a ședinței de Consiliu Local din luna iulie sau sa participe la ședințele comisiilor de specialitate.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Comunei, la Secretarul Comunei sau se vor comunica prin fax la nr. 0265316965 sau prin e-mail, la adresa: sincraims@cjmures.ro. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la aceste proiecte, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: "Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....". INFORMATII SUPLIMENTARE SE POT OBTINE DE LA BIROUL – SECRETAR GENERAL AL UAT SANCRAIU DE MURES, IN INTERVALUL ORAR DE RELAȚII CU PUBLICUL: LUNI-JOI 08:00 -15:00, respectiv VINERI:08:00-14:00.

PRIMAR,
BUDIAN PETRU -IONUȚ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Bor Adela Bianca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. **din 18.06.2024**

**Către,
Serviciul Cadstru Urbanism și Agricol**

Prin prezenta, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei,

vă transmit **Proiectul de Hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT-Sâncraiu de Mureș, prima înscriere , ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș , județul Mureș, asupra imobilului în suprafață de 110260 mp, având categoria de folosință fâneață**

**Secretar General al Comunei
Sâncraiu de Mureș
jrs. Bor Adela Bianca**