



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## **H O T Ă R Ă R E A nr. 46** **Din 25 aprilie 2024**

**privind darea in folosință gratuită a unui spațiu ,aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș ,amplasat in incinta Caminului Cultural situat in strada Principala nr.172,Nazna, localitate Sâncraiu de Mures, județ Mures ,căt-re ASCS BOX CLUB Târgu Mureș**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 și art. 199, art.349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.11 /1991 privind însușirea inventarurilor domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș

Având în vedere adresa nr.1330 din 29.01.2024 a ASCS BOX TGMS , cu sediul in Tg.Mureș,str.Sinaia nr. 10 ,județ Mureș privind solicitarea de punere la dispoziție a unui spațiu adecvat în vederea desfășurării activităților pugilistice (locație de minimum 80m<sup>2</sup>) pentru o perioadă nedeterminată cu activitate zilnică

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.4786 din 29.03.2024, înaintat de primarul comunei Sâncraiu de Mureș
- b) Raportul de specialitate nr.4787 din 29.03.2024 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
e) Procesul verbal al sedintei ordinare din data de 27.03.2024 a Consiliului Local Sâncraiu de Mures, Capitolul Diverse  
Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare,  
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

### Hotărâște:

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita catre ASCS BOX TGMS, cu sediul in Tg.Mures ,Str. Sinaia Nr. 10 Județul Mureș România/CIF:45112519, a unui spatiu apartinand domeniului public al COMUNEI Sâncraiu de Mureș , care se afla in cladirea Căminului Cultural din Nazna, localitatea Sâncraiu de Mureș ,județ Mureș , strada Principala nr. 172, etaj I, in suprafata totala 50 mp , identificata la pozitia A1.1 NR cad 59097-C-1 conform Extras Carte funciara nr.59097/Sâncraiu de Mures , dar si spatii comune in suprafata de 10 mp , accesul realizându-se din casa scarii exterioare, in vederea amenajarii unui spatiu adecvat în vederea desfășurării activităților pugilistice.

**Art.2.** (1)Folosinta gratuita se acorda pe o perioada de 2 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotararii Consiliului local adoptata in acest sens.

(2) Predarea – primirea spatiului se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Comuna Sâncraiu de Mureș ,prin reprezentant delegat in acest sens și ASCS BOX TGMS , după semnarea contractului de comodat;

**Art.3.** Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i- a fost acordata folosinta gratuita;
- b) sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) sa modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui, astfel cum s-a stabilit in urma sedintei de Consiliu Local care a avut loc in data de 27.03.2024 pe cheltuiiala solicitantului ;
- d) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul, liber de orice sarcini;
- e) folosinta dobandita in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persaoane.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

g)respectarea programului de desfășurare a activitatii astfel cum a fost stabilita in cadrul Sedintei de Consili Local din luna martie 2024.

**Art.4.** Toate cheltuielile de intretinere a spatiului dat in folosinta gratuita vor fi suportate de catre comodatar, respectiv ASCS BOX TGMS;

**Art.5.** Orice incalcare a obligatiilor prevazute la art.3. se va sanctiona in conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

**Art.6.** Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș , să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

**Art.8.** Compartimentul Administrarea Domeniului Public , din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului v-a duce la îndeplinire prezenta hotărâre împreună cu Compartimentul juridic.

**Art.9.** Secretarul comunei Sâncraiu de Mureș , va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate.

**Art.10.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Sâncraiu de Mureș ,Instituției prefectului judetului Mureș , publicare pe pagina de internet a Primariei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MIHĂLUȚ DAMIAN DĂNUȚ**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Bor Adela Bianca**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 25 aprilie 2024 cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## Anexa nr. 1 la HCL nr.46 DIN 25.04.2024

### CONTRACT DE CONCESIUNE -DARE IN FOLOSINTA GRATUITĂ -

#### I. PARTILE CONTRACTANTE :

COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în Localitatea Sâncraiu de Mureș , , str. Principală, nr. 197/A, cod fiscal....., cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria orașului Târgu Mureș reprezentată de domnul Budian Petru Ionuț , în calitate de PRIMAR, denumit în continuare Partenerul nr. 1, numit in continuare COMODANT, pe de o parte

și

#### ASCS BOX CLUB TGMS

Cu sediul in Tg. Mureș ,Str. Sinaia Nr. 10 Județul Mureș România  
avand cod fiscal ..... , telefon....., cont \_\_\_\_\_,  
reprezentata prin ....., numit in continuare COMODATAR, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr.46 DIN 25.04.2024 , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectarea urmatoarelor clauze :

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun:

spatiu apartinand domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș care se afla in incinta cladirii Căminului Cultural din Nazna, localitatea Sâncraiu de Mureș ,județ Mureș , strada Principala nr. 172, etaj I, in suprafata totala 50 mp , , identificata la pozitia A1.1 NR cad 59097-C-1 conform Extras Carte funciara nr.59097/Sâncraiu de Mures , dar si spatii comune in suprafata de 10 mp , accesul realizându-se din casa scarii exterioare, in vederea amenajarii unui spatiu adecvat în vederea desfășurării activităților pugilistice.

2.2. Valoarea de inventar a spatiului este .....si este in scris in cartea funciara cu nr.59097-C1 -A1,1 -,

#### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 2 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel puțin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului(spatiuului) va avea loc după semnarea contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



3.3. Prin acordul partilor, consemnat inscris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

#### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

##### 4.1. Obligatiile comodatarului:

- a) sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice ASCS BOX CLUB TGMS
- b) sa prezinte anual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;
- d) modificarile pe care intentioneaza să le interprindă se fac cu instintarea si acordul comodantului
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul, liber de orice sarcini;
- f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- h) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

##### 4.2. Obligatiile comodantului:

- a) de a preda titularul dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

#### V. INCETREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

- a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;
- b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al comunei Sâncraiu de Mureș ;
- c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;
- d) ASCS BOX CLUB TGMS își inceteaza activitatea;
- e) atunci cand UAT doreste din propria initiativa sa inceteze contractul ,din motive justificate

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

#### VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necoresunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilaltă parte în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

#### VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PARTI

7.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilaltă este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată în oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zilucratoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

#### IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

**Consiliul Local Sâncraiu de Mureș,**

**Prin  
Reprezentant**

**Primar, Budian Petru Ionuț**

**ASCS BOX CLUB TGMS**

**prin  
Reprezentant**

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MIHĂLUȚ DAMIAN DĂNUȚ**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Bor Adela Bianca**