



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela Bianca

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74
Din 2024

Privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

-art.120-121 alin.1 și alin.2 din Constituția României ,republicată
-art.129,alin.10,alin.2) lit.a),alin.14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 8872 din 25.06.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind actualizarea de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș înregistrat sub nr. 8924 in 25.06.2024 ;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mures;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității ,republicată cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere in carte funciară ,

-Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și ocmpletările ulterioare

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare

-art.907-908 din Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare

-Documentația Tehnică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL , persoana juridica autorizată prin autorizatia seria RO-B-J,nr.2180/16.09.2021, privind întocmirea documentației



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



necesare in vederea emiterii HCL si actualizării de date (majorare de suprafata) pentru imobilul - drum de exploatare agricola-Agricultorilor-

În temeiul art. 139 alin.1 și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă actualizarea de date , respectiv majorare suprafață de la 22179 mp la 23906 mp, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș, conform documentației Tehnice prevăzută în Anexa nr. 1 , care face parte integrată din prezenta hotărâre,după cum urmează:

-Imobilul care face obiectul prezentei actualizări este drum de exploatare agricolă situat in intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș, identificat în CF nr.58612 Sâncraiu de Mureș, cu nr. Cad 58612 și are categoria de folosință drum.

-Actualizarea datelor presupune majorarea de suprafață, și anume suprafața actuala conform cărții funciare este de 22179 mp , iar în urma măsurătorilor a reieșit suprafața totală de 23906 mp

ART.2. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, domnul Budian Petru Ionuț , să întocmescă, prin intermediul Aparatului de specialitate al Primarului ,actele necesare în vederea solicitării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tg.Mureș ,efectuarea operațiunilor de rectificare a limitelor de proprietate și actualizare a suprafeței prin majorare, pentru imobilul pevăzut la Art.1 și să dea toate declarațiile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 8872 din 25.06.2024

Referat de aprobare

Privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Având în vedere faptul că în urmă măsurătorilor de specialitate raportat la imobilul drum de exploatare agricolă situat in intravilanul și extravilanul localității Sâncraiu de Mureș, suprafata rezultată in urma măsurătorilor este de 23906mp , mai mare decât cea care reiese in mod justificativ de pe Cartea Funciara a imobilului și anume 22179mp, identificat in CF nr. 58612 Sancraiu de Mureș, se impune actualizarea datelor prin rectificare la OCPI Mureș privind majorarea suprafetei

Propunerea făcută este în conformitate cu prevederile legale, Consiliul Local fiind abilitat să hotărască oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre.

Drept urmare se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

PRIMAR,

Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. **din 25.06.2024**

A N U N Ț

Privind publicarea la sediul Primăriei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, în locul special amenajat și accesibil pentru cei interesați

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, **se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind Privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș**

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului local în cadrul ședinței ce va avea loc în luna iulie 2024.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Comunei, la secretarul comunei sau se vor comunica prin fax la nr. 0265316965 sau prin e-mail, la adresa: sincraims@cjmures.ro. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

La prezentul anunț anexăm următoarele documente:

-actele sinteză care stau la baza Proiectului de hotărâre privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la aceste proiecte, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: "Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....".

PRIMAR,
Budian Petru Ionuț

Secretar General al Comunei
Sâncraiu de Mureș
Jrs. Bor Adela Bianca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. din 25.06.2024

**Către,
Serviciul Cadstru Urbanism și Agricol**

Prin prezenta, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, vă transmit **Proiectul de hotărâre privind Privind aprobare actualizare de date , respectiv majorare suprafață, pentru imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 58612/ Sâncraiu de Mureș**

**Secretar General al Comunei
Sâncraiu de Mureș
jrs. Bor Adela Bianca**