



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General al Comunei  
**Băiețan Alina Mariana**

## **HOTĂRÂREA nr. ...**

**Din ..... 2023**

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2 înscris în CF 53910 către “ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SÎNCRAIU-NAZNA” de pe raza UAT Sâncraiu de Mureș pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând referatul de aprobare nr. 11175 din 28.07.2023, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș ;

Raportul de specialitate nr. 11174 din 28.07.2023;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Cererea nr. 11157/28.07.2023 înregistrată la Primăria Sâncraiu de Mureș de către Asociația Club Sportiv Sîncrai-Nazna;

În temeiul art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art.196 alin.1 lit. a) și cele ale art. 197 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ**

### **Hotărâște:**

**Art.1.** Se aprobă/Nu se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2, înscrisă în CF 53910 pentru “ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SÎNCRAIU-NAZNA” de pe raza UAT Sâncraiu de Mureș în vederea desfășurării de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive.

**Art.2.** Darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei Sportive din Nazna, str. Sportivilor nr. 2 se va realiza în baza unui contract de comodat (conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre).

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș în vederea semnării contractului de comodat și Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Biroul Financiar Contabil și Achiziții Publice și Compartimentul Juridic pentru rezolvarea oricăror probleme.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INIȚIATOR PROIECT**

**Primar**

**Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinara din ..... ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... pentru,..... abțineri și ..... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 11174/28.07.2023

## Referat de Specialitate

al compartimentului juridic și al compartimentului administrației domeniului public la proiectul de hotărâre privind folosința cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente -situat în comuna Sâncraiu de Mureș sat Nazna str. Sportivilor nr.2 înscris în CF53910 cu suprafață totală de 9.385 mp reprezentând construcții : vestiare, toalete, dușuri, spații tehnice pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive organizate în cadrul campionatului național.

Prin cererea formulată de către Dl.Rusu Marian Giorgian în calitate de președinte al Asociației Club sportiv Sîncrai-Nazna înregistrată sub nr.11157/28.07.2023 se solicită folosința cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente -situat în comuna Sâncraiu de Mureș sat Nazna înscris în CF53910 cu suprafața totală de 9.385 mp reprezentând construcții : vestiare, toalete, dușuri spații tehnice, pentru desfășurarea de activități sportive ,antrenamente, jocuri sportive organizate în cadrul campionatului național în care va activa clubul sportiv și care este afiliat la Federația Română de Fotbal

Potrivit Art. 362 alin 2 din Ordonanța de urgență 57/2019 **privind Codul Administrativ** „(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ- teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. „

Având în vedere cele expuse anterior precum și :

- prevederile art.858-870, art.874 și art.875 din din Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 69/2000 Legea educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii 884/2001, Regulamentul de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 din 13.09.2001

Considerăm ca fiind oportună adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local în vederea sprijinirii acestor echipe de fotbal în scopul promovării sportului, spiritului de echipă și a practicării fotbalului în comuna noastră, astfel propunem spre aprobare darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente -situată în comuna Sâncraiu de Mureș sat Nazna str.Sportivilor nr.2 înscrisă în CF53910 cu suprafața totală de 9.385 mp pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive organizate în cadrul campionatului național în care va activa clubul sportiv pentru o perioadă de 5 ani.

**Compartiment Juridic**  
**Cj. Moldovan Sergiu Ioan**

**Compartiment ADP**  
**Ing. Boanta Florea Marcel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 11175 din 28.07.2023

### Referat de aprobare

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2 înscris în CF 53910 pentru “ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SÂNCRAIU-NAZNA” de pe raza UAT Sâncraiu de Mureș pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Compartimentul Administrarea Domeniului Public înregistrat sub nr. 11174 din 28.07.2023 privind folosința cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente -sitate în comuna Sâncraiu de Mureș sat Nazna str. Sportivilor nr.2 înscris în CF53910 cu suprafață totală de 9.385 mp reprezentând construcții : vestiare, toalete, dușuri, spații tehnice pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive organizate în cadrul campionatului național, precum.

Ținând cont de cererea nr. 11157/28.07.2023 înregistrată la Primăria Sâncraiu de Mureș de către Asociația Club Sportiv Sâncraiu-Nazna prin care solicită darea în folosință cu titlu gratuit a Bazei sportive cu construcțiile aferente - situate în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr. 2 înscris în CF 53910 pentru desfășurarea de activități sportive, antrenamente, jocuri sportive organizate în cadrul campionatului național în care va activa clubul sportiv și care este afiliat la Federația Română de Fotbal

Obiectivele acestui ajutor:

- susținerea fotbalului de performanță în comuna Sâncraiu de Mureș;
- sporirea prestigiului comunei prin intermediul activităților sportive;
- încurajarea practicării activităților fizice și sportive, în mod continuu, de cât mai mulți oameni;
- atragerea și stimularea persoanelor practice ale acestui sport în cadru organizat, pentru practicarea activităților fizice și sportive;
- susținerea activității de performanță și creșterea interesului local față de fenomenul fotbalistic.

**Vă rugăm a lua act de această problemă** și pe cale de consecință să adoptați hotărârea de consiliu local.

**PRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,  
Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## Anexa nr. 1 la PHCL

### CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_

#### I. Părțile contractante

1.1 Subscrisa **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ**, cu sediul în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 197/A, tel/fax 0265/316964, cod fiscal 4322718, având contul bancar: RO 03 TREZ 4762 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin dl. **Budian Petru Ionuț** în calitate de primar, denumită în continuare **PROPRIETAR**, în calitate de comodatant și

1.2. Asociația Club Sportiv Sâncrai-Nazna, cu sediul social în localitatea ....., str. .... județul Mureș, C.I.F. ...., reprezentată prin dl. ...., cu funcția de președinte al asociației, în calitate de comodatatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodatant către comodatatar a următoarelor bunuri:

- teren de sport cu construcțiile aferente - situat în localitatea comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna str. Sportivilor nr.2, înscris în CF53910, al comunei Sâncraiu de Mureș, în suprafața totală de 9.385 mp suprafața construită desfășurată reprezentând construcții: vestiare, toalete, dușuri, spații tehnice, o centrală termică, pentru a servi comodatantului la desfășurarea activității de organizare diverse activități sportive, pentru antrenamente, jocuri sportive organizate, alte activități specifice unei baze sportive, alte activități conform obiectivelor asociației.

CF53910, S=9.385 mp

2.2. Comodatantul acceptă folosirea de către comodatatar în mod gratuit imobilul descris la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract.

2.3. Bunurile date în folosință în baza prezentului contract se vor preda de către comodatant comodatatarului la data semnării prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire și se constituie anexă și parte integrantă în prezentul contract. În procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunurilor și stadiul fizic în care se afla la data preluării

#### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data încheierii lui cu condiția ca pe întreaga perioadă Asociația Club Sportiv Sâncrai-Nazna să participe la competiții oficiale.

3.2. Predarea bazei sportive către comodatatar va avea loc la data de \_\_\_\_\_, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

#### IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



4.1. Comodantul se obliga:

a) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa folosească imobilul.

4.2. Obligatiile comodatatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) nu poate închiria și nu poate transmite spre folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract , nici unei persoane juridice sau fizice.

c) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa.

e) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

## V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 (zile), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

- la implinirea termenului pentru care s-a incheiat
- prin acordul partilor

7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

7.3. Suplimentar comodantul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile comodatatarului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata.

7.4. La incetarea prezentului contract, comodatatarul este obligat sa elibereze spațiul/terenul sportiv



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



si sa ridice toate bunurile mobile care sunt proprietatea sa (mobilier, echipamente specifice activității chiriașului), fara a aduce deteriorari bunului.

7.5. Partile sunt de acord ca comodatarul este obligat ca, la incetarea contractului de comodat, sa predea comodantului bunul, obiect al prezentului contract, in buna stare de falosința, așa cum a fost recepționat prin procesul-verbal de predare - primire, exceptand uzura normala.

7.6. La incetarea prezentului contract, comodatarul nu are dreptul de a solicita comodantului restituirea contravalorii amenajarilor/modificarilor/dotarilor care au dus la imbunatatirea sau au ridicat valoarea bunului.

### **VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din raza teritorială a comodantului.

### **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi \_\_\_\_\_ conform art. 2146 C. civ. in 2 exemplare originale pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**