



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

HOTĂRÂREA nr.

Din 2023

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Nistor Vasile Crinel și soției Nistor Maria Magdalena cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită următorilor: LUP AURORA (pentru cota de $\frac{1}{2}$), LUP CAMELIA FLORENTINA (pentru cota de $\frac{1}{4}$) ȘI CERCEȘ RUXANDRA (pentru cota de $\frac{3}{4}$)

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința ordinară din 2023

Având în vedere:

Solicitarea nr. 7371/12.05.2023 venită din partea doamnelor LUP AURORA (CNP 2460915264377), LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) prin care în calitate de proprietari ai imobilului din Cartier Tineretului, nr. 26 solicită radierea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA și atribuirea acestui drept următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de $\frac{1}{2}$, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de $\frac{1}{4}$ și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de $\frac{3}{4}$.

Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mures și înregistrat sub nr. 7806/18.05.2023.

Referatul de specialitate prezentat de către Compartimentul Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 7687/17.05.2023;

Avizul nr. 8524/31.05.2023 al comisiei de specialitate privind analizarea dosarului, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.207/31.05.2023.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare: - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNPA Cridon sub nr. 757/31.08.2011 prin care LUP GHEORGHE și LUP AURORA devin proprietari ai imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș;

- Certificatul de moștenitor nr. 44 din 22.12.2022 emis de SPN Cridon prin care se certifică faptul că de pe urma defunctului LUP Gheorghe a rămas printre altele cota de $\frac{1}{2}$ din imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș ce va fi moștenită de LUP FLORENTINA CAMELIA în cotă de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală și CERCEȘ RUXANDRA cu cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



-Imobilul în discuție se află situat în comuna Sâncraiu de Mureș, Cartierul Tineretului nr. 26, înscris în CF NR. 50976, compus din casă de locuit P+M și 500 mp teren în folosință proprietatea Statului Român, atribuit inițial prin Dispoziția nr. 96/2006 numitorilor NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 140 precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA, cu consecința radierii acestui drept din cartea funciară.

Art. 2. Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de 1/2, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de 1/4 și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de 3/4.

Art. 3. Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea radierii dreptului de folosință gratuită de pe teren identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș și notarea noilor beneficiari ai dreptului de folosință gratuită asupra terenului în persoana următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de 1/2, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de 1/4 și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de 3/4, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Compartimentului Agricol în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar
Budian Petru Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 7806 din 18.05.2023

Raport de aprobare

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Nistor Vasile Crinel și soției Nistor Maria Magdalena cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită următorilor: LUP AURORA (pentru cota de $\frac{1}{2}$), LUP CAMELIA FLORENTINA (pentru cota de $\frac{1}{4}$) ȘI CERCEȘ RUXANDRA (pentru cota de $\frac{3}{4}$)

Având în vedere referatul de specialitate nr. 7687/17.05.2022 prezentat de Compartimentul Agricol, **propunem** emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea radierii dreptului de folosință gratuită asupra terenului **identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Nistor Vasile Crinel și soției Nistor Maria Magdalena cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită următorilor: LUP AURORA (pentru cota de $\frac{1}{2}$), LUP CAMELIA FLORENTINA (pentru cota de $\frac{1}{4}$) ȘI CERCEȘ RUXANDRA (pentru cota de $\frac{3}{4}$), motivat de următoarele:**

Prin cererea nr. 7371/12.05.2023 venită din partea doamnelor LUP AURORA (CNP 2460915264377), LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) prin care în calitate de proprietari ai imobilului din Cartier Tineretului, nr. 26 solicită radierea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA și atribuirea acestui drept următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de $\frac{1}{2}$, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de $\frac{1}{4}$ și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de $\frac{3}{4}$.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNPA Cridon sub nr. 757/31.08.2011 LUP GHEORGHE și LUP AURORA devin proprietari ai imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș;

Prin Certificatul de moștenitor nr. 44 din 22.12.2022 emis de SPN Cridon se certifică faptul că de pe urma defunctului LUP Gheorghe a rămas printre altele cota de $\frac{1}{2}$ din imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș ce va fi moștenită de LUP FLORENTINA CAMELIA în cotă de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală și CERCEȘ RUXANDRA cu cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

Imobilul în discuție se află situat în comuna Sâncraiu de Mureș, Cartierul Tineretului nr. 26, înscris în CF NR. 50976, compus din casă de locuit P+M și 500 mp teren în folosință proprietatea Statului Român, atribuit inițial prin Dispoziția nr. 96/2006 numitorilor NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA, prin urmare ținând cont de succesiunea evenimentelor și faptul că la momentul actual sunt alți proprietari conform actelor atașate cererii nr. 7371/12.05.2023, propunem analizarea din Consiliul Local și emiterea unei hotărâri în acest sens.

INIȚIATOR PROIECT, dl. BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 7687 din 17.05.2023

Referat de specialitate

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Nistor Vasile Crinel și soției Nistor Maria Magdalena cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită următorilor: LUP AURORA (pentru cota de $\frac{1}{2}$), LUP CAMELIA FLORENTINA (pentru cota de $\frac{1}{4}$) ȘI CERCEȘ RUXANDRA (pentru cota de $\frac{3}{4}$)

Prin cererea nr. 7371/12.05.2023 venită din partea doamnelor LUP AURORA (CNP 2460915264377), LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) prin care în calitate de proprietari ai imobilului din Cartier Tineretului, nr. 26 solicită radierea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA și atribuirea acestui drept următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de $\frac{1}{2}$, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de $\frac{1}{4}$ și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de $\frac{3}{4}$.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNPA Cridon sub nr. 757/31.08.2011 LUP GHEORGHE și LUP AURORA devin proprietari ai imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș;

Prin Certificatul de moștenitor nr. 44 din 22.12.2022 emis de SPN Cridon se certifică faptul că de pe urma defunctului LUP Gheorghe a rămas printre altele cota de $\frac{1}{2}$ din imobilului construcție P+M în suprafață construită de 91 mp situat administrativ în Sâncraiu de Mureș, Cartier Tineretului, nr. 26, jud. Mureș ce va fi moștenită de LUP FLORENTINA CAMELIA în cotă de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală și CERCEȘ RUXANDRA cu cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

Imobilul în discuție se află situat în comuna Sâncraiu de Mureș, Cartierul Tineretului nr. 26, înscris în CF NR. 50976, compus din casă de locuit P+M și 500 mp teren în folosință proprietatea Statului Român, atribuit inițial prin Dispoziția nr. 96/2006 numitorilor NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA, **propunem** emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea radierii dreptului de folosință gratuită asupra terenului **identificat prin CF 50976/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui NISTOR VASILE CRINEL și NISTOR MARIA MAGDALENA și atribuirea acestui drept următorilor: LUP AURORA (CNP 2460915264377) pentru cota de $\frac{1}{2}$, LUP CAMELIA FLORENTINA (CNP 2750503264399) pentru cota de $\frac{1}{4}$ și CERCEȘ RUXANDRA (CNP 2900217260049) pentru cota de $\frac{3}{4}$.**

Compartiment Agricol
Consilier Superior
d-na Moldovan Lidia