



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sinclaims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela - Bianca

H O T Ă R Ă R E A nr. ...

Din 2023

Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 9732 mp se intenționează demararea procedurilor de primă înscriere în cartea funciară, neexistând la acest moment carte funciară și apreciind aplicabilele dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. **Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***

Ținând cont de dispozițiile art. 8 alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și analizând planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 9732 mp întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Murar Lucian;

Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr. 17368 din 29.11.2023;

Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Urbanism înregistrat sub nr. 17.441 din 04.12.2023.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În temeiul prevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit.”a” din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș.

Proprietar teren Comuna Sâncraiu de Mureș – domeniu public.

Categoria de folosință: drum.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș – dl. Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, Compartimentului Cadastru și Urbanism, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din.....cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de..... pentru,- abțineri și – împotriva....., din totalul de consilieri locali în funcție și..... consilieri locali prezenti la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Sâncraiu de Mureș,
Bor Adela Bianca**

**Inițiator Proiect,
Primar-Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 17368/29.11.2023

Referat de aprobare

Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 9732 mp se intenționează demararea procedurilor de primă înscriere în cartea funciară, neexistând la acest moment carte funciară și apreciind aplicabile dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. **Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, luând în considerare planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 9732 mp și memoriul tehnic întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Murar Lucian;

Consider oportună înscrierea în CF a terenului extravilan de 9732 mp, având categoria de folosință drum, pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**

Nr. 17.441/04.12.2023

Raport specialitate

Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință drum

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. **Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***

Luând în considerare și dispozițiile art. 8 alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 9732 mp precum și memoriul tehnic întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Murar Lucian **propunem emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru prima înscriere în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 9732 mp situat în extravilanul localității Nazna și Sâncraiu de Mureș având categoria de folosință drum;**

Având în vedere cele expuse s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**Șef Birou Cadastru, Urbanism și Agricol
MAIER IOAN - CIPRIAN**