



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**PROIECT de Hotărâre**  
**Avizat pentru legalitate**  
**p. Secretar general al Comunei**  
**Sâncraiu de Mureș - Jrs. Bor Adela - Bianca**  
**Jrs. Băiețan Alina - Mariana**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din ..... 2023**

*Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
„CONSTRUIRE CREȘĂ în Nazna, str. Principală, nr. 172, jud. Mureș”*

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit astăzi ....., în ședința extraordinară;

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 11755/11.08.2023 și raportul de aprobare al Primarului Comunei Sâncraiu de Mureș nr. 11778/16.08.2023;

În conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului aferent Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 6 O regiune educata, OS 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Acțiunea 6.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, Intervenția 6.1.1 Învățământul antepreșcolar și preșcolar.

Respectând parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ”, conform **Anexei nr. 1** Memoriu Tehnic General, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici conform Studiului de fezabilitate:

- **Suprafața construită: 565 mp**
- **Suprafața totală desfășurată: 850 mp**
- **Capacitate: 40 copii**

**Art.3** Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al investiției, **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

**Art.4** De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul Comunei Sâncraiu de Mureș prin aparatul de specialitate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Art.5** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din .....cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și .... consilieri locali prezenti la ședință.*

**INIȚIATOR PROIECT**  
**Primar, dl. Budian Petru - Ionuț**

| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,<br/>DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b> |   |                               |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019</b>   |   |                               |  |
| <b>Nr.<br/>Crt.</b>   | <b>Operațiuni efectuate</b>   | <b>Data<br/>ZZ/LL/A<br/>N</b> | <b>Semnătura persoanei<br/>responsabile să<br/>efectueze procedura</b> |
| 0   | 1   | 2                             | 3  |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   |                               |  |
| 2   | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  |                               |  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   |                               |  |
| 4   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  |                               |  |
| 5   | Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                           |                               |  |
| <b>6</b>  | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b> |                               |  |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Nr. înregistrare: 11755/11.08.2023**

#### REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE CREȘĂ în jud. Mureș, localitatea Nazna, str. Principală, nr. 172”**

Prin Strategia locala de dezvoltare durabila a Comunei Sincaiu de Mures se doreste infiintarea unui centru de ingrijire si educatie timpurie pentru copii in localitatea Nazna pentru ca locuitorii sa beneficieze de servicii similare cu cele ale asezarilor urbane.

Terenul este situat în localitatea Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș.

Amplasamentul studiat este front la Str. Principală. Atât accesul pietonal cât și cel auto în incintă realizându-se de pe această arteră majoră. În prezent, terenul este edificat cu o construcție întrebuințată ca și construcție administrativă (cămin cultural).

În Strada Principală există toate utilitățile necesare construirii – apă, canal, electricitate, gaz metan, construcția existentă pe amplasament fiind racordată la utilitățile menționate mai sus. Pe terenul menționat a fost edificată clădirea căminului cultural.

Terenul este delimitat pe latura nordică, vestică și estică parcele libere de construcții.

Se propune demolarea corpului C2 care figurează ca și anexă fiind o construcție nefuncțională.

#### **Necesitatea si oportunitatea investitiei**

În urma realizării investiției se va asigura desfășurarea activității preșcolară și cadrelor didactice cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de alarmare în caz de incendii, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Activitatea educativă preșcolară reprezintă spațiul aplicativ care permite transferul și aplicabilitatea cunoștințelor, abilităților, competențelor dobândite în sistemul de învățământ. Prin formele sale specifice, activitatea educativă preșcolară și școlară dezvoltă gândirea critică și stimulează implicarea tinerei generații în actul decizional în contextul respectării drepturilor omului și al asumării responsabilităților sociale, realizându-se, astfel, o simbioză lucrativă între componenta cognitivă și cea comportamentală.

Educația este o prioritate absolută și un agent cheie al asigurării coeziunii sociale capabil să contribuie la îmbunătățirea climatului democratic european.

Pentru a dezvolta activitatea cognitivă, spirituală, interpersonală și socială, activitatea educativă școlară și extrașcolară are mereu în atenție nevoia de adaptare la cerințele individuale, diverse ale tuturor copiilor, la interesele de cunoaștere și potențialul lor.

Cresterea mare a numarului de locuitori a comunei Sincaiu de Mures, in special tineri nou casatoriti si extinderea cu spatii rezidentiale a tuturor comunelor apartinatoare face oportuna investitia. Crearea celor 40 de locuri la cresa in apropierea locuintelor acestora fiind un factor pozitiv asupra locuitorilor care nu sunt nevoiti sa incarce suplimentar traficul auto din zona metropolitana a Municipiului Targu Mures, acestia putand lasa copii in apropiere de casa.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



În concluzie este necesară construcția creșelor acolo unde nu există o astfel de facilitate. Este necesar ca factorii decizionali să centralizeze numărul de cereri depuse la unitățile existente și, în funcție de acestea, să extindă creșele existente ori să construiască sau să amenajeze creșe noi.

Prin prezenta documentație se urmărește construirea unei creșe pentru îngrijire și educație timpurie a copiilor cu vârste între 0- 3 ani, cu regim de înălțime Parter + Etaj administrativ, care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare. La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spațiu multifuncțional, spațiu administrativ, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie.

În urma realizării investiției se va asigura îngrijirea copiilor și desfășurarea activității cadrelor didactice cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă construirea unei clădiri cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime P+E administrativ în vederea suplimentării numărului de unități în care se oferă servicii de educație antepreșcolară, respectiv centre de zi.

#### Obiective specifice:

- creșterea exigențelor referitoare la educația timpurie antepreșcolară ;
- asigurarea unui serviciu de educație de calitate, în care copilului să i se urmărească evoluția, să fie testat și să fie tratat individual;
- asigurarea condițiilor adecvate desfășurării educației antepreșcolare, cu respectarea standardelor de calitate și a legislației în vigoare
- Implementarea strategiei de dezvoltare a calității condițiilor de funcționalitate adaptată la sistemele europene, în concordanță atât cu cerințele societății cât și cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul și calitatea acestora.
- Scopul proiectului este acela de a acționa pentru o îmbunătățire continuă a calității vieții atât pentru generațiile prezente, cât și pentru cele viitoare. Acest lucru nu se poate obține decât în cadrul unor comunități capabile să utilizeze resursele în mod rațional și eficient și să descopere potențialul ecologic al economiei, asigurând prosperitate, protecția mediului și coeziune socială. Proiectul își propune realizarea unei investiții noi în domeniul educației timpurii antepreșcolară. Investiția va contribui la dezvoltarea localității, având un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu asupra locuitorilor sai.

Propunem astfel aprobarea *Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE CREȘĂ în jud. Mureș, localitatea Nazna, str. Principală, nr. 172”*.

Întocmit,

Consilier. Coman Luminița



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Nr. înregistrare: 11778/16.08.2023**

#### RAPORT APROBARE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE CREȘĂ în jud. Mureș, localitatea Nazna, str. Principală, nr. 172”**

Prin Strategia locala de dezvoltare durabila a Comunei Sincraiu de Mures se doreste infiintarea unui centru de ingrijire si educatie timpurie pentru copii in localitatea Nazna pentru ca locuitorii sa beneficieze de servicii similare cu cele ale asezarilor urbane.

Terenul este situat în localitatea Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș.

Amplasamentul studiat este front la Str. Principală. Atât accesul pietonal cât și cel auto în incintă realizându-se de pe această arteră majoră. În prezent, terenul este edificat cu o construcție întrebuițată ca și construcție administrativă (cămin cultural).

În Strada Principală există toate utilitățile necesare construirii – apă, canal, electricitate, gaz metan, construcția existentă pe amplasament fiind racordată la utilitățile menționate mai sus. Pe terenul menționat a fost edificată clădirea căminului cultural.

Terenul este delimitat pe latura nordică, vestică și estică parcele libere de construcții.

Se propune demolarea corpului C2 care figurează ca și anexă fiind o construcție nefuncțională.

Prin prezenta documentație se urmărește construirea unei creșe pentru îngrijire și educație timpurie a copiilor cu vârste între 0- 3 ani, cu regim de înălțime Parter + Etaj administrativ, care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare. La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spațiu multifuncțional, spațiu administrativ, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie.

În urma realizării investiției se va asigura îngrijirea copiilor și desfășurarea activității cadrelor didactice cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă construirea unei clădiri cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime P+E administrativ în vederea suplimentării numărului de unități în care se oferă servicii de educație antepreșcolare, respectiv centre de zi.

Obiective specifice:

- creșterea exigențelor referitoare la educația timpurie antepreșcolară ;
- asigurarea unui serviciu de educație de calitate, în care copilului să i se urmărească evoluția, să fie testat și să fie tratat individual;
- asigurarea condițiilor adecvate desfășurării educației antepreșcolare, cu respectarea standardelor de calitate și a legislației în vigoare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



- Implementarea strategiei de dezvoltare a calității condițiilor de funcționalitate adaptată la sistemele europene, în concordanță atât cu cerințele societății cât și cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul și calitatea acestora.

- Scopul proiectului este acela de a acționa pentru o îmbunătățire continuă a calității vieții atât pentru generațiile prezente, cât și pentru cele viitoare. Acest lucru nu se poate obține decât în cadrul unor comunități capabile să utilizeze resursele în mod rațional și eficient și să descopere potențialul ecologic al economiei, asigurând prosperitate, protecția mediului și coeziune socială. Proiectul își propune realizarea unei investiții noi în domeniul educației timpurii antepreșcolară. Investiția va contribui la dezvoltarea localității, având un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu asupra locuitorilor sai.

Propunem astfel aprobarea *Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE CREȘĂ în jud. Mureș, localitatea Nazna, str. Principală, nr. 172”*.

**PRIMAR**

**BUDIAN PETRU - IONUȚ**