

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"Modernizare rețea stradală în localitățile Sancraiu de Mures și Nazna, comuna Sancraiu de Mures, județul Mureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenaări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>75.000,00</b>	<b>14.250,00</b>	<b>89.250,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	262.500,00	49.875,00	312.375,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistență tehnică	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>679.500,00</b>	<b>129.105,00</b>	<b>808.605,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15.545.290,16	2.953.605,13	18.498.895,29
4.1.1	Pentru care există standard de cost	8.074.205,59	1.534.099,06	9.608.304,65
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	7.471.084,57	1.419.506,07	8.890.590,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195.013,14	37.052,50	232.065,64
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	195.013,14	37.052,50	232.065,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394.180,00	74.894,20	469.074,20
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	394.180,00	74.894,20	469.074,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.134.483,30</b>	<b>3.065.551,83</b>	<b>19.200.035,13</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	78.463,61	14.908,09	93.371,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.463,61	14.908,09	93.371,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	181.762,26	1.330,00	183.092,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.468,83	0,00	79.468,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.824,59	0,00	15.824,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.468,83	0,00	79.468,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	158.245,00	30.066,55	188.311,55
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>428.470,87</b>	<b>48.204,64</b>	<b>476.675,51</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.317.454,17</b>	<b>3.257.111,47</b>	<b>20.574.565,64</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>15.893.766,91</b>	<b>3.019.815,72</b>	<b>18.913.582,63</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>20.574.565,64</b>
buget de stat	<b>17.417.645,36</b>
buget local	<b>3.156.920,27</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>8.074.205,59</b>	<b>8.060.277,71</b>
Valoare investitie	<b>8.666.201,62</b>	<b>8.651.252,55</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1.085.854,11</b>	<b>1.083.981,02</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>221.688,84</b>	<b>221.306,43</b>

Data	23.12.2022
Curs Euro	4,8981
Valoare de referință standard de cost (KM)	7,981

**Beneficiar:**  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
Primar, Budian Petru Ionut

**Proiectant:**  
MEDIA MARKETING SRL  
ing.Pop Andrei

