



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

HOTĂRÂREA nr.

Din 2022

Privind aprobarea dezmembrării terenului identificat prin CF 51128/Sâncraiu de Mureș, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința ordinară din 2022

Având în vedere Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului identificat prin CF 51128/Sâncraiu de Mureș inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mures și înregistrat sub nr. 19.146/07.12.2022.

Referatul de specialitate prezentat de către Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 19.145/07.12.2022;

Având în vedere art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 132 alin. 1), art. 133 alin. 1, art. 134 și art. 135 alin. 1 din Ordinul nr. 700 al directorului ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Documentația tehnică realizată de topometrist Pop Vasile Constantin, privind întocmirea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF 51128, avizată favorabil de OCPI Mureș prin referat de admitere nr. 88783/24.10.2022;

Certificatul de Urbanism nr. 313/27.09.2022 privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. CF 51128 eliberat de Comuna Sâncraiu de Mureș;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mures;

Prevederile art.129,alin.(2), lit.”c”, alin.(6) litera ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) lit.”g” și art 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ Hotărăște:

ART.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51128/Sâncraiu de Mureș recepționată de OCPI Mureș și soluționată favorabil sub nr. 88783/24.10.2022.

ART.2. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de **4.412 mp**, situat în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 188, jud.Mureș, înscris în **C.F. nr.51128/Sâncraiu de Mureș**, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.2226/N, nr. cadastral vechi (146/1/1/2, nr.topografic 114/2/1/1/2, 116/1/1/2), având categoria de folosință: curți-construcții, nr. de ordine A1, nr. cadastral 51128, de sub B1.1, înscris prin încheierea nr.27657/28.11.2005, în 2 loturi astfel:

- **Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 59224**, constituit din **teren intravilan**, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de **3.716 mp**.
- **Lotul nr.2, cu nr. cadastral nou 59225**, constituit din **teren intravilan**, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de **696 mp**.

ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Biroului Urbanism în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 19.146/07.12.2022

Raport de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului identificat prin CF 51128/Sâncraiu de Mureș, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș

Având în vedere:

Referatul de specialitate prezentat de către Compartimentul Urbanism nr. 19.145/07.12.2022;

Documentația tehnică realizată de topometrist Pop Vasile Constantin, privind întocmirea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF 51128, avizată favorabil de OCPI Mureș prin referat de admitere nr. 88783/24.10.2022;

Certificatul de Urbanism nr. 313/27.09.2022 privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. CF 51128 eliberat de Comuna Sâncraiu de Mureș;

Popunem dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 4.412 mp, situat în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 188, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51128/Sâncraiu de Mureș, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 2226/N, nr. cadastral vechi (146/1/1/2, nr. topografic 114/2/1/1/2, 116/1/1/2), având categoria de folosință: curți-construcții, nr. de ordine A1, nr. cadastral 51128, de sub B1.1, înscris prin încheierea nr. 27657/28.11.2005, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 59224, constituit din teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de 3.716 mp.
- Lotul nr.2, cu nr. cadastral nou 59225, constituit din teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de 696 mp.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare supun dezbaterii Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ – PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 19.145/07.12.2022

Referat de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului identificat prin CF 51128/Sâncraiu de Mureș, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș

Având în vedere:

Documentația tehnică realizată de topometrist Pop Vasile Constantin, privind întocmirea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF 51128, avizată favorabil de OCPI Mureș prin referat de admitere nr. 88783/24.10.2022;

Certificatul de Urbanism nr. 313/27.09.2022 privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. CF 51128 eliberat de Comuna Sâncraiu de Mureș;

Popunem dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 4.412 mp, situat în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 188, jud.Mureș, înscris în C.F. nr.51128/Sâncraiu de Mureș, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.2226/N, nr. cadastral vechi (146/1/1/2, nr.topografic 114/2/1/1/2, 116/1/1/2), având categoria de folosință: curți-construcții, nr. de ordine A1, nr. cadastral 51128, de sub B1.1, înscris prin încheierea nr.27657/28.11.2005, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 59224, constituit din teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de 3.716 mp.
- Lotul nr.2, cu nr. cadastral nou 59225, constituit din teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții, în suprafață totală de 696 mp.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond prevăzute de lege drept pentru care îl supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș.

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI URBANISM
Fărcaș Marinela