



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela Bianca

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 71
Din 2024

Privind emiterea Avizului Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru "Reactualizare Plan Urbanistic General și al Regulament Local de Urbanism, Comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș"

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 7572 in 28.05.2024

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate nr.7573 din 28.05.2024,

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

Luând act de:

Art. 56 alin. (1) și art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 2 alin. (1) din hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.3) lit,e) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

HOTĂRĂȘTE :



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.1. Se aprobă emiterea Avizului Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru "Reactualizare Plan Urbanistic General și al Regulament Local de Urbanism, Comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș", conform Anexei nr.1 ,care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T ,primarului comunei Sâncraiu de Mureș și se publică pe pagina de internet a instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexă la P.H.C.L nr.71/2024

A V I Z

Având în vedere solicitarea Primăriei Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș , cu sediul în Localitatea Sâncraiu de Mureș, Str. Principală nr.197/A, pentru emiterea Avizului Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș, în calitatea de administrator al domeniului public de interes local al comunei pentru lucrarea ”*Reactualizare P.U.G și Regulament Local de Urbanism în Comuna Sâncraiu de Mureș ,Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș , județ Mureș*”,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Lucrarea: „Reactualizare P.U.G. și Regulament local de urbanism, comuna Sâncraiu de Mureș , județul Mureș”

Întocmirea P.U.G-ului comunei Sâncraiu de Mureș și a Regulamentului Local de Urbanism se vor face cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de certificatul de urbanism și a avizelor obținute.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 7572 in 28.05.2024

Referat de aprobare

Privind emiterea Avizului Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General și al Regulament Local de Urbanism, Comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind emiterea Avizului Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Reactualizare P.U.G și Regulament local de urbanism, comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș”

Având în vedere: - Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Art. 2 alin. (1) din hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată; Ținând cont de prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată prin care se instituie obligația în sarcina fiecărei unități administrativ teritoriale de a-și actualiza la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale .

Având în vedere propunerile anterior menționate, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din din OUG nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș proiectul de hotărâre privind emiterea Avizului Consiliului local al Comunei Șincai, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Reactualizare P.U.G și Regulament local de urbanism, comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș”

PRIMAR,
Budian Petru - Ionu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 7573 in 28.05.2024

Referat de specialitate

Privind emiterea Avizului Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru "Reactualizare Plan Urbanistic General și al Regulament Local de Urbanism, Comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș"

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 7572 din 28.05.2024 al inițiatorului și Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 71/2024 prin care se propune emiterea Avizului Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Reactualizare P.U.G și Regulament local de urbanism, comuna Sâncraiu de Mureș județul Mureș”, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 2 alin. (1) din hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată prin care se instituie obligația în sarcina fiecărei unități administrativ teritoriale de a-și actualiza la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale

Având în vedere propunerile anterior menționate, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș, proiectul de hotărâre privind emiterea Avizului Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Reactualizare P.U.G și Regulament local de urbanism, comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș”

Biroul Cadastru ,urbanism și Agricol
Arhitect Sef,
Maier Ioan Ciprian