



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela - Bianca

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ...
Din 2024

privind trecerea unui teren în suprafață de 1564 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna judet Mures, în domeniul public al Comunei Sancraiu de Mureș care va avea destinație de drum și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului ca strada Trandafirilor in sistemul integral de cadastru si carte funciara .

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. din 09.01.2024, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. din 09.01.2024 privind trecerea unui teren în suprafață de 1564 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna judet Mures, în domeniul public al Comunei Sancraiu de Mureș care va avea destinație de drum și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului ca strada Trandafirilor in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Declarațiile de autentificare nr.561, prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasul de Carte funciară nr.59321/Sancraiu de Mureș

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și dispozițiile art. 205 din Ordinul nr. 600 din 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând in considerare prevederile art.286 alin.1) și alin.4) ,ale art.,289 alin.2 și 3),ale art. 296 alin.2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b) și c), art. 139 alin. 2 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ
H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de 1564 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna judet Mures, în domeniul public al Comunei Sancraiu de Mureș care va avea destinație de drum și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului ca strada Trandafirilor in sistemul integral de cadastru si carte funciara .



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciara nouă, în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș ,a imobilului strada-Trandafirilor , cu suprafata de 1564 mp, cu destinație de drum,domeniul public, în baza Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ,republicată,art.8 alin.1)”*Drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află(...)*”.

Art.3. Se mandatează Biroul Cadastru, Urbanism și Agricol, în vederea întocmirii Documentației necesara pentru înscriere în Cartea funciara nouă a imobilului stradaTrandafirilor , din sat Nazna , localitatea Sâncraiu de Mureș ,judet Mures și să depună documentației la O.C.P.I. – Mureș, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș .

Art.4. Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș,reglementata de art. 289 alin.2) și 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , și de art.5) din Anexa la HG nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor ,al municipiilor și al județelor ,va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș,cu imobilul ce face obiectul prezentei.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BOR ADELA BIANCA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenti la ședință.

**INIȚIATOR PROIECT
Primar
Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. din

Avizat,
Sef Birou Cadastru, Urbanism și agricol
Arhitect Maier Ioan Ciprian

Raport de specialitate
privind trecerea unui teren în suprafață de 1564 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna judet Mures, în domeniul public al Comunei Sancraiu de Mureș care va avea destinație de drum și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului ca strada Trandafirilor în sistemul integral de cadastru și carte funciara .

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a Comunei Sâncraiu de Mureș, este un teren situat în localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, zona str. Trandafirilor , înscris în C.F. nr. 59321 / Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință - arabil , nr. Cad: 59321 / Sâncraiu de Mureș, acesta conform PUG Sâncraiu de Mureș aflându-se în intravilanul comunei .

A fost depusă Declarația autenticată nr. 561 din 11.08.2022 dată în fața notarului public Milașan & Chirilă , în vederea notării renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor Societatea Premiumhouse construct SRL, prin reprezentant Tofalvi Balazs și Societatea GOLD ERIAND CONSTRUCT SRL , prin reprezentant Iuga Darius Adrian , în baza prevederilor art 562 alin 2 din Codul Civil și totodată solicitând preluarea acestuia în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș.

După verificarea cererii și a documentelor anexate, se constată faptul că sunt respectate condițiile de preluare în patrimoniul Comunei Sâncraiu de Mureș.

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind aspectele drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2 Codul Civil , momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciara , în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/09.07.2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara , modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, ”

1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrative teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, și în urma analizării documentelor care se regăsesc la proiectul de hcl (Extras de carte funciara, declaratie notariala, verificarea in programul QGIS și totodată de pe propunerea Cadastrării Generale), Compartimentul Cadastru și Urbanism, prin persoanele responsabile , vizeaza favorabil proiectul de HCL.

Compartimentul Cadastru și Urbanism

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare:

Referat de aprobare

privind trecerea unui teren în suprafață de 1564 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, sat Nazna judet Mures, în domeniul public al Comunei Sancraiu de Mureș care va avea destinație de drum și întocmirea documentației necesare pentru înscrierea imobilului ca strada Trandafirilor în sistemul integral de cadastru și carte funciara .

Societatea Premiumhouse construct SRL, prein reprezentant Tofalvi Balazs și Societatea GOLD ERIAND CONSTRUCT SRL , prin reprezentant Iuga Darius Adrian , in baza prevederilor art 562 alin 2 din Codul Civil și solicită preluarea suprafeței de **1564mp** în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș , renunțând la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafața mai sus amintita situat în Comuna Sâncraiu de Mureș, Sat Nazna – zona strada Trandafirilor , înscris în CF 59321 /Sancraiu de Mureș conform declarației de autentificare nr. 561 din 11.08.2022 în vederea realizării corpului de stradă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului, a numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei și pe cale de consecință, să adoptați hotărârea consiliului local, luand act de prevederile articolului 889, alin. 2 din Codul Civil.

**PRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,
Budian Petru Ionuț**