



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela Bianca

Proiect de H O T Ă R Ă R E nr. 42

Din 2024

Privind abrogarea HCL nr. 147 din 19 decembrie 2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum.

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere :

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 2159 din 12.02.2024 ;
Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2160 din 12.02.2024;
Adresa nr 2083 din 09.02.2024 a Secretarului General al comunei Sâncraiu de Mureș,
Analizând HCL nr. 147 din 19 decembrie 2023 ,
Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;
Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul art. 123 alin. (1) și alin (4) și ale art. 196 alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ
H O T Ă R Ă Ș T E :**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



ART.1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă în totalitate prevederile din H.C.L nr. 147 din 19 decembrie 2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și ocplletarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș,având categoria de folosință drum

ART.2. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr.2159 Din 13.02.2024

Referat de aprobare

Privind abrogarea HCL nr. 147 din 19 decembrie 2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 147 din 19.12.2023 a fost aprobată înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și ocmpletarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum, prin care se urmărea întăbularea imobilului și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Sâncraiu de Mureș cu privire la un teren care este situat în extravilanul localitatii , se constată faptul că potrivit actelor justificative deținute de către Compartimentul Registru Agricol din cadrul Instituției Primăriei , acesta are ca și categorie de folosinta – Fâneață.

Analizând prevederile HCL nr. 147 /2023 , imobilul teren care se doreste a se inscrie în Cartea Funciara si care face obiectul actului normativ , este trecut cu categorie de folosinta – ”Drum”

În Monitorul Oficial nr. 961 a fost publicat Ordinul Ministrului Agriculturii Dezvoltării Rurale nr. 387/2017 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosinta a



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



terenurilor Agricole situate in extravilanul Localitatii. Astfel potrivit art. 5 este mentionata procedura aprobarii schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan.

Pe cale de consecinta , analizand HCL nr. 147 din 19.12.2023 sa aprobat inscrierea in Cartea funciara a terenului extravilan fiind notat cu categoria de folosinta drum . Pe cale de consecinta , dupa studierea hartilor vechi care se regasesc in cadrul institutiei se constata faptul ca acest teren supus spre aprobare are categoria de folosinta ~fâneață, fapt care potrivit legiuitorului trebuie parcursi pasii pe vazut de normele in materie pentru schimbarea categoriei de folosinta.

Astfel , se impune abrogarea HCL nr. 147/2019 .

PRIMAR,
Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr 2160 din 12.02.2024

Referat de specialitate

Privind abrogarea HCL nr. 147 din 19 decembrie 2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum.

Prin Raportul de aprobare a Primarului comunei Sâncraiu de Mureș nr..... se învederează faptul ca actul administrativ HCL nr. 147/ 19 .12.2023 a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale la care face trimitere în continutul acestui raport, instiuite prin acte normative de nivel superior , totodată contravenind și dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În speță propunerea de declarare în domeniul public de interes local al comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafața de 9737 mp situat în extravilanul localității, categoria de folosință a acestuia este prevăzută ca fiind ”drum” ,iar în urma pregătirii documentației necesare în vederea depunerii la O.C.P.I Mureș , în sensul ca elementele de motivare nu precizează dacă la a fost înaintată documentația de schimbare a categoriei de folosință instituțiilor abilitate în acest sens , în condițiile legii în materie.

În consecință s-a procedat la reanalizarea actului administrativ criticat , respectiv HCL nr. 147 din 19.12.2023 , în vederea abrogării și prezentarea propunerii de hotărâre în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș , conform adresei nr. a Secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș transmisă către Biroul de Cadastru și Urbanism din cadrul instituției Primăriei Sâncraiu de Mureș .

Potrivit prevederilor art. 64 din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru ne comunica faptul ca actul administrativ HCL nr.110/23.04.2021 a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale la care face trimitere în continutul acestei adrese, instiuite prin acte normative de nivel superior , totodată contravenind și dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În speță propunerea de declarare în domeniul public de interes local al comunei Sâncraiu de Mureș , a terenului cu suprafață de 9737 mp situat în extravilanul localității teren având categoria de folosință ”drum” , prevăzut în H.C.L. care face obiectul prezentei , nu s-au motivat dacă au fost îndeplinite condițiile legiuitorului în materia schimbării categoriei de folosință, în sensul că din categoria de folosință ” fâneată ” sa schimbat în categoria de folosință ” drum,, astfel cum este menționat în cuprinsul Art.1 din cuprinsul actului normativ ,și anume:

”Art. 1 . Se aprobă Înscrierea în Cartea Funciara și completarea Inventarului Bunurilor care aparțin domeniului Public al comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafața de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș.

**Proprietar teren Comuna Sâncraiu de Mureș-domeniul Public
Categorie de folosință ” drum”**

În consecință s-a procedat la reanalizarea actului administrativ criticat , respectiv HCL nr. 147 /19.12.2023 , în vederea abrogării și prezentarea propunerii de hotărâre în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș , conform adresei nr. **2083 din 09.02.202** a Secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș potrivit prevederilor din Legea nr.24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

Biroul Cadastru , Urbanism și Agricol ,
.....