
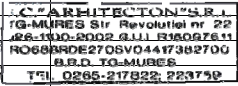


Proiectant				
SC ARHITECTON SRL				
str.Revoluției nr.22, Tg Mures				
DEVIZ GENERAL				
CONSTRUIRE CREȘĂ				
Str. Principală, Nr. 172, Loc. Nazna, jud. Mureș				
Comuna Sâncraiu de Mureș				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	254.450,00	48.345,50	302.795,50
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	109.050,00	20.719,50	129.769,50
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		363.500,00	69.065,00	432.565,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5	Proiectare	308.600,00	58.634,00	367.234,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.100,00	23.959,00	150.059,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	92.500,00	17.575,00	110.075,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	340.000,00	64.600,00	404.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	70.000,00	13.300,00	83.300,00

3,8	Asistență tehnică	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
Total capitol 3		830.100,00	157.719,00	987.819,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4.504.546,88	855.863,91	5.360.410,78
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	379.499,17	72.104,84	451.604,01
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	853.278,10	162.122,84	1.015.400,94
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	380.000,00	72.200,00	452.200,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		6.117.324,14	1.162.291,59	7.279.615,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.878,01	-	58.878,01
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.762,73	-	26.762,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.352,55	-	5.352,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.762,73	-	26.762,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.525,46	10.169,84	63.695,30
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		182.403,47	23.469,84	205.873,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Alte cheltuieli				
7,1	Măsurile de tip FSE și cursuri de formare personal didactic, informare și consientizare comunitate etc	50.000,00	9.500,00	59.500,00
7,2	Activități soft privind cooperarea teritorială (participarea la evenimente, etc	34.737,27	6.600,08	41.337,35
Total capitol 7		84.737,27	16.100,08	100.837,35
TOTAL GENERAL		7.638.064,88	1.440.045,51	9.078.110,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.352.546,04	1.016.983,75	6.369.529,79
Data: 14.07.2023				
Beneficiar/Investitor,				
Comuna Sâncraiu de Mureș				
Întocmit,				
SC ARCHITECTON SRL	SC "ARCHITECTON" S.R.L. TG-MUREȘ Str. Revoluției nr. 22 426-1100-2002 G.U.I. R15097611 RO68802705V04417382700 B.R.D. TG-MUREȘ T.SI - 0266-27922-223758			
ing. Heres Radu				

	Proiectant		
	SC ARHITECTON SRL		
	Str.Revoluției nr.22, Tg Mureș		
	CONSTRUIRE CREȘĂ		
	Str. Principală, Nr. 172, Loc. Nazna, jud. Mureș		
	Comuna Sâncraiu de Mureș		
ANEXA PRIVIND SITUAȚIA CHELTUIELILOR			
		Cheltuieli cu investiția de bază (CAP 1,2,4,5.1,5.3)	Cheltuieli suport pentru realizarea investiției de bază
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA lei
1	2	3	4
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	254.450,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	109.050,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	363.500,00	0,00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2,1	Asigurari utilitati	60.000,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	60.000,00	0,00
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	9.500,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	6.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	3.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	7.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	10.000,00
3.5	Proiectare	0,00	308.600,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	126.100,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	92.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	30.000,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	60.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	340.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	270.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	70.000,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	155.000,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	45.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	30.000,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	15.000,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	110.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	830.100,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.504.546,88	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	379.499,17	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	853.278,10	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	380.000,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.117.324,14	0,00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	60.000,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	58.878,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	26.762,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	5.352,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	26.762,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	53.525,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	60.000,00	122.403,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Alte cheltuieli			
7.1	Măsurile de tip FSE și cursuri de formare personal didactic, informare și constientizare comunitate etc	0,00	50.000,00
7.2	Activități soft privind cooperarea teritorială (participarea la evenimente, etc	0,00	34.737,27
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	84.737,27
	TOTAL GENERAL	6.600.824,14	1.037.240,74
	Procentual conform contract	86,42%	13,58%
	Comuna Sâncraiu de Mureș	7.638.064,88	
	Proiectant		
	SC ARHITECTON SRL		
	ing. Heres Radu		
			
	<i>Radu</i>		

