

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

---

## ***EXTINDERE ȘI REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SÂNCRAIU DE MUREȘ***

**COM. SÂNCRAIU DE MURȘ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 178  
JUDETUL MUREȘ**



---

**BENEFICIAR: COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**

**ELABORATORUL DOCUMENTATIEI / PROIECTANT GENERAL:**

MEDIA MARKETING S.R.L.

TÂRGU-MUREȘ, STR. ZĂRNEȘTI, NR. 1, JUDET MUREȘ

TEL/FAX 0265-250480.

### 3.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a lucrărilor (exclusiv TVA) este următoarea :  
20.991.862,21 lei din care C+M: 13.805.553,17 LEI

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### Indicatori tehnico-economici

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată a clădirii	3.028,15	mp
Cost investiție C+M	13.805.553,17	lei
Construcții și instalații (C+I)	13.095.949,69	lei
Valoarea lucrărilor de bază	17.598.901,81	lei
Alte costuri	3.392.960,40	lei
Valoarea investiției	20.991.862,21	lei
Numărul de beneficiari	330	elevi
<b>Investiție de baza - cost unitar</b>	<b>5.811,77</b>	<b>lei/mp</b>
<b>Construcții și instalații (C+I)</b>	<b>4.324,74</b>	<b>lei/mp</b>
<b>Raport investiție de bază și alte costuri</b>	<b>5,19</b>	
Investiție / beneficiar	63.611,70	lei/elev

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

<b>Indicatori de performanță financiară</b>	<b>15 ani</b>
<b>RIRF/C</b>	-2,91%
<b>VNAF/C</b>	-16.289.198
<b>Rata cost/beneficii</b>	-0,15

Așa cum s-a argumentat deja în secțiunea financiară, valoarea negativă a indicatorului VNAF/C, a ratei interne de rentabilitate și a ratei cost/beneficiu indică oportunitatea finanțării din fonduri nerambursabile în proporție de 100%.

- d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este de 24 luni.

Președinte de ședință  
Bharta Szabolcs

Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana