



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 20 **Din 28.02.2023**

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 1407 din 26.01.2023, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 1408 din 26.01.2023 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință
Țoca Daniel Cristian

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 28.02.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL 20/28.02.2023

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafață a/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	GYERESI BELA TUPA IBOLYA	1298/05.05.2016 NP IVĂNUȘ SUCEAVĂ DANIELA FLORINA	52870	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Liliacului	1044 mp	Arabil extravilan	drum
2.	BABOS LEVENTE BABOS EDIT-IREN	1093/23.09.2022 NP CORNELIA ȘUȘ	58762	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Subpădurii	53 mp	arabil	drum
3.	HĂRȚĂGAN IOANA MARIA HĂRȚĂGAN EMIL AURELIAN	3080/15.11.2022 NP TOMA VALENTINA	57442	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Grâului	2000 mp	arabil	drum
4.	HĂRȚĂGAN IOANA MARIA HĂRȚĂGAN EMIL AURELIAN	3081/15.11.2022 NP TOMA VALENTINA	59047	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Grâului	527 mp	arabil	drum
5.	GOREA MONICA LUCIA	1898/07.11.2022 NP ADORIAN FELIX	59041	Sâncraiu de Mureș, str. Pășunii	868 mp	arabil	drum
6.	MAZILU ANGELA SAND MARIANA – CAMELIA DREGHICI AURORA	2794/12.10.2022 NP DANCIU ALINA	58962	Sâncraiu de Mureș, str. Pășunii	868 mp	arabil	drum
7.	ORMENIȘAN MARIANA	2162/17.12.2018 NP Dobre Iuliana Felicia	56399	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Grâului	942 mp	arabil	drum
8.	BUȚIU EUGEN BUȚIU MARIA	1427/15.09.2022 NP Gal Mihăescu Ioana Laura	58982	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Pășunii	35 mp	Curți construcții	drum
9.	GYERESI JANOS SZASZ ANNAMARIA	318/10.05.2019 NP Otilia Ligia Vălușescu	55891	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Liliacului	860	Arabil extravilan	drum
10.	ARUNCUTEAN ADRIAN IOSIF (cota de 175.650/3.337.500	459/04.04.2022 și rectificare 17/25.10.2022					



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		NP Beța Andrea Loredana					
BONTA OVIDIU AXENTE și BONTA EUGENIA (cota de 4099/333.750)	454/01.04.2022 NP Beța Andrea Loredana						
BOSA RADU DORIN și BOSA RODICA (cota de 1171)	430/29.03.2022 NP Beța Andrea Loredana						
CÂMPEAN ALIN MARIUS și CÂMPEAN IULIA ANDREA (cota de 3513/66750)	1185/10.08.2022 NP Beța Andrea Loredana						
LACZKO LEVENTE și LACZKO ROZALIA (cota de 1171/22.250)	558/18.04.2022 NP Beța Andrea Loredana						
MĂRGINEAN MARCEL ZAHARIE și MĂRGINEAN LAVINIA ALEXANDRINA (cota de 1.171/22.250)	1533/07.10.2022 NP Beța Andrea Loredana	53401	Sâncraiu de Mureș, str. Valea Viilor	1780 mp	arabil	drum	
NEMEȘ NICOLAE BOGDAN și NEMEȘ GEORGIANA FLORINA (cota de 8198/667.500)	698/17.05.2022 NP Beța Andrea Loredana						
SCROBOTĂ TRAIAN VASILE și SCROBOTĂ LIDIA-ADELA (cota de 1171/22250)	1186/10.08.2022 NP Beța Andrea Loredana						
UNGUREANU PAUL VIOREL și UNGUREANU IOANA ANCUȚA (cota de 7026/66.750)	569/19.04.2022 NP Beța Andrea Loredana						
BOKOR ENDRE ARPAD (cota de 2342/22.250)	572/19.04.2022 NP Beța Andrea Loredana						

Președinte de ședință
Țoca Daniel Cristian

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana