



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Proiect de hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Bor Adela Bianca

H O T Ă R Ă R E A nr. ...
Din 2023
privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș , în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 12780 din 05.09.2023, inițiat de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș ;

Raportul de specialitate nr. 12783/05.09.2023 privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș, în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin 1, art. 139 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ
H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș, în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș , la data de....., ora 13:00, conform Anunțului public prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Adunarea proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș, va fi legal constituită dacă este prezenta majoritatea din numărul acestora.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.3. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș se adopta cu majoritate simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Art.4. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii prevăzută în Regulamentul din 4 august 2005, aprobat prin Hotărârea nr. 890/2005.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, în calitate de Președinte al Comisiei Comunale de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr din

Nr.....

Anunț

Convocare adunare proprietari de terenuri din Comuna Sâncraiu de Mureș, județ Mureș în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, din componența comisiilor locale (comunale, orășenești sau municipale, după caz) fac parte și 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal.

Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr.dinîn *Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sâncraiu de Mureș*, se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri din comuna Sâncraiu de Mureș, formată din foștii proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal în baza legilor fondului funciar, pentru desemnarea a **trei reprezentanți ai acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sâncraiu de Mureș**, în ziua de, ora la **Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș**, Sala de spectacole, din comuna Sâncraiu de Mureș, strada Principala nr. 188, localitatea Sâncraiu de Mureș județul Mureș. Dacă nu se pot desemna reprezentanții conform HCL mai sus menționat, adunarea va fi convocată pentru data de, orala Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș, Sala de spectacole, din comuna Sâncraiu de Mureș, strada Principala nr. 188, localitatea Sâncraiu de Mureș județul Mureș

**Primar,
Budian Petru Ionuț**

**INIȚIATOR PROIECT
Primar
Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de pentru..... abțineri și împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 12783/05.09.2023

Raport de Specialitate
privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș , în
vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond
Funciar Sâncraiu de Mureș

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre, facem cunoscut următoarele:

În drept,

Având în vedere,

- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din Comisia locală de Fond Funciar fac parte: “2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.

Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.”

Mai mult , legiuitorul prevede la Cap.I, Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 faptul că din această comisie trebuie să facă parte viceprimarul precum și secretarul UAT.

În fapt,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Luând act de solicitarea domnului Cerghedi Viorel inregistrata sub nr 12779/05.09.2023. având calitatea de reprezentant al proprietarilor desemnat în componența Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Comunei Sâncraiu de Mureș

Ținând cont de Dispozitia 258 din data de 31.07.2023 privind încetarea suspendării raportului de serviciu al doamnei BOR ADELA - BIANCA, Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș precum și de HCL nr.55 din 24 iunie 2021 privind alegerea viceprimarului Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș și nu în ultimul rând modificările intervenite la nivelul postului de consilier juridic din cadrul UAT Sâncraiu de Mureș, în urma analizării Ordinului nr. 382/2021 emis de către Instituția Prefectului –Județul Mureș, comisia nu funcționează în concordanță cu modificările survenite la această dată.

În exercitarea atribuțiilor care le revin, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind îndeplinite prevederile stabilite de legea în materie .

Compartiment Juridic
Cj. Moldovan Sergiu Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 12780 din 05.09.2023

Referat de aprobare

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș, în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș

Având în vedere:

- Ordinul prefectului nr. 382 din 14.10.2021 emisă de Instituția Prefectului-județul Mureș
- Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății, CAP. i Art. 2 din HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr. 258 din data de 31.07.2023 privind încetarea suspendării raportului de serviciu al doamnei BOR ADELA - BIANCA, Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș,
- HCL nr.55 din 24 iunie 2021 privind alegerea viceprimarului Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș .

Luând act de solicitarea domnului Cergheci Viorel înregistrată sub nr 12779/05.09.2021 Având calitatea de reprezentant al proprietarilor desemnat în componența Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Comunei Sâncraiu de Mureș

Ca urmare, componența Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a Comunei Sâncraiu de Mureș, în coroborare cu dispozițiile mai sus menționate se impune modificări în componența comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor altfel cum a fost constituită prin ORDINUL NR. 382/2021 emis de către Instituția Prefectului Județului Mureș .

Pe aceste considerente, Comisia nu mai funcționează în conformitate cu schimbările survenite, motiv pentru care transmitem Consiliului local spre deliberare Proiectul de Hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Sâncraiu de Mureș , în vederea desemnării a trei reprezentanți ai acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Sâncraiu de Mureș având ca principal scop actualizarea componenței comisiei în concordanță cu prevederile legale în materie.

**Compartimentul Registrul Agricol,
Moldovan Lidia**