



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 99 **Din 24.08.2023**

privind darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2 înscris în CF 53910 către “ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SÂNCRAIU-NAZNA” de pe raza UAT Sâncraiu de Mureș pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 11175 din 28.07.2023, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș ;

Raportul de specialitate nr. 11174 din 28.07.2023;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Cererea nr. 11157/28.07.2023 înregistrată la Primăria Sâncraiu de Mureș de către Asociația Club Sportiv Sâncraiu-Nazna;

În temeiul art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art.196 alin.1 lit. a) și cele ale art. 197 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2, înscrisă în CF 53910 pentru “ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SÂNCRAIU-NAZNA” de pe raza UAT Sâncraiu de Mureș în vederea desfășurării de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive.

Art.2. Darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei Sportive din Nazna, str. Sportivilor nr. 2 se va realiza în baza unui contract de comodat (conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre).

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș în vederea semnării contractului de comodat și Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Biroul Financiar Contabil și Achiziții Publice și Compartimentul Juridic pentru rezolvarea oricăror probleme.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință
Bharta Szabolcs

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 24.08.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 99/24.08.2023

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi _____

la _____

1. Părțile contractante

1.1 Subscrisa **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ**, cu sediul în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 197/A, tel/fax 0265/316964, cod fiscal 4322718, având contul bancar: RO 03 TREZ 4762 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin dl. **Budian Petru Ionuț** în calitate de primar, denumită în continuare **PROPRIETAR**, în calitate de comodant și

1.2. Asociația Club Sportiv Sâncrai-Nazna, cu sediul social în localitatea, str. județul Mureș, C.I.F., reprezentată prin dl., cu funcția de președinte al asociației, în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant către comodată a următoarelor bunuri:

- teren de sport cu construcțiile aferente - situat în localitatea comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr.2, înscris în CF53910, al comunei Sâncraiu de Mureș, în suprafața totală de 9.385 mp suprafața construită desfășurată reprezentând construcții: vestiare, toalete, dușuri, spații tehnice, o centrală termică, pentru a servi comodantului la desfășurarea activității de organizare diverse activități sportive, pentru antrenamente, jocuri sportive organizate, alte activități specifice unei baze sportive, alte activități conform obiectivelor asociației.

CF53910, S=9.385 mp

2.2. Comodatul acceptă folosirea de către comodată în mod gratuit imobilul descris la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract.

2.3. Bunurile date în folosință în baza prezentului contract se vor preda de către comodant comodatărilor la data semnării prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire și se constituie anexa și parte integrantă în prezentul contract. În procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunurilor și stadiul fizic în care se afla la data preluării

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data încheierii lui cu condiția ca pe întreaga perioadă Asociația Club Sportiv Sâncrai-Nazna să participe la competiții oficiale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



3.2. Predarea bazei sportive catre comodatar va avea loc la data de _____, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa folosească imobilul.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) nu poate închiria și nu poate transmite spre folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract , nici unei persoane juridice sau fizice.

c) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa.

e) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 (zile), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

- la implinirea termenului pentru care s-a incheiat
- prin acordul partilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

7.3. Suplimentar comodantul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile comodatarului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata.

7.4. La incetarea prezentului contract, comodatarul este obligat sa elibereze spațiul/terenul sportiv si sa ridice toate bunurile mobile care sunt proprietatea sa (mobilier, echipamente specifice activității chiriașului), fara a aduce deteriorari bunului.

7.5. Partile sunt de acord ca comodatarul este obligat ca, la incetarea contractului de comodat, sa predea comodantului bunul, obiect al prezentului contract, in buna stare de falosința, așa cum a fost recepționat prin procesul-verbal de predare - primire, exceptand uzura normala.

7.6. La incetarea prezentului contract, comodatarul nu are dreptul de a solicita comodantului restituirea contravalorii amenajarilor/modificarilor/dotarilor care au dus la imbunatatirea sau au ridicat valoarea bunului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din raza teritorială a comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in 2 exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Președinte de ședință
Bharta Szabolcs

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana