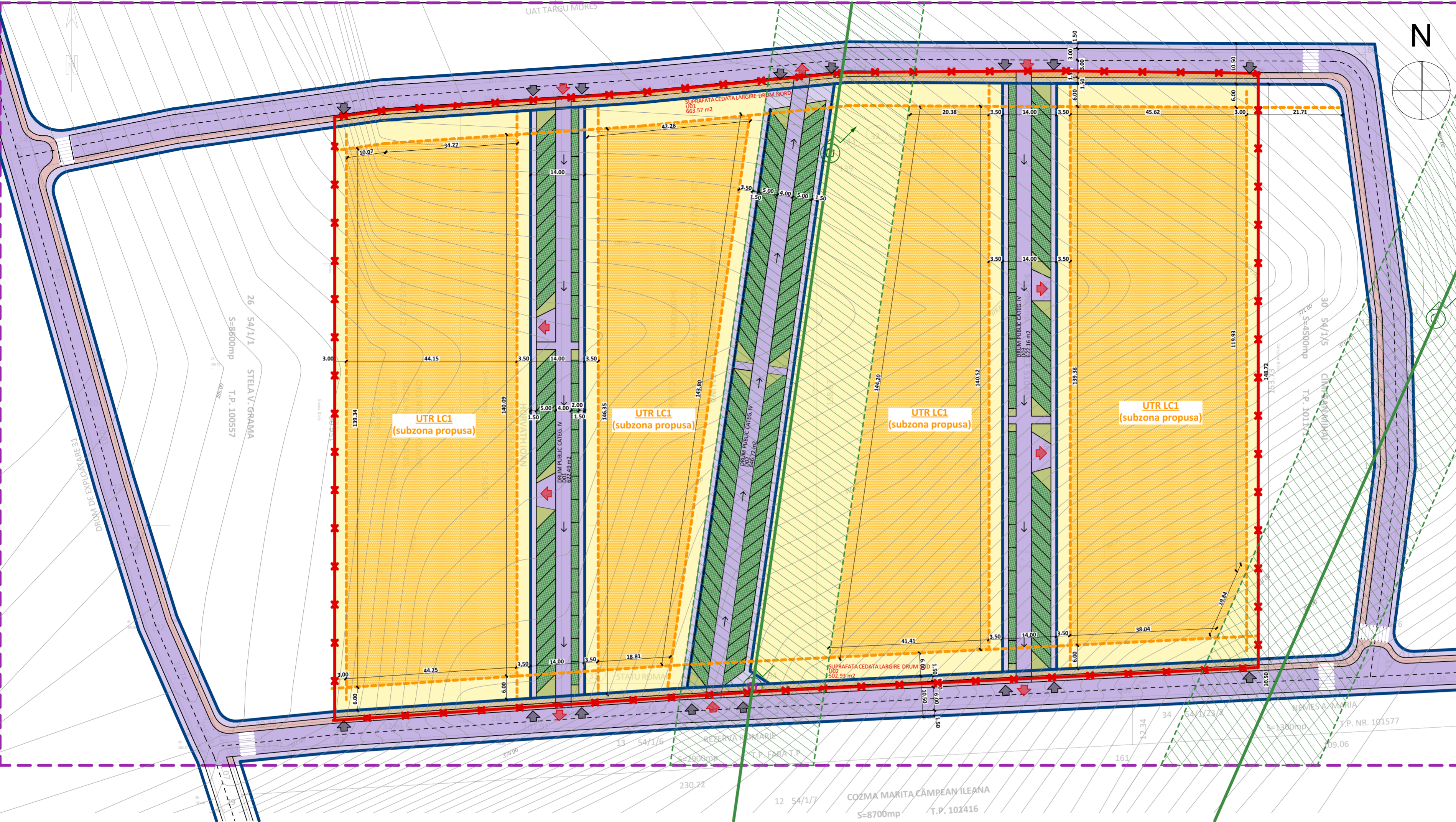


PROPRIETATE INTELLECTUALA A ADI PROIECT SRL - ESTE INTERZISA COPIEREA SI SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANSE SI SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FARA ACORDUL AUTORULUI



LIMITE

- LIMITA DE STUDIU PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT EXISTENTA (LIMITA INTERVENTIE PUZ)
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE GRADINI PRIVATE PROPUSE

PUNCTE DE INTERES

- ◆ ACCES AUTO
- ◆ ACCES PIETONAL

SUPRAFETE PUBLICE

- CAROSABIL
- PIETONAL
- PISTA VELO
- SPATII VERZI

SUPRAFETE PRIVATE

- CAROSABIL
- PIETONAL
- PARCARI CU DALE INIERBATE

REGLEMENTARI

- RETRAGERI FATADE LIMITE
- ZONA AFERENTA UTR LC1
- ZONA EDIFICABILA AFERENTA UTR LC1
- ZONA CEDATA PENTRU LARGIREA PROFILULUI DE DRUM EXISTENT
- ZONA PROTECTIE LEA INALTA TENSIUNE

SUPRAFETE PUBLICE AMPLASAMENT		
ID	DENUMIRE PARCELA	SUPRAFATA
---	---	---
D01	DRUM PUBLIC CATEG. IV	622.49
D02	DRUM PUBLIC CATEG. IV	646.72
D03	DRUM PUBLIC CATEG. IV	622.16
P11	SPATII PIETONALE PUBLICE	1,509.93
U01	SUPRAFATA CEDATA LARGIRE DRUM NORD	663.57
U02	SUPRAFATA CEDATA LARGIRE DRUM SUD	502.93
V01	SPATII VERZI PUBLICE	316.39
		4,884.19 m²

SITUATIE PROPUSA [M.P.]

SUPR. CONSTRUITA	10,374.11
SUPR. CAROSABILE	2,167.17
SUPR. CEDATA	1,166.50
SUPR. PARCARI	3,122.92
SUPR. PIETONALE	5,500.26
SUPR. VERZI	8,953.69
SUPR. VERZI APARTAMENTE	6,215.35

SUPRAFATA PARCELA [M.P.] 37500

NR. CADASTRAL 54342, 56617, 54339, 51048

NR. TOPO 54342, 56617, 54339, 51048

PROIECTANT GENERAL:
ADI PROIECT SRL
 Strada Agricultorilor, nr. 7, Targu Mures, jud. Mures

CALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	ARH. Turcu Adrian	
PROIECTAT	ARH. Manciu Razvan	
DESENAT	ARH. Manciu Razvan	

DENUMIRE PROIECT:
PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA COMPLETARE UTR14

Str. Mesteacanului F.N., sat/com Sanraiu de Mures, jud. Mures

BENEFICIAR:
SC. PAS IMOB CRIS S.R.L.
 Strada Principala, Nr. 118, sat/com. Sanraiu de Mures, jud. Mures

NUME PLANSA:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR.	DATA	SCARA	PROPIETAR	STATUS
474/2022	08/2022	1:750	PROPIETAR	STATUS
			PUZ	FAZA
			U.6	NR. PL.

LC1 - subzona de locuinte colective cu regim mic de inaltime si functii complementare (subzona propusa)

Regim maxim de inaltime
 UTR LC1 - (S)+D+P+2E+1ER

Indici (POT si CUT)
 POT max 35%
 CUT max 1,25

Funcțiuni admise
 Locuinte colective;
 Activitati administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, turism, sanatate, culturale, invatamant, alimentatie publica, comerciale cat si servicii, avand nelimitata cu conditia sa fie amplasate la nivelul accesului in cladire, avand astfel un acces direct din exteriorul cladirii. Altfel, suprafata maxima desfasurata este maxim 120,00mp.
 Zone verzi plantate, de agrement si recreere

Amplasare:
 Amplasare in regim izolat

Retrageri:
 Retrageri fata de limita laterala: min 3,00m, dar nu mai putin de H/2;
 Retrageri fata de limita posterioara min 5,00m, dar nu mai putin de H/2;
 Retrageri fata de aliniament drumuri interioare private: 3,50m;
 Retrageri fata de aliniament drumuri publice: 6,00m;

Spatiu verde minim 20%