

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții:

Efficientizare energetică și reabilitare grădiniță în localitatea Sâncraiu de Mureș, județul Mureș

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.972 lei / euro din data de 04.12.2023 al BNR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice - audit energetic	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	203,500.00	38,665.00	242,165.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	201,000.00	38,190.00	239,190.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	171,000.00	32,490.00	203,490.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Total CAPITOLUL 3	454,000.00	86,260.00	540,260.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,469,145.00	279,137.55	1,748,282.55
4.1.1.	Arhitectura	775,825.00	147,406.75	923,231.75
4.1.2.	Rezistență	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.1.3.	Instalații	648,320.00	123,180.80	771,500.80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.2.1.	Montaj sistem fotovoltaic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	25,460.00	159,460.00
4.3.1.	Sistem fotovoltaic complet echipat	134,000.00	25,460.00	159,460.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		1,633,145.00	310,297.55	1,943,442.55
CAPITOLUL 5 Alte cheluieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.0	950.0	5,950.0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19,045.60	0.00	19,045.60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,520.73	0.00	7,520.73
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,504.15	0.00	1,504.15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,520.73	0.00	7,520.73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,414.50	28,578.76	178,993.26
Total CAPITOLUL 5		174,460.10	29,528.76	203,988.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	516,286.25	98,094.39	614,380.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 7		516,286.25	98,094.39	614,380.64
TOTAL GENERAL		2,777,891.35	524,180.69	3,302,072.04
Din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,504,145.00	285,787.55	1,789,932.55

Intocmit,
Proiectant
SC CONSTRUCT CC SRL

Beneficiar,
COM. SANCRAIU DE MURES

