



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr.
Din 2023
privind aprobarea documentatiei de urbanism
“PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE
CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD.
MUREȘ, CF nr. 50812, CF nr. 50813 și CF nr. 50814”

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 5119 din 30.03.2023, inițiat de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Solicitarea înaintată de către **ALEXANDRU SĂRMĂȘAN**, în calitate de proprietar al imobilului teren cu suprafața totală de 13.100 mp identificat prin C.F. nr. 50812/SÂNCRAIU DE MUREȘ, în suprafață de 3500 mp, C.F. nr. 50813/SÂNCRAIU DE MUREȘ, în suprafață de 4.400 mp, CF nr. 50814/SÂNCRAIU DE MUREȘ în suprafață de 5.200 mp, situate în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, sat Sâncraiu de Mureș, strada Mesteacănului F.N., județ Mureș, pentru care s-a emis **Certificatul de urbanism nr. 133/05.04.2022**, obținându-se **Avizul Prealabil de oportunitate nr.1/24.05.2022** pentru lucrarea „**PUZ- STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD. MUREȘ**”

Raport de specialitate nr. 4960 din 28.03.2023 privind aprobarea documentatiei de urbanism “**PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD. MUREȘ, CF nr. 50812, CF nr. 50813 și CF nr. 50814**”

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.09.2009, republicata si modificata



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În temeiul art. 129 lin.1 lit.b),lit.d),alin.4,lit.e),alin.7 lit.m),art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare:

HCL nr. 12/31.01.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Sâncraiu de Mureș până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată

În baza prevederilor art. 129 alin.2 lit.c) alin. 6) lit.c) art. 139 alin.3) lit.e) art.196 alin.1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism “**PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD. MUREȘ, CF nr. 50812, CF nr. 50813 și CF nr. 50814**”, pentru imobilele cu suprafața totală de 13.100 mp, astfel:

- 3500 mp identificat prin CF 50812;
- 4400 mp identificat prin CF 50813;
- 5200 mp identificat prin CF 50814;

Imobilele sunt situate în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, strada Mesteacănului, fn, județ Mureș, cu reglementările cuprinse în proiectul nr.4 din 2022 elaborat de BAS STUDIO CONCEPT SRL, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin acest proiect se propune încadrarea terenului de 13.100 mp în subzona li – subzona de locuințe individuale unifamiliale P; S+P; P+1E (M); S+P+1E(M)

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.3. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, după trecerea în domeniul public a terenului necesar realizării drumului, rezolvarea problemei de scurgere a apei pluviale și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat, respective: soluția tehnică de racordare la rețelele publice de apă și canalizare și soluții de racordare la rețele edilitare de alimentare cu gaze naturale.

Art.4. Se aproba, obligativitatea dezvoltatorului să execute lucrări pe conducta de furnizare a apei potabile în amonte de zona respectivă ,astfel incat sa asigure presiunea necesara noilor imobile ce se vor dezvolta, astfel încât sa nu fie afectate cele existente.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Cadastru și Urbanism .

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,.....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 5119 din 30.03.2023

**Referat de aprobare
privind aprobarea documentatiei de urbanism
“PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE
CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD.
MUREȘ, CF nr. 50812, CF nr. 50813 și CF nr. 50814”**

Solicitarea este înaintată de către **ALEXANDRU SĂRMĂȘAN**, în calitate de proprietar al imobilului teren cu suprafața totală de 13.100 mp identificat prin C.F. nr. 50812/SANCRAIU DE MUREȘ, în suprafață de 3500 mp, C.F. nr. 50813/SANCRAIU DE MUREȘ, în suprafață de 4.400 mp, CF nr. 50814/SÂNCRAIU DE MUREȘ în suprafață de 5.200 mp, situate în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, sat Sâncraiu de Mureș, strada Mesteacănului F.N., judet Mures, pentru care s-a emis **Certificatul de urbanism nr. 133/05.04.2022**, obținându-se **Avizul Prealabil de oportunitate nr.1/24.05.2022** pentru lucrarea „**PUZ- STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, SÂNCRAIU DE MUREȘ, STR. MESTEACĂNULUI, F.N, JUD. MUREȘ**”.

Conform PUG Sâncraiu de Mureș amplasamentul se află în momentul de față în **UTR 14** și au o suprafața totală de 13.100 mp, astfel:

- 3500 mp identificat prin CF 50812;
- 4400 mp identificat prin CF 50813;
- 5200 mp identificat prin CF 50814;

Imobilele sunt situate în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, strada Mesteacănului, fn, judet Mureș, cu reglementările cuprinse în proiectul nr.4 din 2022 elaborat de **BAS STUDIO CONCEPT SRL**, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin acest proiect se propune încadrarea terenului de 13.100 mp în subzona li – subzona de locuințe individuale unifamiliale P; S+P; P+1E (M); S+P+1E(M)

- Regim maxim de înălțime: P; S+P; P+1E (M); S+P+1E(M)
- Indici (POT și CUT): POT max. 35%, CUT max. 0,6-0,9.

Având în vedere faptul că proiectul prevede alte soluții se impune realizarea rezolvarea problemei de scurgere a apei pluviale și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat, respectiv: soluția tehnică de racordare la rețelele publice de apă și canalizare și soluții de racordare la rețele edilitare de alimentare cu gaze naturale.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond prevăzute de lege drept pentru care îl supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mures.

PRIMAR,
Budian Petru - Ionuț