



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela Bianca

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 67
Din 2024

Privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 7487 din 27.05.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022 înregistrat sub nr.7488 din 27.05.2024;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mures;

Luând act de:

Proiectul de hotarare nr.67 din luna iunie 2024 și de Procesul Verbal al sedinței ordinare nr.6213 din 25.04.2024, conform prevederilor art . 136 alin.1) coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019, conform cărora pot fii inițiatori al proiectului de HCL atât primarul cât și consilieri locali .

H.C.L nr.90 privind aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.,

H.C.L nr.85 din 29.09.2022 privind aprobarea inscrierii in C.F. a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al Comunei Sancraiu de Mureș,

Prevederile art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere răspunsul ne. 4671 din 27.03.2024 a reprezentanților convenționali ai societății DAW BENȚA ROMÂNIA SRL, raportat la notificarea transmisă de către UAT Sâncraiu de Mureș , in vederea perfectării contractului de schimb imobiliar (obiectul HCL nr. 134/2023).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Având în vedere rezultatul evaluării imobilelor efectuate de către evaluator autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generala/- sub nr. 7486 din 27.05.2024,

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, acestea regăsindu-se în art.355 din OUG nr. 57/2019.

Analizând temeiurile juridice care au stat la baza PHCL nr. 66 din iunie 2024

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022, hotărâre prin care s-a aprobat schimbul de terenuri .

e) notificarea nr.4671/27.03.2024-Gusatu&Avocații

f) P.V. nr.6213 din 25.03.2024 al sedinței ordinare prin care Consiliul Local a aprobat actualizarea Rapoartelor de evaluare.

g) Raportul de evaluare a evaluatorului autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generala/- sub nr. 7486 din 27.05.2024,

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) , alin. 6 lit. (d) și alin.14) , art. 108, lit. (e), 354, art.355 , art. 139 alin. (1) și alin.3) lit.(g) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.1. Se aprobă modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022, în sensul că începând cu data prezentei se însușește ca Anexă ,care face parte din prezenta hotărâre,raportul de evaluare **Nr.EEC 2677/ 25.05.2024** , întocmit de către evaluator autorizat , ec **KIS ANGELA**.

Art.2.a) Se însușește Raportul de evaluare prevăzut la Art.1, valoarea imobilelor care fac obiectul schimbului fiind stabilită de către evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, evaluatorul arădund în Raportul de evaluare și asumându-și metoda aplicată pentru valoarea proprietăților care fac obiectul schimbului, valoare echitabilă.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Sâncraiu de Mureș, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Restul articolelor din cuprinsul HCL nr. 134 din 23.11.2023 rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege- Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Serviciului Financiar, Contabil și Achiziții Publice , societății Daw Benta Romania SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionu

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr .7487 din 27.05.2024

Referat de aprobare

Privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședintelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Luând act de Adresa nr. 4671 din 27.03.2024 a DAW Benta Romania SRL prin reprezentant conventional Sositare de avocati GUSATU & Asociatii raportat la HCL din noiembrie 2023 privind aprobarea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr. 90/20.10.2022 coroborat cu Procesul Verbal al sedintei Ordinare **nr. 6213 din 25.04.2024, potrivit** cărora a rezultat aprobarea reactualizării Rapoartelor de evaluare pentru imobilele ce fac obiectul unui schimb ,prevăzute in Anexa nr. 1 la HCL nr.134 din 23.11.2023.

Ținând cont de faptul că în cadrul instituției noastre a fost înregistrat Raportul de evaluare nr. EEC 2677/25.05.2024 , înregistrat sub nr. 7486 din 27.05.2024 , întocmit de către evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR -ec.Kis Angela .

Pe cale de consecință, supunem analizei si spre dezbateri proiectul de hotărâre **privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022.**

PRIMAR,

Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 7488 din 27.05.2024

Referat de specialitate

Privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022

Având in vedere:

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de aprobare privind modificarea Art.2 din H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea in aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022;

Luând act de:

H.C.L nr.90 privind aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.,

Prevederile art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotarare nr.67 din luna iunie 2024 și de Procesul Verbal al sesiunii ordinare nr.6213 din 25.04.2024, conform prevederilor art . 136 alin.1) coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019, conform cărora pot fii inițiatori al proiectului de HCL atât primarul cât și consilieri locali, sub aspectul faptului că in data de 27.03.2024 DAW Benta Romania SRL prin reprezentant conventional Sositate de avocati GUSATU & Asociatii in urma adresei transmise de către Primaria Sâncraiu de Mureș în vederea punerii in aplicare a HCL nr. 134 din 23.11.2023, raportat la schimbul de imobile, prin adresa nr. 4671 din 27.03.2024 , a solicitat o actualizare a rapoartelor de evaluare .

În cadrul sesiunii ordinare din data de 25.04.2024, la capitolul Diverse de pe Ordinea de zi ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În urma supunerii spre aprobare a acestei solicitări de către președintele de ședință, s-a avizat favorabil cooptarea unui expert evaluator în vederea actualizării rapoartelor de evaluare cu un număr de **13 voturi** **”pentru”**, **2 – abțineri**

Având în vedere rezultatul evaluării imobilelor efectuate de către evaluator autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generală/- sub nr. 7486 din 27.05.2024,

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, acestea regăsindu-se în art.355 din OUG nr. 57/2019.

Analizând temeiurile juridice care au stat la baza PHCL nr. 66 din iunie 2024

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) H.C.L. nr.134 din 23.11.2023 privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr.90 din 20.10.2022, hotărâre prin care s-a aprobat schimbul de terenuri .

e) notificarea nr.4671/27.03.2024-Gusatu&Avocații

f) P.V. nr.6213 din 25.03.2024 al ședinței ordinare prin care Consiliul Local a aprobat actualizarea Rapoartelor de evaluare.

g) Raportul de evaluare a evaluatorului autorizat – membru titular ANEVAR -KIS ANGELA, rezultat consemnat în Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș/registratura generală/- sub nr. 7486 din 27.05.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Prin urmare, UAT Sâncraiu de Mureș urmărește reabilitarea zonei centrale multifuncționale având obiectiv realizarea de noi investiții , imobilele care fac obiectul schimbului si care vor fi transferate in deplina proprietatea a UAT Sancraiu de Mureș de la DAW Bența SRL , Fiind amplasate in imediata proximitate a Primariei comunei Sâncraiu de Mureș si a Casei de Cultura, a ȘCOLII Gimnaziale Sâncraiu de Mureș unde se află si cresa ,respectiv Grădinița , Dispensarul Uman si Veterinar, astfel se constituie intr-un pol important de atragere a locuitorilor comunei noastre , atat datorita pozitiei, cat si prin punctele de interes aflate imediata apropiere.

Creșterea nivelului de atractivitate al zonei pietonale și transformarea acesteia într-o zonă majoră de interes local va aduce noi valențe în peisajul socio-cultural și turistic al localității noastre și va contribui la îmbunătățirea calității mediului și la creșterea calității vieții locuitorilor și a serviciilor oferite.

Realizarea acestui obiectiv de schimb este de bun augur , mai mult decat necesar pentru comunitate, solicitat de ani buni si de catre comunitatea locala.

Raportat la -Raportul de evaluare , acesta a urmărit o valoare echitabila care este un concept mai larg decât valoarea de piață. Terenurile aflate in proprietatea comunei Sancraiu de Mures ,au o suprafata totala de 10.860 mp care sunt amplasate lângă platforma companiei DAW BENȚA România SRL.(fiind constituite din 3 CF)Datorita faptului că imobilul in cauza este amplasat in vecinatatea platformei DAW BENȚA ROMANIA SRL (zona cu densitate mare a constructiilor,zona centrala), singura posibilitate de extindere a acestei platforme fiind pe terenuriel in discuție,acestea prezinta atractivitate ,compania exprimandu-si interesul prin solicitarea inregistrata in cadrul instituției si discutata in cadrul sedintelor de Consiliu Local.

In ceea ce priveste imobilele atat terenuri cat si constructii ,aflate in proprietatea companiei DAW Benta Romania SRL, terenuri cu o suprafata totala de 1539 mp,reprezinta un interes in opinia noastra dat fiind faptul că sunt amplasate intr-o zona cu densitate mare a constructiilor,zona centrala care in viziunea Comunei Sancraiu de Mures se intentioneaza a se atribui functiuni corerspuzătoare nevoilor interesului public, aflându-se in zona arterelor importante de circulatie



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Având în vedere cele de mai sus, precum și importanța și interesul public, apreciem că realizarea acestui obiectiv este mai mult decât necesar pentru comunitate, ca unică posibilitate, se încadrează fundamentat și necondiționat în cauzele de utilitate publică, cu un impact social realmente benefic.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș.

Compartimentul juridic,
Cons.jur. Moldovan Sergiu

Vizat,
Serviciul Cadastru, Urbanism și Agricol
Arhitect SEF - Maier Ciprian Ioan