



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 15577 /27.10.2023

VIZAT
PRIMAR, BUDIAN PETRU-IONUT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a zonelor în cadrul comunei Sâncraiu de Mureș pentru anul 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele, amenzile și taxele locale aplicabile.

Conform art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. Întrucât, potrivit Institutului National de Statistică pentru anul 2022 rata inflației a fost de 13,8%, propunem indexarea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, cu 13,8%.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de art. 454 din Legea nr.227/2015 –Partea a III-a privind Codul fiscal. În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Competența consiliilor locale se materializează în:

- **stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în lege, de până la 50% față de nivelurile maxime stabilite** conform art. 489 alin (2) din Codul fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b) cu privire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru; Cotele adiționale vor fi stabilite în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, urbanistice, geografice precum și de necesitățile bugetului local;
- **majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu până la 500%**, începând cu al treilea an, și al impozitului pe clădiri, respectiv impozitul pe teren, cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- **stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală**, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime și maxime;
- **stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă** și se stabilesc limite minime și maxime;
- **posibilitatea stabilirii bonificației de până la maxim 10%**, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, când impozitele/taxele pe clădiri, teren, auto datorate pe întregul an de contribuabili se achită integral până la data de 31 martie, inclusiv;
- **instituirea impozitului pe spectacole**, conform art. 480 din Codul fiscal;
- **adoptarea taxelor speciale** conform art. 484 din Codul fiscal și „**alte taxe locale**” conform art. 486 din Codul fiscal;
- **delimitarea zonelor în intravilan și extravilan.**

Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** se calculează, după cum urmează:

- a) **În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei/mp este cea stabilită în ANEXA 1. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia cu:
 - a) 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - b) 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului de referință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca aceasta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări de renovare majoră.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție prevăzut de art.457, alin.(6) din Codul fiscal.

Propunem Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea unei cote de **0,1%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, în situația în care nu este precizată valoarea se utilizează valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1%**.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,1%, respectiv de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457 din Legea nr.227/2015 (valoarea impozabilă calculată



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, **când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conf. art.457 din Legea nr.227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.

Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) **În cazul clădirilor rezidențiale** - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Propunem Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea unei cote de **0,2%**.

a) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1%**.

c) **In cazul clădirilor cu destinație mixtă**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Toate aceste cote pot fi majorate cu până la 50% de către Consiliul Local Sâncraiu de Mureș conform art.489, alin. (2) din Codul Fiscal.

Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a) Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA, CAP. III, art. 465 alin. (2);



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA, CAP.III, art. 465 alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, și care în cazul localităților de rang IV este 1,10 iar al localitatilor de rang V este 1,00.

b) Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei (ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce de către Consiliul Local cu minimum 50%. Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de reducere de 70% pentru a stimula achiziția mijloacelor de transport mai puțin poluante;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, referitor la mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.V din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxă la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele propuse pentru anul 2024 se regăsesc în CAP.V— Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor din ANEXĂ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la **107,97 lei**, inclusiv.

Propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

- Taxa atestat de producător **40 lei/ buc.**;
- Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol **30 lei / buc.**
- Taxa viza anuala certificat producator- **50 lei/buc**

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de

- a) până la **5.401 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la **10.800 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunem stabilirea taxei de **1000 lei** pentru punctul a) și **5500 lei** pentru punctul b) pentru baruri și restaurant iar în situația activităților distractive și recreative propunem stabilirea sumei de **500 lei** pentru anul 2024.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.277/2015 este cuprinsă între **1 și 3 %**.

Propunem Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea cotei de **3%**.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma este de până la **44,85 lei/mp**, inclusiv;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **32,22 lei/mp**, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea următoarelor taxe: **36 lei/mp**(pct a), respectiv **26 lei/mp** pt pct.b.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

a) până la **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunem Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea cotei de **2%** la punctul a) iar pentru punctul b) propunem cota de **2%**.

Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În această categorie se încadrează taxa pentru eliberarea/vizarea avizelor eliberate pentru desfășurarea activităților comerciale pe raza comunei, taxa pentru utilizarea terenului de sport, a capelei mortuare, a căminului cultural, precum și taxa de salubritate care propunem a fi stabilită printr-o hotărâre distinctă. Având în vedere prevederile cuprinse în art.256, alin 1 și 2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală în care se arată faptul că, cheltuielile generate de comunicarea actelor de executare silită se suportă de către debitorul fiscal, propunem stabilirea cuantumului acestei cheltuieli la suma de **10 lei/** comunicare, sumă reprezentând cheltuielile poștale.

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de alin. (4) al art. 486 din Legea nr.227/2015 este în cuantum de **593 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a Consiliului Local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Propunem Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș aprobarea taxei în cuantum de **675 lei**.

De asemenea mai propunem aprobarea unor taxe pentru înregistrarea contractelor de arendă, taxa pentru eliberarea de copii xerox simple sau conforme cu originalul, taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale.

Alte aspecte fiscale:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului/taxei datorate pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda **bonificație de până la 10%** .

Propunem Consiliului Local acoradrea unei bonificații de **10%** pentru plata până la 31 martie 2024 a impozitului/taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele fizice și de **10 %** pentru plata până la 31 martie 2024 a impozitului/taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Șef birou F.C.A.P
Moldovan-Stefan Agneta-Maria

Intocmit,
Colban Nicoleta Dana