

ANEXA 1 LA HCL NR. 24 DIN 28 FEBRUARIE 2023

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Coefficient ponderare VENIT	Contract inchiriere (nr./data)	Valoare de inventar reevaluat	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafata utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare) lei/an	curență și reparații curente și administrare lei/an	Cotă autorități publice > peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 116,37 %	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitati 0,60	valoarea chiriei după ponderare an recepție 0,90	valoare chirie pondere venituri	Venit net p membru de familie	venit net pe membru familie x procent	TOAL CHIRIE	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunaran virata la ANL	Data scadenței a chiriei	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18*19	21 = 20: 15	22 = 20*1,5%	23 = 20*0,5%	24 = 21+22+23	25=24x116,37%	26 = 25/12	27 = 26*4	28=27*0,90	29=27*col12	30.00	31.00	32	33.00	lei		31
1	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			parter	1	Silian Sorin Caudiu	4/16/1977	0.8	7665/06.12.2011		60	2	65.23	91.32	2976.25	271791.15	4529.85	4076.87	1358.96	9965.68	11597.06	966.42	579.85	463.88	1083.14	10%=108.31	108	39.06	42	30 a fiecărei luni		
2	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			parter	2	Arieșan Călin-Marian	9/6/1980	0.8	7046/09.12.2009		60	1	41.09	57.52	2976.25	171193.90	2853.23	2567.91	855.97	6277.11	7304.67	608.72	365.23	292.19	706.38	10%=70.63	71	39.06	28	30 a fiecărei luni		
3	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			parter	3	Moldovan Cristina	4/23/1981	0.9	100/25.01.2017		60	1	44.02	61.62	2976.25	183396.53	3056.61	2750.95	0.00	5807.56	6758.25	563.19	337.91	304.12	2508.00	20%=501.60	304	45.23	137	30 a fiecărei luni		
4	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			parter	4	Tullit Arpad	3/12/1975	0.8	7003/08.12.2009		60	1	41.57	58.19	2976.25	173187.99	2886.47	2597.82	865.94	6350.23	7389.76	615.81	369.49	295.59	1380.00	10%=138	138	39.06	54	30 a fiecărei luni		
5	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			parter	5	Andreika Radu-Mihai	4/25/1986	0.9	5416/02.04.2021		60	2	65.84	92.17	2976.25	274320.96	4572.02	4114.81	1371.60	10058.44	11705.00	975.42	585.25	526.73	2471.66	20%=494.33	494	39.06	193	30 a fiecărei luni		
6	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			I	6	Mărza Teodora Laura	5/8/1974	0.8	7075/10.12.2009		60	2	59.38	83.13	2976.25	247415.66	4123.59	3711.23	1237.08	9071.91	10556.98	879.75	527.85	422.28	1570.20	10%=157.02	157	39.06	61	30 a fiecărei luni		
7	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			II	7	Herman Petru Hary	2/9/1978	1	7062/10.12.2009		60	1	40.51	56.71	2976.25	168783.14	2813.05	2531.75	843.92	6188.72	7201.81	600.15	360.09	360.09	3870.91	30%=1161.27	360	39.06	141	30 a fiecărei luni		
8	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			II	8	Balint Timea	1/17/1981	0.9	2240/08.03.2018		60	1	42.06	58.88	2976.25	175241.60	2920.69	2628.62	876.21	6425.53	7477.38	623.12	373.87	336.48	2245.75	20%=449.15	336	39.06	131	30 a fiecărei luni		
9	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			II	9	Puskas Timea -Monica	1/26/1991	0.8	10573/21.12.2016		60	1	44.31	62.03	2976.25	184616.79	3076.95	2769.25	0.00	5846.20	6803.22	566.94	340.16	272.13	435.26	10%=43.52	44	45.23	20	30 a fiecărei luni		
10	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			II	10	Rat Ovidiu-Lucian	8/23/1979	0.8	7000/08.12.2009		60	2	65.54	91.75	2976.25	273070.94	4551.18	4096.06	1365.35	10012.60	11651.66	970.97	582.58	466.07	1019.97	10%=101.99	102	39.06	40	30 a fiecărei luni		
11	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	11	Szilagyi Judit Maria	8/15/1982	0.9	6999/08.12.2009		60	2	70.88	99.23	2976.25	295333.29	4922.22	4430.00	1476.67	10828.89	12601.58	1050.13	630.08	567.07	2423.50	20%= 484,70	485	39.06	189	30 a fiecărei luni		
12	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	12	Raț-Ceușan Ramona-Nico	11/6/1984	0.8	9206/13.08.2019		60	1	42.71	59.79	2976.25	177949.99	2965.83	2669.25	889.75	6524.83	7592.95	632.75	379.65	303.72	1073.70	10%=107.37	107	39.06	42	30 a fiecărei luni		
13	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	13	Berki Csilla	3/6/1989	0.8	444/11.01.2021		60	1	37.56	52.58	2976.25	156491.23	2608.19	2347.37	0.00	4955.56	5766.78	480.56	288.34	230.67	456.56	10%=45.65	46	45.23	21	30 a fiecărei luni		
14	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	14	Deaconu Ileana Vasilica	6/5/1984	0.8	7151/15.12.2009		60	1	41.57	58.19	2976.25	173187.99	2886.47	2597.82	865.94	6350.23	7389.76	615.81	369.49	295.59	1802.91	10%=180.29	180	39.06	70	30 a fiecărei luni		
15	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	15	Bobletec Ovidiu	7/22/1978	0.9	7315/27.07.2018		60	2	63.88	89.43	2976.25	266166.04	4436.10	3992.49	1330.83	9759.42	11357.04	946.42	567.85	511.07	2287.25	20%=457,45	457	39.06	179	30 a fiecărei luni		
16	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	16	Gherman Cristian Claudiu	6/28/1976	0.8	7067/10.12.2009		60	2	72.25	101.15	2976.25	301047.69	5017.46	4515.72	1505.24	11038.42	12845.40	1070.45	642.27	513.82	1562.10	10%=156.21	156	39.06	61	30 a fiecărei luni		
17	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	17	Sabău Florin	12/15/1990	1	4421/11.01.2021		60	1	39.57	55.39	2976.25	164854.49	2747.57	2472.82	0.00	5220.39	6074.97	506.25	303.75	303.75	3891.29	30%=1167,38	304	45.23	137	30 a fiecărei luni		
18	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	18	Turdan Sandor	11/20/1988	0.8	6822/11.06.2020		60	1	44.46	62.24	2976.25	185241.80	3087.36	2778.63	0.00	5865.99	6826.25	568.85	341.31	273.05	213.20	10%=21.32	21	45.23	9	30 a fiecărei luni		
19	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	19	Ifrim Dănuț	8/4/1983	0.8	2182/07.03.2018		60	1	39.61	55.45	2976.25	165033.06	2750.55	2475.50	825.17	6051.21	7041.80	586.82	352.09	281.67	437.75	10%=43,77	44	39.06	17	30 a fiecărei luni		
20	Mures	Sinraiu de Mures	IV	0.6	Principala 176 B			III	20	Beldean Monica	7/5/1984	0.8	7024/09.12.2009		60	2	63.37	88.71	2976.25	264023.14	4400.39	3960.35	1320.12	9680.85	11265.60	938.80	563.28	450.62	977.27	10%= 97,72	98	39.06	38	30 a fiecărei luni		

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Comunei
Băiețan Alina MarianaPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toca Daniel Cristian