



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**PROIECT de Hotărâre**  
**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General al Comunei  
**jrs. Băiețan Alina Mariana**

**H O T Ă R Ă R E A nr. ....**  
**Din ..... 2023**

**Privind Revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/29.09.2022 privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel**

*Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară din ..... 2023*

Având în vedere Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș și înregistrat sub nr. 4102/13.03.2023.

Referatul de specialitate prezentat de către Compartimentul Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 4101/13.03.2023;

Luând în considerare Decizia Civilă nr. 612/2022 pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Civilă în dosar 2497/320/2021 prin care s-a admis apelul declarat de apelanta INDUSTRIAL CONSTRUCT ARDEAL S.R.L. și s-a admis contestația la executare împotriva procesului verbal de licitație din data de 03.03.2021 și toate actele subsecvente efectuate în dosarul de executare silită nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen pentru imobilul Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin ce a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel;

Ținând cont de faptul că HCL nr. 80/2022 nu a produs efecte juridice, respectiv nu s-a operat la OCPI Mureș schimbarea titularului dreptului de folosință.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/29.09.2022 privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

**Art. 2.** Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, foștilor adjudecatari Cătană Ioana și Cătană Viorel, Biroului Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Compartimentului Agricol în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din .....,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și .... consilieri locali prezenți la ședință.*

**INIȚIATOR PROIECT**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Nr. 4102 din 13.03.2023**

### **Raport de aprobare**

**Privind Revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/29.09.2022 privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel**

**Având în vedere** Luând în considerare Decizia Civilă nr. 612/2022 pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Civilă în dosar 2497/320/2021 prin care s-a admis apelul declarat de apelanta INDUSTRIAL CONSTRUCT ARDEAL S.R.L. și s-a admis contestația la executare împotriva procesului verbal de licitație din data de 03.03.2021 și toate actele subsecvente efectuate în dosarul de executare silită nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen pentru imobilul Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin ce a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel.

**Propunem** emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea anulării HCL nr. 80/29.09.2022 cu privire la schimbarea titularului dreptului de folosință asupra terenului identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin și atribuit conform HCL nr. 80/2022 d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

**INIȚIATOR PROIECT  
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Nr. 4101 din 13.03.2023**

### **Referat de specialitate**

**Privind Revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/29.09.2022 privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel**

Luând în considerare Decizia Civilă nr. 612/2022 pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Civilă în dosar 2497/320/2021 (comunicată subscrisei prin mail la data de 10.03.2023 de către BEJ Hurubă Eugen) prin care s-a admis apelul declarat de apelanta INDUSTRIAL CONSTRUCT ARDEAL S.R.L. și s-a admis contestația la executare împotriva procesului verbal de licitație din data de 03.03.2021 și toate actele subsecvente efectuate în dosarul de executare silită nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen. Imobilul pentru care s-a anulat procedura de atribuire prin licitație este Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin ce a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel.

**Propunem** emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea anulării HCL nr. 80/29.09.2022 emisă în vederea schimbării titularului dreptului de folosință asupra terenului identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin și atribuit conform HCL nr. 80/2022 d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

**Compartiment Agricol**  
Consilier Superior  
d-na Moldovan Lidia