



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela Bianca

HOTĂRÂREA nr. ...
Din 2024
privind aprobarea noilor taxe de închiriere pentru imobilele aflate în proprietatea și
administrarea comunei Sâncraiu de Mureș
(Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Căminul Cultural Nazna, teren de sport sintetic
Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș și Sala de sport Nazna)

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară în data
de _____,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat sub nr. 246 din 08.01.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Viceprimarul Comunei Sâncraiu de Mureș, înregistrat sub nr. 247/08.01.2024;

Hotărârea de Consiliu Local nr. 9/27.01.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 85/2019 de aprobare a taxelor de închiriere pentru terenurile de sport aflate în proprietatea și administrarea comunei Sâncraiu de Mureș, a Căminului Cultural Nazna și a Casei de Cultură Sâncraiu de Mureș și necesitatea actualizării sumelor ca urmare a creșterii prețurilor la utilități;

Luând act de Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit.”a” și alin. (3), lit.”c” ,art. 196, alin.1 lit.”a” din O.UG. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ
Hotărăște:

ART.1. Se aproba noile prețuri de închiriere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea și administrarea Comunei Sâncraiu de Mureș: terenurile de sport (Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Căminul Cultural Nazna, teren de sport sintetic Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș și Sala de sport Nazna), astfel:

Cămin Cultural Nazna

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri, majorate - **1100 lei pentru 24 ore.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Taxa de închiriere pentru petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane; În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive) – **80 lei/oră.**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **80 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă: **1100 lei**
Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări - **1100 lei** .

Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri **1300 lei pentru 24 ore;**
- Taxa de închiriere petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane. În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive) – **110 lei/oră;**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **110 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă – **1100 lei;**
- Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări – **1100 lei**

- Taxa de închiriere **sală de sport Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxa de închiriere **teren sintetic din Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere fără nocturnă** – 50 lei/h; abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere cu nocturnă** – 70 lei/h; abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%

ART.2. La sumele prezentate la art. 1 de mai sus se adaugă taxa de clădire calculată conform dispozițiilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

ART. 3. Noile prețuri de închiriere stabilite la art. 1 de mai sus se vor aplica începând cu data de 01.03.2024.

ART.4. Sunt scutite de la plata taxei de închiriere adunările/eventimentele publice organizate de Primărie, serbările școlare și repetițiile pentru programele artistice.

ART.5. Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 de mai sus se va efectua în baza unui contract de închiriere care se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

ART.6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 9/27.01.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 85/2019 de aprobare a taxelor de închiriere pentru terenurile



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



de sport aflate în proprietatea și administrarea comunei Sâncraiu de Mureș, a Căminului Cultural Nazna și a Casei de Cultură Sâncraiu de Mureș

ART. 7 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

ART.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului –Județului Mureș, Primarului comunei Sâncraiu de Mures, spre afisare pe site-ul propriu si comunicare persoanelor interesate.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
BUDIAN PETRU – IONUȚ**

Presedinte de ședință,

.....

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mures
Jrs. Bor Adela Bianca**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de pentru, abțineri și împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 246/08.01.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea noilor taxe de închiriere pentru imobilele aflate în proprietatea și
administrarea comunei Sâncraiu de Mureș
(Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Căminul Cultural Nazna, teren de sport sintetic
Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș și Sala de sport Nazna)

Comuna Sâncraiu de Mureș deține în proprietatea publică și în administrare terenurile de sport (teren de sport sintetic Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș), Sala de sport respectiv Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș și Cămin Cultural Nazna.

Întreținerea și expoatarea acestora se face cu costuri care nu sunt neglijabile. Mai mult decât atât, având în vedere majorarea prețurilor la utilități (energie electrică, gaze, apă-canal) de la ultima majorare de prețuri care a fost în anul 2022 (majorare aprobată prin HCL nr. 9/27.01.2022) propunem următoarele taxe de închiriere:

Cămin Cultural Nazna

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri, majorate - **1100 lei pentru 24 ore.**
- Taxa de închiriere pentru petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane; În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive – **80 lei/oră.**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **80 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă: **1100 lei**
- Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări - **1100 lei .**

Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri **1300 lei pentru 24 ore;**
- Taxa de închiriere petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane. În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive) – **110 lei/oră;**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **110 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă – **1100 lei;**
- Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări – **1100 lei**

- Taxa de închiriere **sală de sport Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxa de închiriere **teren sintetic din Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere fără nocturnă** – 50 lei/h;
abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;
- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere cu nocturnă** – 70 lei/h;
abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%

Sunt scutite de la plata taxei de închiriere adunările/evenimentele publice organizate de Primărie, serbările școlare și repetițiile pentru programele artistice.
Închirierea spațiilor prevăzute mai sus se va efectua în baza unui contract de închiriere.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 247/08.01.2024

Raport de specialitate

**privind aprobarea noilor taxe de închiriere pentru imobilele aflate în proprietatea și administrarea comunei Sâncraiu de Mureș
(Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Căminul Cultural Nazna, teren de sport sintetic Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș și Sala de sport Nazna)**

Având în vedere majorarea prețurilor la utilități (energie electrică, gaze, apă-canal) de la ultima majorare de prețuri care a fost în anul 2022 (majorare aprobată prin HCL nr. 9/27.01.2022) propunem următoarelor taxe de închiriere:

Cămin Cultural Nazna

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri, majorate - **1100 lei pentru 24 ore.**
- Taxa de închiriere pentru petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane; În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive – **80 lei/oră.**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **80 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă: **1100 lei**
Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări - **1100 lei .**

Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș

- Taxa de închiriere pentru nunți, botezuri **1300 lei pentru 24 ore;**
- Taxa de închiriere petreceri private format din grupuri mici (maxim 20 persoane. În această categorie intră și închirierea pentru desfășurarea oricăror activități ale cluburilor și grupurilor sportive) – **110 lei/oră;**
- Taxă de închiriere pentru parastase și înmormântări – **110 lei/oră**
- Garanția la programarea sălii pentru nuntă – **1100 lei;**
- Garanția la programarea sălii pentru botez, spectacole, bal și alte aniversări – **1100 lei**

- Taxa de închiriere **sală de sport Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxa de închiriere **teren sintetic din Nazna** – **130 lei/ora;** abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;

- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere fără nocturnă** – 50 lei/h; abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Taxă închiriere **teren tenis Sâncraiu de Mureș închiriere cu nocturnă** – 70 lei/h;
abonamentul încheiat pentru o perioadă de minim 1 lună beneficiază de reducere de 10%

Sunt scutite de la plata taxei de închiriere adunările/evenimentele publice organizate de Primărie, serbările școlare și repetițiile pentru programele artistice.

Închirierea spațiilor prevăzute mai sus se va efectua în baza unui contract de închiriere.

La sumele prezentate mai sus se adaugă taxa de clădire calculată conform dispozițiilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Viceprimar

BHARTA SZABOLCS



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa la PHCL

CONTRACT
DE ÎNCHIRIERE A BUNURILOR IMOBILIARE DIN CADRUL PRIMĂRIEI
COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUD. MUREȘ.

Nr. din

1. Părțile contractante

1.1. Subscrisa **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ**, cu sediul în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 197/A, tel/fax 0265/316964, cod fiscal 4322718, având contul bancar: RO 03 TREZ 4762 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin dl. în calitate de primar, denumită în continuare **PROPRIETAR**

1.2. Subsemnatul(a), cu domiciliul în, str..... jud. Mureș, identificat cu **CI**. seria, Nr., eliberat la data de de către, cont bancar.....deschis la banca....., denumit în calitate de **BENEFICIAR**

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului: (**Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Căminul Cultural Nazna, teren de sport sintetic Nazna, teren de tenis Sâncraiu de Mureș sau Sala de sport Nazna**).

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului **taxa de închiriere stabilită prin HCL nr...../....02.2024**.

2.3. **Prețul** pentru îndeplinirea contractului, plătit proprietarului de către beneficiar, este de:**lei care se adauga taxa de cladire în valoare de lei care se achită până la data de**

2.4. Termenul de plată este de maxim 1 (una) zi calendaristică de la data desfășurării evenimentului.

2.5. În cadrul prezentului contract de închiriere se va constitui în favoarea proprietarului o **garanție în cuantum de lei conform HCL nr...../....02.2024**. Această garanție va fi restituită în contul beneficiarului, în termen de.....zile de la finalizarea contractului, dacă nu sunt pagube provocate imobilului sau bunurilor din imobil. Dacă la terminarea locațiunii există pagube constatate, se va încheia un proces verbal de constatare, urmând să restituie beneficiarului numai diferența de garanție.

3. Durata contractului

3.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului contractului bunul imobil prevăzut la art. 2.1. de mai sus **în data de între orele pentru ore pentru un număr de.....persoane**.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă persona juridică sau fizică în calitate de achizitor și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- beneficiar și proprietar – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit proprietarului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii – activități a căror prestare face obiectul contractului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- e). forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f). zi – zi calendaristică, an – 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Copie CI beneficiar
- Solicitare scrisă aprobată de viceprimarul comunei.....
- Avizul Poliției (după caz)

7. Responsabilitățile proprietarului

7.1. (1) Proprietarul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului bunurile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.2. Proprietarul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

8. Responsabilitățile beneficiarului

8.1. Beneficiarul are obligația de a folosi obiectivul închiriat în scopul declarat și în condiții care să nu determine deteriorarea bunurilor și a stării de fixație existente.

- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- să predea bunul în starea în care l-a primit;
- să nu efectueze modificări de natură de a schimba destinația obiectivului;
- să plătească taxa de închiriere a spațiului închiriat la data și ora fixată prin contract;
- la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;
- chiriașul se obligă să nu acopere reclamele existente la obiectivul închiriat;
- să permită accesul în cadrul obiectivului socio-cultural în limita unui număr de persoane stabilit;
- să suporte toate cheltuielile cauzate de stricăciunile provocate în cadrul obiectivului pe perioada închirierii (în acest sens proprietarul are dreptul să rețină garanția achitată la semnarea contractului);
- să desemneze o persoană responsabilă cu dirijarea, evacuarea și intervenția în caz de urgență precum și instructajul privind caile de evacuare, în conformitate cu actele normative în vigoare privind PSI;
- beneficiarul își asumă răspunderea pe perioada utilizării obiectivului pentru sănătatea persoanelor participante la activitate;
- prestatorul în calitate de organizator sau practicant al activităților sportive are obligația de a asigura realizarea aplicării măsurilor prevăzute în Legea nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive și a Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- în situația renunțării la rezervarea bunului imobil, beneficiarul este obligat să anunțe Primăria Sâncraiu de Mureș cu minimum 5 zile înainte despre aceasta;

8.2. În situația în care se constată că beneficiarul desfășoară alte activități decât cele declarate, precum și dacă apar deteriorări aduse imobilului sau a bunurilor din dotarea sălilor, pe perioada utilizării, proprietarul, prin reprezentantul său, dispune evacuarea imediată a sălii precum și stabilirea daunelor aduse, daune care se vor recupera de către proprietar din garanția reținută.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



9. Modalități de plată

9.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către proprietar în baza contractului, conform art.2.3 și 2.4 din contract în numerar sau virament bancar.

10. Actualizarea prețului contractului

10.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar proprietarului sunt cele prevăzute la punctul 2.3 din prezentul contract.

11. Penalități, daune – interese

11.1. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 2.4. beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată adică 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12. Rezilierea contractului

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese.

12.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în situația apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Proprietarului.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

PROPRIETAR
Primăria Sâncraiu de Mureș,

BENEFICIAR
Nume, Prenume