



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela - Bianca

H O T Ă R Ă R E A nr.

Din 2023

Privind aprobarea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr. 90/20.10.2022

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința ordinară din 2023

Având în vedere Referatul de aprobare inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș și înregistrat sub nr. 15279/23.10.2023.

Raportul de specialitate prezentat de către Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 15280/23.10.2023;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș;

Ținând cont de :

HCL nr. 90 din 20.10.2022, HCL nr. 85 din 29.09.2022 privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, prevederile art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : **Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. **287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

- Prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 ,art.863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- Întrucât în urma negocierilor purtate între reprezentanți, s-a convenit la efectuarea unui schimb de terenuri în condiții reciproc avantajoase

Văzând Raportele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR ,

În virtutea dispozițiilor Constituției României,

Prevederile art.129 alin. (1) lit.b,c, alin. (2), lit.”c” , art. 108. Lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139,alin. (1) și (3) lit.”a”, art. 140 alin. (1) și art 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ **Hotărăște:**

ART.1. (a) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri fără sultă conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș nr. 90/20.10.2022.

(b) Bunurile imobiliare supuse schimbului sunt prezentate în cuprinsul Anexei nr. 1 ce se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare (Anexate în sinteză la prezenta, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR.

ART.3. (a) Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Sâncraiu de Mureș contractul de schimb în formă autentică la un Birou Notarial Public și să efectueze orice alte formalități necesare în vederea executării contractului de schimb.

(b) Se ia act de faptul că, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului nu vor fi suportate de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș.

ART.4. Imobilele care fac obiectul schimbului, în urma perfectării contractului de schimb vor fi înscrise în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Biroului Financiar Contabil și Achizitii Publice și compartimentelor subordonate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,.....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEZĂ,
Secretar General al Comunei
jrs. Bor Adela - Bianca

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru – Ionuț

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 139 – 140 din OUG 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”