



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Proiect de hotărâre
Avizat de legalitate
Secretar general al Comunei
Jrs.Bor Adela Bianca**

HOTĂRÂREA nr. Din

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Examined Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sâncraiu de Mureș nr.15423 din 25.10.2023 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor publice nr. 15424 din 25.10.2023 ;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de Hcl nr. 47 din 27.04 .2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”

În baza art. 41, art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d”, art. 139 alin. 1, respectiv art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic) pentru investiția “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș” și indicatorii tehnico-economici conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru investiția “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;
- Compartiment intern specializat în domeniul achizițiilor publice;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Președinte de ședință

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Bor Adela Bianca**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 27.04.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr.înreg. 15423 din 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de

În etapa de implementare a proiectului, s-a aprobat conform HCL nr. 47 din 27.04.2023 documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”.

În vederea continuării procesului de implementare a proiectului, se impune aprobarea prin hotărâre a autorității deliberative - a **documentației tehnico-economice (Faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș**

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit prevederilor art. art. 41, art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129, al art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pe considerentele menționate vă solicit respectuos, să dispuneți aprobarea documentației tehnico-economice (Faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș

Inițiator proiect
dl. BUDIAN PETRU – IONUȚ - Primar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr.înreg. 15424 din 25.10.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza Proiect Tehnic) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru investiția Reabilitare și eficientizare energetică a
dispensarului uman din Sâncraiu de

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre, facem cunoscut următoarele:

În drept,

În vederea continuării procesului de implementare a proiectului, se impune aprobarea prin hotărâre a autorității deliberative - a **documentației tehnico-economice (Faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de**

Având în vedere prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit prevederilor art. art. 41, art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129, al art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În fapt,

În ultimii 10 ani, populația comunei Sâncraiu de Mureș, a crescut cu 28%, de la 7630 persoane în 2012 la 9729 persoane la începutul anului 2021. Așadar, odată cu creșterea numărului de locuitori, a crescut și presiunea asupra dezvoltării și modernizării serviciilor publice.

Infrastructura de bază la nivelul comunei Sâncraiu de Mureș este bine dezvoltată, existând în momentul de față o rețea de drumuri asfaltate în proporție de 70 %. Rețeaua de distribuție a apei și rețeaua de canalizare se întinde pe întreaga suprafața a comunei. Datorită faptului că în ultimii 5 ani de zile a existat o dezvoltare imobiliară accelerată, a crescut și numărul de locuințe noi, existând în prezent anumite zone unde este necesar să se facă atât



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



extinderea rețelelor electrice, a rețelei de apă și canalizare, cât și asfaltarea drumurilor noi create în comună.

Clădirea în care funcționează Dispensarul uman din comuna Sâncraiu de Mureș, este amplasată pe str. Principală nr. 174, sat Sâncraiu de Mureș, comuna Sâncraiu de Mureș, fiind o clădire veche. Clădirea Dispensarului uman a fost construit în anul 1974, având suprafața construită la sol de 194 mp și suprafața desfășurată de 388 mp.

Dispensarul uman este construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperit cu țiglă, fiind dispus pe 2 niveluri : parter și etaj. În prezent nu se ridică la standardele europene privind condițiile de desfășurare a activităților medicale. Construcția actuală prezintă o serie de neconformități raportate la normativele actuale în vigoare, probleme clasice pentru structuri de acest tip, realizate în anii 1990. Construcția nu se încadrează în parametrii de performanță energetică solicitați de normele actuale în vigoare, datorită lipsei unei anvelope eficiente, lipsei unor sisteme de tâmplării performante și a unor sisteme de instalații moderne performante.

Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară, contribuind și la reducerea emisiilor de CO₂.

Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.

Eficiența energetică constituie un element esențial în asigurarea durabilității utilizării resurselor de energie și valorificarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie ale clădirilor, ale transporturilor, ale produselor și proceselor.

În prezent, conform contractului de finanțare nr 8.901/23.01.2023 – UAT - C10-I3-262 - încheiat între Comuna Sâncraiu de Mureș și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se află în implementare în cadrul Planului Național de Reziliență și Redresare – Componenta C10 – Fondul Local – I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale, proiectul ”Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”.

În exercitarea atribuțiilor care le revin, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind îndeplinite prevederile stabilite de legea în materie .

Aprobat,

Sef Birou, Financiar cantabil si achizitii Publice

Moldaovan-Ștefan Agneta-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Biroul Financiar Contabil și Achiziții Publice

Coamn Luminita