



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 24 **Din 29 februarie 2024**

Privind recalcularea chiriei pentru anul 2024 la unitățile locative din blocul ANL aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru din 29.02.2024 ,

Văzând referatul de aprobare nr. 638 din 15.01.2024, inițiat de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 715 din 16.01.2024 privind recalcularea chiriei pentru anul 2024 la unitatile locative din blocul ANL aflat in administrarea Consiliului Local al comunei San craiu de Mures, județ Mureș;

Comunicarea Directiei Judetene de Statistică Mureș pentru anul 2023 privind rata inflației de 106,61%;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – modificată prin OUG 55/2021; Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 și modificate prin HG 1174/28.10.2021;
- Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Ordonanta de Urgenta nr. 30/2017 pentru modificarea si completarea art. 8 din Legea nr.152/1998 privind infintarea ANL,
- OUG nr. 24 din 31.01.2024 pentru modificarea si completarea legii nr. 152 /1998 privind infintarea agentiei nationale pentru locuinte .
- art.4 alin.(4),art.8 alin.1) si alin.2², alin.7)-11),alin.15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL;
- Prin O.U.G nr. 55/24.06.2021 au fost modificate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar prin HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1174 / 28.10.2021 au fost modificate prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 .
- Stabilirea chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii se efectuează în conformitate cu prevederile art. 8 pct (7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu prevederile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Luând act de OUG nr. 24 din 31 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1988 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe,

În conformitate cu dispozițiile art. 139 alin.1) și alin. 3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu rata inflației de 6,6% (indicele prețurilor de consum-106.61%) comunicată de INS pentru anul 2023, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prin HG nr. 1174/28.10.2021

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș - Dl. Budian Petru Ionuț, prin Aparatul de specialitate, să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei, potrivit normelor legale în materie și să încheie cu aceștia actele adiționale la contractul de închiriere, care prevede inclusiv actualizarea chiriei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice dispoziție care contravine prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, compartimentului de resort din cadrul primăriei, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Președinte de ședință
HAMAR ALPAR -BENIAMIN

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Bor Adela Bianca

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 29.02.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliului local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”