



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela - Bianca

H O T Ă R Ă R E A nr. ...

Din 2023

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 12654 din 01.09.2023, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 12655 din 01.09.2023 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și dispozițiile art. 205 din Ordinul nr. 600 din 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b) și c), art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BOR ADELA BIANCA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenti la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar
Budian Petru Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la PHCL __/__.2023

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafața/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	CÂMPEAN OTILIA	567/25.08.2023 autenticat de S.P.N. Milășan & Chirilă	59546	Sâncraiu de Mureș, SAT Nazna, str. Crinului	44	arabil	drum
2.	TEKNON STANDARD S.R.L. prin administrator DÂMBIAN NICOLAE- CODREAN	680/21.08.2023 autenticat de BIN SAVA MIHAELA	59548	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	73	Curți construcții	drum
3.	CÂMPEAN OTILIA	923/04.07.2023 autenticat de SPN CONSILIUL ET AUXILIUL prin Notar Public Gal – Mihăescu Ioana Aurora	59498	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	56	arabil	drum
4.	TEKNON STANDARD S.R.L. prin administrator DÂMBIAN NICOLAE- CODREAN	503/13.06.2023 autenticat de BIN SAVA MIHAELA	59485	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	22	Curți construcții	drum
5.	MOLDOVAN IOAN MOLDOVAN MARINELA RUȚA VIORICA RUȚĂ VIOREL	586/02.03.2016 autenticat de NP Suceavă Corina 674/10.03.2016 autenticat de NP Suceavă Corina 1290/21.07.2023 autenticat de NP Adorian Felix	53713	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului	668	drum	drum
6.	BOGĂȚAN MARIA BOGĂȚAN CRINIȘOR	609/03.03.2016 autenticat de NP Ivănuș – Suceavă Daniela Florina	50935	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului	689	fâneață	drum

Inițiator proiect
Primar – dl. Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 12655 din 01.09.2023

Raport de specialitate
privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș sunt identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafața/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	CÂMPEAN OTILIA	567/25.08.2023 autenticat de S.P.N. Milășan & Chirilă	59546	Sâncraiu de Mureș, SAT Nazna, str. Crinului	44	arabil	drum
2.	TEKNON STANDARD S.R.L. prin administrator DÂMBIAN NICOLAE-CODREAN	680/21.08.2023 autenticat de BIN SAVA MIHAELA	59548	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	73	Curți construcții	drum
3.	CÂMPEAN OTILIA	923/04.07.2023 autenticat de SPN CONSILIUL ET AUXILIUL prin Notar Public Gal – Mihăescu Ioana Aurora	59498	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	56	arabil	drum
4.	TEKNON STANDARD S.R.L. prin administrator DÂMBIAN NICOLAE-CODREAN	503/13.06.2023 autenticat de BIN SAVA MIHAELA	59485	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Crinului	22	Curți construcții	drum
5.	MOLDOVAN IOAN MOLDOVAN MARINELA RUȚA VIORICA RUȚĂ VIOREL	586/02.03.2016 autenticat de NP Suceavă Corina 674/10.03.2016 autenticat de NP Suceavă Corina 1290/21.07.2023 autenticat de NP Adorian Felix	53713	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului	668	drum	drum
6.	BOGĂȚAN MARIA BOGĂȚAN CRINIȘOR	609/03.03.2016 autenticat de NP Ivănuș – Suceavă Daniela Florina	50935	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului	689	fâneață	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Pentru terenurile prezentate anterior au fost depuse la OCPI Mureș din partea proprietarilor declarații de renunțare la dreptul de proprietate și au solicitat Primăriei preluarea terenurilor -drumuri în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș.

După verificarea cererilor și a documentelor anexate, se constată faptul că sunt respectate condițiile de preluare în patrimoniul Comunei Sâncraiu de Mureș.

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind respective drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin.2 Codul Civil, momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativteritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de preluare în proprietatea Comunei a terenurilor prezentate mai sus.

Viceprimar
dl. BHARTA SZABOLCS



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 12654/01.09.2023

Referat de aprobare

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Proprietarii prezentați în anexă și-au exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri - drumuri situate în Comuna Sâncraiu de Mureș, conform declarațiilor de autentificare în vederea realizării corpului de stradă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei și pe cale de consecință să fie adoptată o hotărâre de consiliul local, luând act de prevederile articolului 562 alin. 2 și 889 din Codul Civil – Republicat și prevederile art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Primar

dl. BUDIAN PETRU IONUȚ