



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 81

Din 29.06.2023

**privind aprobarea documentatiei de urbanism
“PUZ-INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU
CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE – AMPLASAMENT ÎN
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, SAT NAZNA, STR. CÂMPULUI, JUD. MUREȘ”**

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 9308 din 19.06.2023, inițiată de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Solicitarea înaintată de către NEMEȘ FELICIAN, în calitate de beneficiar al documentației PUZ introducere în intravilan, lotizare teren pentru construire case de locuit unifamiliale pe amplasamentul situat în str. Câmpului, sat Nazna, respectiv

- teren înscris în **CF 55070** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 55070 în suprafață de 4.700 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Teodor Cătălin cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 57047** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57047 în suprafață de 1.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului: Beian Teodor Cătălin – cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 57330** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57330 în suprafață de 2.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Ioncelescu Cornelia – cota 1/4, bun propriu și Ioncelescu Alin Leontin – cota 3/4, bun propriu.
- teren înscris în **CF 53036** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 53036 în suprafață de 6.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Ioan Călin – cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 54111** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54111 în suprafață de 5.500 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Oprea Sorinel Gheorghe căs.cu Oprea Claudia Floarea – cota 1/1, bun comun.
- teren înscris în **CF 54112** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54112 în suprafață de 300 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Oprea Sorinel Gheorghecăș.cui Oprea Claudia Floarea – cota 1/1, bun comun.
- teren înscris în **CF 57992** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57992 în suprafață de 20.400 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Papuc Iuliu – cota 1/1.
- teren înscris în **CF 54046** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54046 în suprafață de 8.000 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Nemes Felicia căs cu Nemes Horea – cota 1/1, bun comun.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- teren înscris în **CF 54161** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54161 în suprafață de 100 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Ioan Călin – cota 1/1, bun propriu.

- teren înscris în **CF 58403** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 58403 în suprafață de 15.700 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea lui : Duca Dumitru, Almasan Valentin, Catinean Ion, Simirean Floarea, Raica Zamfira, Ariesan Eugenia – (cote părți nedeterminate).

Imobilele terenuri mentionate mai sus sunt situate în extravilanul localității Nazna, Str. Câmpului, Jud. Mureș, pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 133/05.04.2022, obtinandu-se Avizul Prealabil de oportunitate nr.1/24.05.2022 și Avizul de oportunitate nr. 22/25.07.2022 emise de Primăria Sâncraiu de Mureș pentru lucrarea „PUZ -INTRODUCERE IN INTRAVILAN, LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE, Loc. NAZNA, Str. CÂMPULUI și Avizul favorabil nr. 8/27.04.2023 emis de Consiliul Județean Mureș.

Raport de specialitate nr. 9307 din 19.06.2023 privind aprobarea documentatiei de urbanism **“PUZ-INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE – AMPLASAMENT ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, SAT NAZNA, STR. CÂMPULUI, JUD. MUREȘ”**

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.09.2009, republicata si modificata

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit. d), alin.4, lit. e), alin.7 lit. m), art. 139 si art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HCL nr. 12/31.01.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Sâncraiu de Mureș până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata

In baza prevederilor art. 129 alin.2 lit.c) alin. 6) lit.c) art. 139 alin.3) lit.e) art.196 alin.1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism “PUZ-INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE – AMPLASAMENT ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, SAT NAZNA, STR. CÂMPULUI, JUD. MUREȘ”, pentru imobilele cu suprafața totală de 67.000 mp, astfel:

- teren înscris în **CF 55070** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 55070 în suprafață de 4.700 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Teodor Cătălin cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 57047** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57047 în suprafață de 1.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului: Beian Teodor Cătălin – cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 57330** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57330 în suprafață de 2.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Ioncelescu Cornelia – cota 1/4, bun propriu și Ioncelescu Alin Leontin – cota 3/4, bun propriu.
- teren înscris în **CF 53036** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 53036 în suprafață de 6.900 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Ioan Călin – cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 54111** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54111 în suprafață de 5.500 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Oprea Sorinel Gheorghe căs.cu Oprea Claudia Floarea – cota 1/1, bun comun.
- teren înscris în **CF 54112** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54112 în suprafață de 300 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Oprea Sorinel Gheorghecăș.cui Oprea Claudia Floarea – cota 1/1, bun comun.
- teren înscris în **CF 57992** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 57992 în suprafață de 20.400 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Papuc Iuliu – cota 1/1.
- teren înscris în **CF 54046** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54046 în suprafață de 8.000 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitorilor : Nemes Felicia căs cu Nemes Horea – cota 1/1, bun comun.
- teren înscris în **CF 54161** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 54161 în suprafață de 100 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea numitului : Beian Ioan Călin – cota 1/1, bun propriu.
- teren înscris în **CF 58403** Sâncraiu de Mureș , nr. cad. 58403 în suprafață de 15.700 mp este situat în extravilanul localității Nazna și este în proprietatea lui : Duca Dumitru, Almasan Valentin, Catinean Ion, Simirean Floarea, Raica Zamfira, Ariesan Eugenia – (cote părți nedeterminate).

Imobilele sunt situate în extravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, strada Câmpului, fn, judet Mureș, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 935.1 din 2022 elaborat de PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



S.R.L., proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, după trecerea în domeniul public a terenului necesar realizării drumului și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Art.5. Se aproba, obligativitatea dezvoltatorului să execute lucrări pe conducta de furnizare a apei potabile în amonte de zona respectivă ,astfel incat sa asigure presiunea necesara noilor imobile ce se vor dezvolta, astfel încât sa nu fie afectate cele existente.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Cadastru și Urbanism .

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

Președinte de ședință
Bharta Szabolcs

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară de îndată din 29.06.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 pentru, 0 abțineri și 1 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.