



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

HOTĂRÂREA nr.
Din 2023
PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI A TAXEI DE
INCHIRIERE PENTRU UTILAJELE DIN DOTAREA PRIMĂRIEI COMUNEI
SÂNCRAIU DE MUREȘ

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, în exercitarea atribuțiilor legale;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a d-lui primar înregistrat sub nr. 10593 din 17.07.2023 prin care propune aprobarea taxei de inchiriere pentru utilajele din dotarea Primăriei comunei;

Luând în considerare propunerea formulată prin Raportul de specialitate privind aprobarea taxei de inchiriere pentru utilajele din dotarea Primăriei comunei înregistrat sub nr. 10592 din 17.07.2023;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și în baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) Se aprobă închirierea tractorului FARMTRAC 9120 DT IIIB aflat în dotarea Primăriei comunei Sâncraiu de Mureș pentru prestarea de lucrări specifice către persoane fizice și juridice, care solicită închirierea acestuia utilaj.

(2) Închirierea de face în baza Regulamentului aprobat conform anexei nr. 1 și a contractului de închiriere conform anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1). Se aprobă taxa de închiriere :

a. Servicii prestate cu Tractorul FARMTRAC 9105 DT IIIB: 130 lei /ora cu deservant și combustibil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



(2). Inchirierea se face pentru minim o oră.

Art.3. Sunt scutite de la plata închirierii utilajelor, persoanele care se află în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor precum și pentru situații deosebite (regularizări cursuri de ape, întreținere drumuri comunale, drumuri vicinale, alte cai de acces spre locuințe și terenuri afectate în urma calamităților naturale).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 10593 din 17.07.2023

**Referat de aprobare
PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI A TAXEI DE
INCHIRIERE PENTRU UTILAJELE DIN DOTAREA PRIMĂRIEI COMUNEI
SÂNCRAIU DE MUREȘ**

Având în vedere solicitările cetățenilor pentru inchirierea utilajelor aparținând Primăriei comunei Sâncraiu de Mureș se impune stabilirea unor noi taxe pentru închirierea tractorului FARNTRAC 9120 DT IIIB.

Astfel se propune a se stabili prețul de închiriere pentru Servicii prestate cu TRACTORUL FARMTRAC 9120 DT IIIB cu deservant și combustibil inclus: 130 lei /ora, pentru persoane fizice sau juridice; Inchirierea se face pentru minim o oră.

Pentru persoanele care se află în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor precum și pentru situații deosebite (regularizări cursuri de ape, întreținere drumuri comunale, drumuri vicinale, alte căi de acces spre locuințe și terenuri afectate de calamități naturale) se aprobă executarea lucrărilor de înlăturare a efectelor acestora în mod gratuit, cheltuielile aferente fiind suportate din bugetul local în limita fondurilor aprobate .

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Propun Consiliului Local Sâncraiu de Mureș adoptarea hotărârii conform proiectului anexat.

PRIMAR,
Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 10592 din 17.07.2023

Referat de specialitate
PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI A TAXEI DE
INCHIRIERE PENTRU UTILAJELE DIN DOTAREA PRIMĂRIEI COMUNEI
SÂNCRAIU DE MUREȘ

În conformitate cu:

– prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun, ca fiind necesară și oportună aprobarea taxei de închiriere și a Regulamentului privind modalitatea de închiriere a utilajelor aflate în dotarea Primăriei comunei Sâncraiu de Mureș, astfel:

– să se stabilească reguli de închiriere și exploatare a tractorului FARMTRAC 9120 DT IIIB ; să se instituie taxa specială de închiriere a acestora prin hotărâre a Consiliului local;

– taxa specială de închiriere să se poată ajusta anual prin hotărâre a Consiliului local, în funcție de evoluția prețului la carburant, caracteristicile tehnice ale utilajului, gradul de uzură al acestuia și a cheltuielilor de întreținere și funcționare, pe bază de notă de fundamentare întocmită în acest sens;

Să se stabilească ca Procedura de închiriere care să fie următoarea:

– Solicitanții depun o cerere scrisă Primăriei Sâncraiu de Mureș în vederea înregistrării acesteia în registrul intrare-ieșire al instituției. În cerere se va preciza numărul estimativ de ore pentru care se solicită închirierea utilajelor, locația și activitățile executate;

– Cererea se supune aprobării primarului sau viceprimarului care va programa data și ora deplasării utilajului, în funcție de alte solicitări similare sau de necesitățile autorităților locale care au prioritate exclusivă și va fi transmisă la Compartimentul taxe și impozite locale, în vederea stabilirii taxei aferente timpului de închiriere estimate de solicitant, comunicarea valorii acesteia solicitantului, respectiv achitarea taxei la casieria instituției, se fac anterior începerii executării lucrărilor solicitate cu cel puțin 2 zile;

– Închirierea utilajului se face pentru minim o oră;

– Taxarea perioadei de timp pentru închiriere începe cu ora deplasării utilajului din locul unde se află parcat și se termină la ora la care acesta se reîntoarce la locul de parcare;

Conducătorul utilajului va ține o evidență privind:

– numărul de ore de funcționare, pe zile;

– operațiuni executate și locația;

– consumul de carburant, defalcat pe fiecare solicitare în parte (în situația în care în aceeași zi utilajul este închiriat de către două sau mai multe persoane fizice sau juridice diferite);



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- cheltuieli de întreținere.
- (2) Evidența prevăzută la alin. (1) se va viza de către primarul sau viceprimarul comunei.
- (3) Conducătorul utilajului răspunde pentru exploatarea acestuia în condițiile respectării caracteristicilor tehnice, fără suprasolicitare care ar duce la uzura prematură.

Compartiment Juridic
Consilier Juridic
Moldovan Sergiu Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexă nr. 1 la PHCL

REGULAMENT PRIVIND MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE A UTILAJELOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

Art.1 – Prevederile prezentului regulament stabilește reguli de închiriere și exploatare a utilajelor , achiziționate de primăria comunei Sâncraiu de Mureș și oferite spre închiriere către persoanele fizice și juridice, pentru a efectua lucrări specifice.

Art.2 – (1) În vederea obținerii de venituri, se instituie taxa specială de închiriere a utilajelor aflate în proprietatea Primăriei Sâncraiu de Mureș prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Taxa specială de închiriere se poate ajusta anual de asemenea prin hotărâre a Consiliului local, în funcție de evoluția prețului la carburant, caracteristicile tehnice ale utilajului, gradul de uzură al acestuia și a cheltuielilor de întreținere și funcționare, pe bază de raport de aprobare întocmit în acest sens.

Art.3 – Procedura de închiriere este următoarea:

– Solicitanții depun o cerere scrisă Primăriei Sâncraiu de Mureș în vederea înregistrării acesteia în registrul intrare-ieșire al instituției. În cerere se va preciza numărul estimativ de ore pentru care se solicită închirierea utilajelor, locația și activitățile executate;

– Cererea se supune aprobării primarului sau viceprimarului Comunei care va programa data și ora deplasării utilajului, în funcție de alte solicitări similare sau de necesitățile autorităților locale care au prioritate exclusivă și va fi transmisă la Compartimentul taxe și impozite locale, în vederea stabilirii taxei aferente timpului de închiriere estimate de solicitant, comunicarea valorii acesteia solicitantului, respectiv achitarea taxei la casieria instituției, se fac anterior începerii executării lucrărilor solicitate cu minim 2 zile;

– Închirierea utilajului se face pentru minim o oră;

– Taxarea perioadei de timp pentru închiriere începe cu ora deplasării utilajului din locul unde se află parcat și se termină la ora la care acesta se reîntoarce la locul de parcare;

Art.4 – (1) Conducătorul utilajului va ține o evidență privind:

– numărul de ore de funcționare, pe zile;

– operațiuni executate și locația;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



– consumul de carburant, defalcat pe fiecare solicitare în parte (în situația în care în aceeași zi utilajul este închiriat de către două sau mai multe persoane fizice sau juridice diferite);

– cheltuieli de întreținere.

(2) Evidența prevăzută la alin. (1) se va viza de către primarul sau viceprimarul comunei.

(3) Conducătorul utilajului răspunde pentru exploatarea acestuia în condițiile respectării caracteristicilor tehnice, fără suprasolicitare care ar duce la uzura prematură.

PRIMAR,
Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 2 la PHCL

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE A UTILAJELOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ
NR...../**

ART.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Subscrisa **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ**, cu sediul în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 197/A, tel/fax 0265/316964, cod fiscal 4322718, având contul bancar: RO 03 TREZ 4762 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin dl. **Budian Petru Ionuț** în calitate de primar, denumită în continuare **LOCATOR**.

ȘI

.....cu sediul/domiciliul în.....,
înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J/CNP, având cod fiscal R....., cont nr.....deschis la.....in
calitate de **LOCATAR**.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Locatorul** se obligă să pună la dispoziția locatarului urmatoarele bunuri mobile cu deservant și combustibil pentru prestarea de lucrări specifice către persoane fizice și juridice, care solicita închirierea acestui utilaj:

- **Tractor FARMTRAC 9120 DT IIIB**

2.2. **Prețul (chiria)**

2.3. Prețul închirierii pentru folosirea utilajului este de.....lei (T.V.A. inclus) pe oră.

2.4. Chiria așa cum a fost stabilită la 2.3. este defalcata pe fiecare utilaj în parte după cum urmează:

1).....lei fara T.V.A.

2.5. **Locatarul** este obligat să plătească **locatorului** chiria, cu 2 zile înainte de preluarea utilajului și doar după verificarea disponibilității acestuia

1) numerar la casieria **Primăriei Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



2.6. Neplata chiriei la termen îndreptățește pe **locatar** să perceapă penalități de întârziere în valoare de 0,15 % / zi, cu începere de la data scadenței până la data plății inclusiv.

c) Durata contractului

2.7. Presentul contract se încheie peore, cu începere de la pana la, când contractul încetează să mai producă efecte.

2.8. Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial.

ART. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul se obligă:

a) să închirieze bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat

b) să închirieze către **locatar** utilajul la termenul stipulat,

c) să suporte orice cheltuieți suplimentare generate de supra încărcarea bunului închiriat , peste sarcina maximă indicată

d) **locatorul** pastrează proprietatea asupra echipamentelor închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora

3.2. Locatarul se obliga:

a) să plătească chiria la termenele fixate în contract

b) să folosească bunul închiriat conform destinației care rezultă din contract

d) **locatorul** nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a echipamentului și nici de deprecierea valorii acestuia

f) să notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta

ART.4 SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

4.1. Subînchirierea nu este permisă

ART.5 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract încetează:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locatiunea

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



ART.6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

a) întrebuințaza bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție

b) prelungeste folosința bunului dupa expirarea perioadei și nu solicită prelungirea acesteia

6.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de drept comun.

ART.8 CLAUZE SPECIALE

– Închirierea utilajului se face pentru minim o oră;
– Taxarea perioadei de timp pentru închiriere începe cu ora deplasării utilajului din locul unde se află parcat și se termină la ora la care acesta se reîntoarce la locul de parcare întocmind foaie de parcurs;

Conducătorul utilajului va ține o evidență privind:

– numărul de ore de funcționare, pe zile;
– operațiuni executate și locația;
– consumul de carburant, defalcat pe fiecare solicitare în parte (în situația în care în aceeași zi utilajul este închiriat de către două sau mai multe persoane fizice sau juridice diferite);

– cheltuieli de întreținere.

ART.9 DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., având forța juridică egală.

LOCATOR

**Primăria Sâncraiu de Mureș
Primar, dl. Budian Petru Ionuț**

LOCATAR